



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2343***Planejament i Gestió Urbanística. Edicte acord informar desfavorablement la sol·licitud interès general s'Indioteria parcel·les 1-12 i 13. No havent-se pogut practicar la notificació (PI 2013/0003)***

No havent-se pogut practicar la corresponent notificació, i en compliment de l'article 59.5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/99 de 14 de gener, mitjançant el present edicte es posa en coneixement de:

1er. LLINATGE	2ón. LLINATGE	NOM	DNI/CIF
BELTRAN	PONS	ANTONIO	41395664B (En representació de)
HIERMAR, SL			B07040587

Que pel Consell de Gerència d'Urbanisme en data 05.11.2013 s'ha pres el següent acord:

"INFORME DEL CAP DE SECCIO.- Per instàncies amb data d'entrada en el Registre General d'aquesta Corporació de 26 de març de 2013 el Sr. Antonio Beltran Pons, en representació de "Hiermar SL", va sol·licitar la declaració de l'interès general per l'activitat de enmagatzematge i manipulació de ferralla, a terrenys ubicats al Polígon 27, Parcel·les 1, 12 i 13, S'Indioteria, Terme Municipal de Palma.

Pel Servei Jurídic Administratiu de Planejament es va informar en data 18-4-2013 amb mancances de documentació i deficiències, mentre que pel Servei de Control de Planejament en data 7-8-2013 es va informar amb caràcter desfavorable.

Atès el que disposen l'article 26 i 37 de la Llei 6/97 de 8 de juliol de sòl rústic de les Illes Balears, procedeix informar desfavorablement la sol·licitud de l'interès general formulada per l'activitat esmentada.

Per això i atesos els articles 41, 172 i 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, Reglaments Orgànics de la Corporació i arts. 4-2 b) i 12-b del Reglament de la Gerència el TAG que subscriu considera que es pot adoptar el següent:

ACORD

1r.- **Informar desfavorablement** la sol·licitud presentada en data 26-03-2013 pel Sr. Antonio Beltran Pons, en representació de "Hiermar SL", de declaració d'interès general per l'activitat de enmagatzematge i manipulació de ferralla a terrenys ubicats al Polígon 27 Parcel·les 1, 12 i 13 (amb referències cadastrals 3040012DD7834A0001R, 3040013DD78340001JR i 2839001DD7823H0001UM), S'Indioteria, Terme Municipal de Palma, atès l'informe desfavorable del Servei de Control de Planejament de 7-8-2013 i l'informe amb deficiències i mancances de documentació del Servei Jurídic Administratiu de Planejament de 18-4-2013 que s'adjunten com Annexes.

En síntesi, l'informe del Servei de Control de Planejament de data 7-8-2013 assenyala:

- Que la qualificació del sòl rústic per al que es sol·licita l'ús és, segons el vigent PGOU de Palma, d'àrea de transició AT i d'APT de carreteres a la parcel·la 1, i d'àrea de transició AT i sòl rústic general SRG per a les parcel·les 12 i 13.
- Que la qualificació del sòl rústic és, segons el vigent Pla Territorial de Mallorca, d'àrea de transició de creixement AT-C i d'APT de carreteres per a la parcel·la 1, i d'àrea de transició d'harmonització AT-H per a les parcel·les 12 i 13.
- Que d'acord amb la matriu d'usos a sòl rústic de les DOT, modificada a la D.A. 15ª de la Llei 10/2003 de 22 de desembre de mesures tributaries i administratives, l'ús proposat (industrial) es un ús prohibit per a les categories de sòl rústic en les que es troben incloses les parcel·les segons el vigent PGOU de Palma.
- Que d'acord amb la matriu d'usos a sòl rústic que apareix al vigent PTM, l'ús proposat es un ús prohibit per a les categories de sòl rústic en les que es troben incloses les parcel·les segons el vigent Pla Territorial de Mallorca.

2n.- **Eleva l'expedient** a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca per continuar la seva tramitació, d'acord al disposat a l'article 26 de la Llei 6/97, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.



3r.- **Notificar** el present acord a l'interessat.”

El que se li notifica pel al vostre coneixement i efectes pertinents, assenyalant que aquesta notificació és un acte de tràmit.

Palma, 10 de febrer de 2014

El cap del Departament,

p.d.Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,

Jaume Horrach Font

