# Secció V. Anuncis
## Subsecció segona. Altres anuncis oficials
## AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

**2469** ***Disciplina i seguretat dels edificis ite-multes. Notificació d'informe ITM 2013/0126-0000***

Com a conseqüència de l'expedient ITM 2013/0126-0000 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Arne Gosta Leffler, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Li remeto, annex, informe del TAG del servei de ITE en relació a la documentació presentada amb data d'entrada en el Registre General 29.04.2013 i núm. de document 2013/000084554.

Li recordo que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'Autonomia, poden exercir el seu dret d'opció lingüística per la llengua castellana quant a les futures notificacions que es facin dins d'aquest procediment.

Qualsevol documentació o escrit ha de presentar-se en qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania en: OAC Cort en plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, telf 971225971; OAC Sant Ferran en avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, telf 971225511; OAC Avingudes en avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, telf 971225900; OAC Pere Garau en carrer Pere Llobera 9, 07007, telf 971225900; OAC S'excorxador en carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971201362; OAC Són Ferriol en avinguda de Cid 8, 07198, 971426209; OAC Sant Agusti en carrer de Margaluz 30, 07015, 971708733; OAC S'arenal en avinguda Amèrica, 11, 07600, 971225891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on s'ha de fer constar el numero d'expedient. Horari d'atenció al Públic de totes les OAC, tot l'any: 8.30 h a 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 h a 17 h de dilluns a dijous únicament en la OAC d'Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a Pl. Santa Eulàlia 9 (només registre).

El 29.04.13 el Sr. Arne Gosta Leffler i Sra. Maria Brigitta Skarne Leffler, com a copropietaris de l'immoble situat en la Ce. Calatrava, 27 presenta un escrit en relació a l'advertiment de multa coercitiva per no haver presentat l'informe d'ITE corresponent, tot això d'acord amb l'Ordenança municipal d'inspecció tècnica d'edificis (expedient ITM 2013/126, emplaçament Ce. Calatrava, 27. Palma. Referència Cadastral: 00498508).

Una vegada examinat l'expedient de referència s'informa el següent:

a) La propietat informa que aquesta finca va ser rehabilitada pel seu anterior titular en la seva integritat en data de 2001 a l'empara de la llicència d'obres CN 1999/468. Una vegada consultats les dades del Cadastre municipal apareix l'any de construcció 1910 amb una reforma de 2001 però en el Cadastre Regional s'ha considerat reforma mitjana i segueix constant l'any de construcció de 1910. Per tant, es considera necessari presentar tota la documentació corresponent per valorar per un tècnic municipal si es tracta de rehabilitació integral o no.

Per quedar exempt de presentar l'informe d'ITE obligatori és necessari aportar certificat original emès per l'adreça tècnica de les obres acreditant que en la totalitat de l'immoble s'han realitzat obres de rehabilitació integral i que en les mateixes s'han contemplat tots els elements objecte de l'ordenança municipal (estructures, façanes i cobertes), indicant l'expedient de llicència d'obres que li empara, còpia de la pòlissa d'assegurances de l'immoble que cobreix la responsabilitat civil per danys a tercers, acreditant estar al corrent del pagament de la mateixa i haver obtingut el corresponent certificat de final d'obra municipal de la totalitat de l'immoble.

b) Una vegada comprovats els expedients en relació a l'immoble es constata que existeix una llicència d'obra major CN 1999/468 i ja s'ha emès el certificat final d'obra municipal. Així mateix, en la instància s'ha adjuntat la pòlissa d'assegurances corresponent la qual és vàlida. Per tant, per acreditar que les obres realitzades van suposar una rehabilitació integral s'haurà d'aportar el que falta per presentar i una vegada comprovat pels tècnics municipals, es notificarà el resultat. En cas que el resultat sigui favorable, quedarà exempt de presentar l'informe d'ITE i es paralitzarà l'expedient de multa. Però en el cas que no s'acrediti la rehabilitació integral, s'haurà de presentar l'informe d'ITE corresponent i en cas d'incompliment es durà a terme la imposició de la multa coercitiva.

Conclusió

Vists els arguments exposats, es considera que el Sr. Arne Gosta Leffler i Sra. Maria Brigitta Skarne Leffler, com a copropietaris de l'immoble situat en la Ce. Calatrava, 27, ha de presentar la documentació preceptiva de rehabilitació integral i si s'acredita la mateixa, quedarà exempt de presentar l'informe d'ITE corresponent. En cas contrari, haurà de presentar l'informe d'ITE i en cas d'incompliment es

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/24/857121

durà a terme la imposició de la multa coercitiva.

Es considera rehabilitació integral d'un edifici les obres de reforma que s'ajustin a tot l'estipulat com a rehabilitació en el planejament o normativa municipal vigent, i en defecte d'això, quan la quantia econòmica (pressupost d'execució material) de les obres superi el 75% de la quantitat que suposaria realitzar aquesta mateixa obra de nova planta l'any en què es va sol·licitar la llicència (segons valoració amb mòduls de la construcció), i a més les seves característiques constructives, permetin suposar que en ús, funció i condicions de construcció han aconseguit una situació equivalent al seu primer estat de vida.

Palma, 13 de febrer de 2014

**La cap de departament**
P.d. Decret de batlia de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
núm. 22906, de 01/12/2011
(BOIB núm. 187, de 15/12/2011)
Elvira Salvá Armengod

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/24/857121