



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2459**ITE 2012-1171 notif. acord excloure i continuar**

Com a conseqüència de l'expedient ITE 2012/1171 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Morey Vallespir Antonio Miguel, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en data 26.03.2013 ha acordat:

"I. Atès l'estat de tramitació de l'expedient ITE 2012/1171.

II. Atès que mitjançant Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme amb obres urgents, no urgents i obres de mesures de verificació, de data 27 de novembre de 2012, es va ordenar a la Sra. ANA MARIA DIAZ GALAN, entre d'altres com a propietària de l'immoble ubicat al C/ Robert Graves, 55 (RC 7790524-7790521), unes determinades actuacions d'acord l'informe tècnic de data 23 d'agost de 2012.

1. ACTUACIONS A REALITZAR

1.1 Obres a realitzar baix llicència derivades de l'informe ITE

A l'informe ITE de referència es posa de manifest l'existència de les patologies que es transcriuen a continuació:

Supòsit 2n. OBRES NO OBLIGATÒRIES:

- "Escales. S'observen esglaons amb fissures. Ubicació: Escala comunitària".
- "Esquerdejats. S'observen d'escorxaments. Ubicació: Façanes".
- "Pintures. Mal estat. Ubicació: Façana principal".
- "Tendals. Lones trencades. Ubicació: 2n pis façana posterior".

- Lesions que no afecten a la seguretat constructiva

Supòsit 3r. MESURES DE VERIFICACIÓ OBLIGATÒRIES A REALITZAR PER TÈCNIC COMPETENT:

- "Bigues. La existència de cel ras a la majoria de les dependències impedeix la seva visualització. Ubicació: A tot l'edifici".
- "Forjats. La existència de cel ras a la majoria de les dependències impedeix la seva visualització. Ubicació: A tot l'edifici".
- "Pintures. No ha estat possible la visualització de les teulades. Ubicació: Coberta".

- Es registren símptomes que podrien correspondre a la seguretat constructiva. S'han de dur a terme les mesures de verificació necessàries per tal d'identificar l'abast de la lesió. El resultat de l'esmentada verificació s'haurà d'entregar a aquest Servei en el termini i forma establerts a l'Ordenança vigent.

Supòsit 4t. OBRES OBLIGATÒRIES A REALITZAR BAIX LLICÈNCIA D'OBRES:

- "Estructures volades. En els dos balcons s'observa que l'oxidació dels perfils metàl·lics estructurals a provocat el despenaments del revestiment. Ubicació: Façana principal".
- "Cornises. En mal estat. Ubicació: Façana posterior sobre terrassa d'accés al 2n A".
- "Canals. Trencada a distints punts. Ubicació: Façana principal".

- Lesions que afecten la seguretat constructiva però no requereixen una reparació urgent.

Supòsit 5è. OBRES OBLIGATÒRIES A REALITZAR BAIX LLICÈNCIA D'OBRES:

- "Aplacats. Peces despreses i indicis de carència d'adherència a la resta de peces de la sanefa sobre l'accés principal. Ubicació: Façana principal".





- Lesions que afecten la seguretat constructiva i requereixen una reparació urgent.

Sense perjudici que per part de la direcció tècnica es prenguin mesures cautelars per prevenir mals a terceres persones.

2. Conclusió

2.1 ITE desfavorable:

- **Obres baix llicència d'obres. Termini: 6 mesos per sol·licitar llicència.**

(Sempre i quan sigui possible d'acord al planejament vigent):

Supòsit 5è: Obres urgents.

(Veure **punt 2.1** d'aquest informe).

Supòsit 4t: Obres no urgents.

(Veure **punt 2.1** d'aquest informe).

Supòsit 3è: Mesures de verificació.

(Veure **punt 2.1** d'aquest informe).

III. Ateses les al·legacions de la Sra. Ana Maria Díaz Galán on informa de que l'immoble situat al C/ Robert Graves, 55 B 1º C (RC 07790524003) ja no és de la seva propietat, adjuntant escriptura de compravenda de data 25 d'octubre de 2006 on figuren els nous propietaris i una vegada demanada nota registral al registre de la propietat corresponent on ja apareixen uns altres nous propietaris.

IV. Atès que ha quedat acreditat que el nou propietari de l'immoble situat al C/ Robert Graves, 55 B 1º C (RC 07790524003) és el següent Sr. Antonio Miguel Morey Vallespir, cal comunicar la nova situació de l'expedient en aquest propietari.

En conseqüència, atesos els antecedents exposats i d'acord amb l'article 9.1 del Text Refós de la llei del sòl, aprovat per R.D. legislatiu 2/2008, de 20 de juny, articles 10 i 11 de la llei 10/1990 de disciplina urbanística de la CAIB, articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca, article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local; articles 31, 42 i 93 i ss. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú l'Ordenança municipal d'inspecció tècnica d'edificis publicada al BOIB núm. 185, 31 de desembre de 2008, i articles 4.2-j) i 12-b) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i altra normativa aplicable, cal formular proposta per a l'aprovació del següent,

ACORD

1r) Excloure de l'expedient ITE 2012/1171 a la Sra. Ana Maria Diaz Galan, ja que segons còpia d'escriptura de compravenda de data 25 d'octubre de 2006 es va vendre l'immoble situat al C/ Robert Graves, 55 B 1º C (RC 07790524003) a uns nous propietaris i una vegada demanada nota registral al registre de la propietat N° 6 de Palma, es constata que es va tornar vendre a un nou propietari.

2n) Requerir al nou propietari: Sr. Antonio Miguel Morey Vallespir, segons la informació consignada a la nota registral del registre de la propietat n° 6 de Palma, la realització de les obres derivades de l'Acord del Consell de Gerència d'Urbanisme amb obres urgents, no urgents i obres de mesures de verificació, de data 27 de novembre de 2012, descrites a l'informe tècnic de data 23 d'agost de 2012, que transcriu el següent:

Supòsit 2n. OBRES NO OBLIGATÒRIES:

- "Escales. S'observen esglaons amb fissures. Ubicació: Escala comunitària".
- "Esquerdejats. S'observen d'escorxaments. Ubicació: Façanes".
- "Pintures: Mal estat. Ubicació: Façana principal".
- "Tendals. Lones trencades. Ubicació: 2n pis façana posterior".

Lesions que no afecten a la seguretat constructiva

Supòsit 3r. MESURES DE VERIFICACIÓ OBLIGATÒRIES A REALITZAR PER TÈCNIC COMPETENT:

- "Bigues. La existència de cel ras a la majoria de les dependències impedeix la seva visualització. Ubicació: A tot l'edifici".
- "Forjats. La existència de cel ras a la majoria de les dependències impedeix la seva visualització. Ubicació: A tot l'edifici".
- "Pintures. No ha estat possible la visualització de les teulades. Ubicació: Coberta".

Es registren símptomes que podrien correspondre a la seguretat constructiva. S'han de dur a terme les mesures de verificació necessàries per tal d'identificar l'abast de la lesió. El resultat de l'esmentada verificació s'haurà d'entregar a aquest Servei en el termini i forma establerts a l'Ordenança vigent.



Supòsit 4t. OBRES OBLIGATÒRIES A REALITZAR BAIX L·LICÈNCIA D'OBRES:

- "Estructures volades. En els dos balcons s'observa que l'oxidació dels perfils metàl·lics estructurals a provocat el despenjaments del revestiment. Ubicació: Façana principal".
- "Cornises. En mal estat. Ubicació: Façana posterior sobre terrassa d'accés al 2n A".
- "Canals. Trencada a distints punts. Ubicació: Façana principal".

Lesions que afecten la seguretat constructiva però no requereixen una reparació urgent.

Supòsit 5è. OBRES OBLIGATÒRIES A REALITZAR BAIX L·LICÈNCIA D'OBRES:

- "Aplacats. Peces despreses i indicis de carència d'adherència a la resta de peces de la sanefa sobre l'accés principal. Ubicació: Façana principal".

Lesions que afecten la seguretat constructiva i requereixen una reparació urgent.

Sense perjudici que per part de la direcció tècnica es prenguin mesures cautelars per prevenir mals a terceres persones.

La realització de les obres s'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació de l'apartat III de l'informe d'inspecció tècnica completat, requisit necessari per poder accedir al programa d'ajudes fiscals municipal. En tot cas, i si es necessari es podrà requerir la presentació del certificat de final d'obra del tècnic competent o del certificat final d'obra municipal. Així mateix, s'haurà d'acreditar la pòlissa d'assegurança vigent.

A l'objecte de l'aplicació de la bonificació de l'ICO, en el cas de presentar un projecte conjunt amb obres derivades de l'ITE i altres obres, s'haurà de separar el pressupost i l'estat de medicions de les obres objecte de l'ITE.

3r) Advertir a la propietat de l'immoble que l'ha de mantenir en perfecte estat de conservació amb caràcter permanent, i que l'incompliment de les seves obligacions derivades del deure de conservació podrà donar lloc a les mesures previstes a la normativa vigent.

4t) Donar compte al Departament Financer als efectes de l'exacció dels tributs que siguin pertinents.

5è) Notificar el present acord als interessats."

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística per la llengua castellana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins aquest procediment.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 12 / febrer / 2014

La cap del Departament de Disciplina

i Seguretat dels Edificis, per delegació (Decret de Batlia núm 10434
de 08/06/2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/12)
Elvira Salvá Armengod

