



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2872**Disciplina DO-2009/271-prop 1. Notificar estimar, caducar i requerir**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Guillermo Roca Balaguer i Martina Roca Balaguer, exp.núm. DO-2009/271, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Guillermo Roca Balaguer, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per acord del Consell de Gerència d'Urbanisme de data 3 de desembre de 2013, s'ha disposat el següent:

Atès l'expedient d'infracció Urbanística incoat a Guillermo Roca Balaguer i Martina Roca Balaguer (propietaris) i Tira Endavant s.l. (promotor), per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al CI PALMER, RR05700065, consistents en: **"reforma total a l'interior a la sala/cova. Instal·lacions d'aire condicionat i maquinària a l'exterior. Nova construcció al costat de la piscina d'uns 25 m2 amb coberta inclinada de teules. Construccions amb coberta plana al nivell del camí (+30 m2). Escala nova de fusta amb aparell per a minusvàlids del carrer fins a la cova (...) 2 aparcaments nous amb formigó estampat d'uns 400 m2 de superfície. Ampliació edificació existent al costat de l'aparcament (+40 m2) i canvi de coberta de la construcció vella (+60 m2) i construcció per a caseta contenidors de fems. Instal·lació de maquinària per a aire condicionat a l'aparcament (dins la gàbia)"** per a restituir l'edificació a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística.

Atès que el Sr. Guillermo Roca Balaguer ha presentat recurs de reposició, en temps i forma contra l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme de 16.12.2010 per les obres objecte d'aquest expedient.

Atès l'informe emès per la TAG del servei el 15.11.2013 que transcrit diu:

"1.- ESTIMAR el recurs de reposició presentat pel Sr. Guillermo Roca Balaguer, en data 15.03.2011 contra l'Acord del Consell de Gerència i Urbanisme de 16.12.2010 de ORDENAR la RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres executades sense llicència al CI PALMER, RR05700065, consistents en: **"reforma total a l'interior a la sala/cova. Instal·lacions d'aire condicionat i maquinària a l'exterior. Nova construcció al costat de la piscina d'uns 25 m2 amb coberta inclinada de teules. Construccions amb coberta plana al nivell del camí (+30 m2). Escala nova de fusta amb aparell per a minusvàlids del carrer fins a la cova (...) 2 aparcaments nous amb formigó estampat d'uns 400 m2 de superfície. Ampliació edificació existent al costat de l'aparcament (+40 m2) i canvi de coberta de la construcció vella (+60 m2) i construcció per a caseta contenidors de fems. Instal·lació de maquinària per a aire condicionat a l'aparcament (dins la gàbia)"** per a restituir l'edificació a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística.

CONSIDERANT:

1. El recurrent al·lega la caducitat de l'expedient. Una vegada revisada la documentació obrant a l'expedient ha quedat constatat que:
 - a. L'expedient s'inicià per Decret de la Presidenta del CGU núm. 17080 de 02.10.2009 de requerir la legalització de les obres i el 16.10.2010 s'acordà l'ordre de demolició i es notificà el 16.02.2011; per tant, s'ha sobrepassat el termini d'1 any que estableix l'art. 50.3 de la Llei 3/2003 sobre règim jurídic de l'Administració de la CAIB, tal i com ha establert el TSJIB a les sentències 645/2005 de 15 juliol, 7568/08 de 16.12.2008, i 216/2009 de 19.03.2009 (entre d'altres), sense que hagin concorregut causes que interrompin el còmput del termini anual.
2. El fet que es declari la caducitat no implica que no es pugui reiniciar l'expedient mentre no s'hagi produït la prescripció de la infracció urbanística, conforme l'article 92.3 de la Llei 30/92 de Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú.

EN CONSEQÜÈNCIA:

Vist que s'ha sobrepassat el termini màxim d'un any per iniciar, resoldre i notificar, i que conforme l'art. 73.1 de la Llei de Disciplina Urbanística les infraccions urbanístiques no han prescrit, cal,

2n.- CADUCAR el present expedient DO 2009/276 vists els motius exposats anteriorment, i arxivar les actuacions dutes a terme en relació



a aquestes obres.

3r.- REINICIAR un nou procediment a GUILLERMO ROCA BALAGUER i a MARTINA ROCA BALAGUER, com a propietaris, i a TIRA ENDAVANT S.L., com a promotor, per la realització d'obres fetes sense la preceptiva llicència municipal a CI PALMER, RR05700065, consistents en: *“reforma total a l'interior a la sala/cova. Instal·lacions d'aire condicionat i maquinària a l'exterior. Nova construcció al costat de la piscina d'uns 25 m2 amb coberta inclinada de teules. Construccions amb coberta plana al nivell del camí (+30 m2). Escala nova de fusta amb aparell per a minusvàlids del carrer fins a la cova (...) 2 aparcaments nous amb formigó estampat d'uns 400 m2 de superfície. Ampliació edificació existent al costat de l'aparcament (+ 40 m2) i canvi de coberta de la construcció vella (+60 m2) i construcció per a caseta contenidors de fems. Instal·lació de maquinària per a aire condicionat a l'aparcament (dins la gàbia)”*.

Atesos els articles 89, 113, 116, 117 i següents LRJPAC, els arts. 4 i 53 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de règim local i els arts. 4.1.h, 4.2.l, 4.2.k i 33 del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, i vists el Decret de Batlia núm 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de maig de 2013, i el Decret de Batlia núm. 8435, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 13 de maig de 2013 (ambdós publicats en el BOIB núm 70 del 18.5.2013), i altra normativa aplicable, la TAG del servei que susbscriu, considera que el Tinent de Batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent:

ACORD

1er.- ESTIMAR el recurs de reposició presentat pel Sr. Guillermo Roca Balaguer, en data 15.03.2011 contra l'Acord del Consell de Gerència i Urbanisme de 16.12.2010 de ORDENAR la RETIRADA/DEMOLICIÓ de les obres executades sense llicència al CI PALMER, RR05700065, consistents en: *“reforma total a l'interior a la sala/cova. Instal·lacions d'aire condicionat i maquinària a l'exterior. Nova construcció al costat de la piscina d'uns 25 m2 amb coberta inclinada de teules. Construccions amb coberta plana al nivell del camí (+30 m2). Escala nova de fusta amb aparell per a minusvàlids del carrer fins a la cova (...) 2 aparcaments nous amb formigó estampat d'uns 400 m2 de superfície. Ampliació edificació existent al costat de l'aparcament (+ 40 m2) i canvi de coberta de la construcció vella (+60 m2) i construcció per a caseta contenidors de fems. Instal·lació de maquinària per a aire condicionat a l'aparcament (dins la gàbia)”* per a restituir l'edificació a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística, vists els motius exposats a l'informe de la TAG de 15.11.2013 transcrit a la part expositiva d'aquest Acord.

2n.- CADUCAR el present expedient DO 2009/276 vists els motius exposats anteriorment, i arxivar les actuacions dutes a terme en relació a aquestes obres.

3r.- REINICIAR un nou procediment a GUILLERMO ROCA BALAGUER i a MARTINA ROCA BALAGUER, com a propietaris, i a TIRA ENDAVANT S.L., com a promotor, per la realització d'obres fetes sense la preceptiva llicència municipal a CI PALMER, RR05700065, consistents en: *“reforma total a l'interior a la sala/cova. Instal·lacions d'aire condicionat i maquinària a l'exterior. Nova construcció al costat de la piscina d'uns 25 m2 amb coberta inclinada de teules. Construccions amb coberta plana al nivell del camí (+30 m2). Escala nova de fusta amb aparell per a minusvàlids del carrer fins a la cova (...) 2 aparcaments nous amb formigó estampat d'uns 400 m2 de superfície. Ampliació edificació existent al costat de l'aparcament (+ 40 m2) i canvi de coberta de la construcció vella (+60 m2) i construcció per a caseta contenidors de fems. Instal·lació de maquinària per a aire condicionat a l'aparcament (dins la gàbia)”*.

4t.- REQUERIR a GUILLERMO ROCA BALAGUER i a MARTINA ROCA BALAGUER, com a propietaris, i a TIRA ENDAVANT S.L., com a promotor, perquè en un termini de DOS MESOS a partir de l'endemà de la publicació d'aquest edicte. SOL·LICITIN L·LICÈNCIA municipal per a les obres fetes sense llicència, en compliment del que exigeixen els articles 2, 26 i 65 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.l del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Obres a CI PALMER, RR05700065, consistents en: *“reforma total a l'interior a la sala/cova. Instal·lacions d'aire condicionat i maquinària a l'exterior. Nova construcció al costat de la piscina d'uns 25 m2 amb coberta inclinada de teules. Construccions amb coberta plana al nivell del camí (+30 m2). Escala nova de fusta amb aparell per a minusvàlids del carrer fins a la cova (...) 2 aparcaments nous amb formigó estampat d'uns 400 m2 de superfície. Ampliació edificació existent al costat de l'aparcament (+ 40 m2) i canvi de coberta de la construcció vella (+60 m2) i construcció per a caseta contenidors de fems. Instal·lació de maquinària per a aire condicionat a l'aparcament (dins la gàbia)”*. Així com qualsevol altre tipus d'obra que hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal, advertint-lo que si no sol·licita la llicència municipal s'ordenarà la demolició/restitució de les obres citades.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la



resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

5è. DESIGNAR com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa, al cap del servei i al cap del negociat, respectivament.

6è. ADVERTIR els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

Contra el punt 1 d'aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós administratiu d'acord amb els arts. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; 52 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local, i 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'aquesta edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Contra el punt 2 i 3 d'aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedida la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Quant al punt 4, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunico com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us recordo que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 19 de febrer de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

