

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2390***Disciplina DO-2010/0004-0001 Notificació desestimar i requerir***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a RAFAEL TIMONER BENEJAM (propietari) i CAFETERIA PALMIRA SL (promotor), exp.núm. DO-2010/0004, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a CAFETERIA PALMIRA SL, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que, per decret del president del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 16378, de 26/09/13, s'ha disposat el següent

Atès l'expedient de demolició dirigit a RAFAEL TIMONER BENEJAM, com a propietari, i a CAFETERIA PALMIRA SL, com a promotor, per l'execució d'obres sense llicència a l'Av. Joan Miró 340 BJ, RC 0561504, consistents en "tancament terrassa amb vidres i tendal de 15.00 lineals de llarg per 2.80 m" (exp. Ref. DO 2010/0004).

Atesa la nota simple informativa del registre de la propietat, de dia 21.05.2013.

Atès l'informe del TAG del servei, de 2.09.2013, que literalment diu:

- Que el 6.11.2012 es va formular requeriment de llicència front a RAFAEL TIMONER BENEJAM, com propietari de l'immoble, i a CAFETERIA PALMIRA SL com a promotor, per a les obres executades sense llicència a l'Av. Joan Miró 340 baixos RC 05681504, consistents en: tancament terrassa amb vidres i tendal de 15.00 m. Lineals de llarg per 2.50 m.", d'acord amb l'acta de inspecció de 10.05.2010.
- Que sol·licitada informació al registre de la propietat han tramés nota informativa de 21.05.2013 d'acord amb la qual els propietaris de l'immoble són els srs. CATALINA MATEU PLOMER i JOSÉ VICENS VILANOVA, des del 4.11.1966.
- Que sol·licitat informe als zeladors municipals, l'han emès el 12.07.2013, als termes següents: *Se ha podido observar que existe un cerramiento de una terraza ampliando el local destinado a bar. Según datos catastrales, el local es propiedad de D. José Vicens Vilanova.* Per lo tant, continua instal·lat el tancament al seu dia denunciat.
- Que d'acord amb l'acta de la policia local de 16.09.2009 i l'informe del zelador municipal de 10.05.2009, es desprèn que el promotor de l'obra fou el Sr. RAFAEL TIMONER BENEJAM com a representant de CAFETERIA PALMIRA SL.

Atesos els articles 68 a 92 i 105 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; els arts. 2, 26 i 61 a 70 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística; els arts. 25.d i 124 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases del règim local; l'art. 146 i següents del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre; atesos el Decrets de Batllia núm. 8435 i 8436, de data 13 de maig de 2013, (ambdós publicats al BOIB núm. 70 de 18.5.2013) d'Organització dels serveis administratius i de Nomenament de titulars de les àrees de govern; els articles 4.1.h, 4.2.e), 4.2.i), i 4.2.m) i art. 18 novena del Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, la TAG que subscriu considera que el president del Consell de la Gerència i tinent de batlle d'Urbanisme i Habitatge, pot dictar el següent:

D E C R E T

1er.- DEIXAR SENSE EFECTES el Decret del president CGU 19701 de 6.11.2012 sobre REQUERIR a RAFAEL TIMONER BENEJAM, com a propietari i a CAFETERIA PALMIRA SL, com a promotor per a que SOL·LICITIN LLICÈNCIA MUNICIPAL per a les obres fetes sense llicència a l'Av. Joan Miró 340 BJ RC 05681504 consistents en "tancament terrassa amb vidres i tendal de 15.00 m lineals de llarg per 2.80 m.", d'acord amb l'informe del TAG de 2.09.2013 reproduït.

2on.- REQUERIR als srs. CATALINA MATEU PLOMER i JOSÉ VICENS VILANOVA com a propietaris i al Sr. RAFAEL TIMONER BENEJAM en representació de CAFETERIA PALMIRA SL, com a promotor, d'acord amb els arts. 25, 26 i 65 LDU i 255 de les Normes urbanístiques vigents, així com el que preveu l'article 4.2.i del Reglament de la Gerència d'Urbanisme per a què, en un termini de **DOS MESOS** des de l'endemà de la notificació d'aquest Decret, **SOL·LICITIN LLICÈNCIA** municipal d'obres.

Obres executades sense llicència a l'Av. Joan Miró 340 BJ RC 05681504 consistents en "tancament terrassa amb vidres i tendal de 15.00 m lineals de llarg per 2.80 m." (informe UTIB 10.05.2010 i 12.7.2013), així com qualsevol altre obra o instal·lació efectuada sense llicència a





l'emplaçament citat.

Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos la persona interessada no ha sol·licitat la llicència municipal d'obres, el Consell de Gerència d'Urbanisme, després de la proposta formulada per l'instructor de l'expedient, acordarà la demolició o restitució a l'estat físic i jurídic anterior de les obres fetes a càrrec de la persona interessada i impedirà definitivament els usos a què podria donar dret. Es procedirà de la mateixa manera si la llicència és denegada perquè l'atorgament és contrari a les prescripcions del Pla o de les Normes urbanístiques.

La sol·licitud de la llicència, donarà lloc a la suspensió automàtica del procediment de demolició o reconstrucció en virtut del que es disposa a l'article 42 de la Llei 30/92 del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel temps que duri la resolució de l'atorgament/denegació de la llicència.

3r. **DESIGNAR** com a instructor i com a secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa al cap de servei i al cap de negociat, respectivament.

4t. **ADVERTIR** els promotors, els propietaris, els constructors i els directors tècnics de les obres esmentades que, segon disposa l'article 72 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, "independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la **IMPOSICIÓ DE SANCIONS PECUNIÀRIES**. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït"; així com que es podrà donar compte als tribunals de justícia, atès l'article 319 i següents del vigent Codi Penal.

5è.- **NOTIFICAR** la present resolució als interessats.

Contra el punts 1 d'aquesta resolució, que exhauixen la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que les ha dictat, d'acord amb l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. El termini per interposar-lo és d'un mes, comptat des de l'endemà de rebre la present notificació. En aquest cas, no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament, o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà que s'ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre la present notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que considereu pertinent.

Quant al punt 2, de requeriment de llicència d'obres, us ho comunic com a acte de tràmit, per al vostre coneixement i als efectes oportuns.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 13 de febrer de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

