



Secció V. Anuncis Subsecció primera. Contractació Pública AJUNTAMENT D'ALAIOR

2709

Anunci licitació concessió d'obra pública, consistent en "Reforma exterior i millora de l'accessibilitat del balneari núm. 1 , 2 i 3 de la platja de Son Bou i posterior explotació", per procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, tramitació urgent

De conformitat amb l'Acord de Ple de data 6 de febrer de 2014, per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria per a contractar la concessió d'obra pública, consistent en "Reforma exterior i millora de l'accessibilitat del balneari núm. 1 i 2, 3 de la platja de Son Bou i posterior explotació", per procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, tramitació urgent, conforme a les següents dades:

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

1. Dependència: Contractació
2. Domicili: Carrer Major, 11
3. Localitat i Codi Postal: Alaior, 07730
4. Telèfon: 971 37 10 02
5. Telefax: 971 37 29 58
6. Adreça electrònica: registre@aj-alaio.org
7. Correu electrònic: contractacio@aj-alaio.org
8. Adreça d'Internet del Perfil de Contractant : <http://www.alaio.org/>
9. Data límit d'obtenció de documentació i informació : 15 dies naturals comptadors a partir del següent de la publicació de l'anunci en el BOIB.
10. Número d'expedient: 129/2014, 131/2014 i 132/2014

2. Objecte del Contracte:

- a) Tipus: concessió obra pública i gestió del servei
- b) Descripció. Reforma exterior i millora de l'accessibilitat del balneari núm. 1, 2 i 3 de la platja de Son Bou i posterior explotació"
- c) Lloc d'execució: Platja de Son Bou
 - 1) Domicili. Balneari núm. 1, 2 i 3
 - 2) Localitat i codi postal. 07730 Alaior
- e) Termini d'execució: 4 setmanes per a l'execució de les obres i 8 anys l'explotació del balneari núm. 1, núm. 2 i núm. 3
- f) Admissió de pròrroga. Sí per la gestió del servei.

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació. Urgent
- b) Procediment. obert, diversos criteris d'adjudicació
- c) Criteris d'adjudicació .

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

Preu 80 punts, assinant la màxima puntuació al major preu ofert i la reta proporcionalment.

B. Criteris de ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:

Valoració de les millores fins a 10 punts.

Valoració de la memòria explicativa sobre la gestió de l'explotació fins a 10 punts.

4. Valor estimat del contracte balneari 1 : 225.000 euros

Valor estimat del contracte balneari 2 : 747.000 euros

Valor estimat del contracte balneari 3 : 1.350.000 euros

5. Pressupost base de licitació:

Cànon a pagar a l'Ajuntament pel balneari número 1 : 25.000 €/anys,



Import de les obres : 47.623,77euros i 10.000,99 d'IVA
Cànon a pagar a l'Ajuntament pel balneari número 2 : 83.000 €/anys
Import de les obres : 53.281,15 euros i 11.189,04 d'IVA
Cànon a pagar a l'Ajuntament pel balneari número 3 :150.000€/any
Import de les obres : 47.371,11euros i 9.947,93 d'IVA

6. Garanties exigides.

Provisional: No escau

Definitiva: 5% del cànon ofert a l'Ajuntament

7. Requisits específics del contractista:

a) Classificació no escau

b) Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional, veure clàusula 13 del plec de condicions administratives particulars.

8. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació:15 dies naturals comptadors a partir del següent de la publicació de l'anunci en el BOIB.

b) Modalitat de presentació: Per qualsevol de les formes previstes a l'article 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

c) Lloc de presentació: Ajuntament d'Alaior

d) Dependència: Registre General

e) Domicili. C/ Major , 11

f) Localitat i Codi Postal. 07730 Alaior

g) Adreça electrònica: registre@aj-alaior.org

h) Admissió de variants: no procedeix

i) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos.

9. Obertura d'ofertes:

a) Descripció: veure clàusula 18 del plec

b) Adreça. C/ Major,11

c) Localitat i Codi Postal. 07730 Alaior

d) Data i hora. El primer dimecres hàbil següent de finalitzar la presentació de les ofertes

10. Despeses de publicitat: Sí

11. Altres Informacions. Simultàniament , i d'acord amb el previst a l'article 188 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, s'exposen al públic durant el termini de deu (10) dies naturals els plecs de condicions administratives particulars que ha de regir el procediment d'adjudicació del contracte; en cas que si presentin al·legacions, quedarà suspesa la licitació i també el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en que sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir de l'endemà de la resolució de les reclamacions.

Alaior, a 13 / febrer / 2014.

La Batlessa,

Misericòrdia Sugrañes Barenys.

