



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **AJUNTAMENT DE SELVA**

**2588*****Expedient de protecció de la legalitat urbanística. Proposta de demolició. Expedient 8/2013***

Com a conseqüència de l'expedient 8/2013 plu incoat en aquest Negociat per suposada infracció urbanística al Sr. Alberto Seguí Carreras , en concepte de propietari i intentada la notificació sense resultat positiu al seu darrer domicili conegut situat al Camí de Baix, número 28 de Llucmaçanes 07712, per el present Edicte es notifica al Sr. Alberto Seguí Carreras de conformitat amb el que es disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i art. 194 del Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals de 28 de novembre de 1986, la proposta de resolució de data 16 de desembre de 2013 que li transcrit literalment diu:

“Vist l’expedient de protecció de la legalitat urbanística 8/2013 resulta que:

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** Segons l’acta d’inspecció formulada pels Serveis d’Inspecció Urbanística Municipals en data de 9 de febrer de 2010, al carrer Binibona núm. 10 de Caimari, s’havien realitzat obres consistents en “AMPLIACIÓ DE L’EDIFICACIÓ EXISTENT CONSISTENTS EN L’ADDICIO D’UNA PLANTA” sense llicència municipal.

**Segon.-** Segons la documentació obrant a les actuacions que consten en aquest Ajuntament, en el moment de l’execució d’aquestes obres el propietari de l’immoble era el Sr. Antonio Rebasa Humert .

**Tercer.-** S’ha incorporat a les actuacions una certificació del Registre Civil d’Inca acreditativa de la mort del Sr. Antonio Rebasa Humbert , que es va produir el dia 15 de març de 2012.

**Quart.-** S’ha incorporat a les actuacions una nota informativa del Registre de la propietat núm. 2 d’Inca i fotocòpia de l’escriptura notarial de compravenda atorgada en data 18 d’octubre de 2011 davant el notari Sr. Sebastián Antich Verdera . D’acord amb aquesta documentació:

- L’entitat mercantil “Proexeme S.L”, adquirí per compravenda escripturada en data de 7 d’abril de 2011 la casa assenyalada amb el núm. 10 del carrer Binibona de Caimari.
- En data 18 d’octubre de 2011 “Proexeme S.L” transmeté per compravenda la propietat de l’esmentada casa al Sr. Alberto Seguí Carrera i a la Sra. Remigia Jordi Roca , els quals adquiriren la propietat per parts iguals indivises entre ells.
- A dia d’avui, i segons nota informativa del Registre de la Propietat núm. 2 d’Inca, els titulars actuals són els esmentats Sr. Alberto Seguí Carrera i la Sra. Remigia Jordi Roca .

**Cinquè.-** Per Decret de Batlia de dia 13 de maig, notificat el dia 3 de juny de 2013, es va requerir a la interessada Sra. Remigia Jordi Roca , en la seva condició de propietària de l’immoble per a que sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l’oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l’advertiment que, transcorregut l’esmentat termini, si no s’instava l’expressada llicència o si la llicència fos denegada, l’Instructor formularia proposta de restitució de l’immoble on s’han executat les obres il·legals al seu estat original a costa de l’obligat.

**Sisè.-** Per Decret de Batlia de dia 13 de maig, notificat mitjançant publicació al BOIB núm. 134, de conformitat amb el que disposa a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es va requerir als interessat Sr. Alberto Seguí Carreras i a la Sra. Remigia Jordi Roca , en la seva condició de propietari de l’immoble per a que sol·licitàs, en el termini de dos mesos comptats des de la seva notificació, l’oportuna llicència municipal per legalitzar les obres esmentades amb l’advertiment que, transcorregut l’esmentat termini, si no s’instava l’expressada llicència o si la llicència fos denegada, l’Instructor formularia proposta de restitució de l’immoble on s’han executat les obres il·legals al seu estat original a costa de l’obligat.

**Setè.-** Que ha transcorregut el termini de dos mesos per sol·licitar la legalització d’aquestes obres PEL QUE FA A L’AMPLIACIÓ DE L’EDIFICACIÓ EXISTENT CONSISTENT EN L’ADICIÓ D’UNA PLANTA i, a dia d’avui, encara no s’ha demanat cap tipus de llicència per a aquesta construcció.



## FONAMENTS DE DRET

**I.** D'acord amb allò que estableix l'article 66.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de disciplina urbanística L'instructor de l'expedient formularà PROPOSTA DE DEMOLICIÓ de les obres que són il·legals amb la finalitat de restaurar la realitat física alterada al seu estat original.

**II.** Així mateix, s'haurà de notificar l'esmentada proposta als interessats perquè en el termini de deu dies, formulin totes les al·legacions que estimin convenients, tal i com disposa l'article 66.3 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina Urbanística.

D'aquesta manera, i atenent a tot el que s'ha exposat, l'instructor que subscriu formula la següent

### PROPOSTA DE DEMOLICIÓ

1r. Es proposa la demolició de les obres situades al carrer Binibona núm. 10 de Caimari consistents en AMPLIACIÓ DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT CONSISTENTS EN L'ADICIÓ D'UNA PLANTA a fi de poder acordar la demolició de les obres indicades a costa dels interessat i restaurar, d'aquesta manera, la realitat física alterada al seu estat original.

2n. Es notificarà aquesta proposta de demolició als interessats perquè en el termini de deu dies comptats des de la seva notificació, formulin totes les al·legacions que estimin convenients.

Selva, 16 de desembre de 2013

L'instructor de l'expedient

Joan Sastre Coll

La qual cosa vos notifico perquè en el termini de deu dies a comptar des de la recepció de la present notificació, pugueu formular les al·legacions que trobeu escaients, en defensa dels vostres drets".

Selva, 16 de desembre de 2013

**La secretària de l'expedient**

Catalina Burguera Vidal

