



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2387***Disciplina DO-2011/197 Notificació Proposta Demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Coloma Juan Cañellas (propietaria) i ALJUB SL CONTENEDORES (promotora), exp.núm. DO-2011/197, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Coloma Juan Cañellas, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra la **Sra Coloma Juan Cañellas (propietària) i l'empresa ALJUB S.L. CONTENEDORES (promotora)** de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè sol·liciti l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l' esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

A la **Sra Coloma Juan Cañellas (propietària) i a l'empresa ALJUB S.L. CONTENEDORES (promotora)**, perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades a la ZR Camí de Son Aixeló, polígon 37, parcel·lació 130, (Son Arnau), R.R 03700130, consistents en : "anivellar part del terreny d'aprox. 3600 m2, col·locació de dues bigues de ferro a terra amb formigó i posar una cadena per tancar l'accés", així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística i atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència vist l'informe emès per la TAG del servei el 17.12.2013 que diu: " **1r.- DESESTIMAR** l'escrit d'al·legacions presentat el 24.1.2012 pel Sr. Javier Ferer Catalán, actuant en nom i representació de l'empresa ALJUB S.L. CONTENEDORES, (promot), contra el Decret del president del CGU núm. 22448 de 24.11.2011,

EN CONSIDERAR QUE :

A. el recurrent sol·licita al seu escrit del gener de 2012 "un temps prudencial" per tal de restituir l'immoble a l'estat anterior de cometre la infracció urbanística, però als informes dels zelador municipal en visites efectuades el 22.5.2012, 21.9.2012, 4.1.2013 i 13.11.2013 s'informa que "no s'han acabat les obres per tornar el terreny a l'estat primitiu".

B. Per tant, atès el temps transcorregut sense que s'hagin retirat les obres fetes sense llicència i que tampoc s'hagin legalitzat, cal desestimar les al·legacions presentades, i continuar la tramitació de l'expedient. (artic. 2 i 65 LDU"

CONCEDIR a la **Sra Coloma Juan Cañellas (propietària) i l'empresa ALJUB S.L. CONTENEDORES (promotora)**, un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que consideri convenients.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de



dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 13 de febrer de 2014.

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012).

Elvira Salvà Armengod

