



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CONSELL

2301***Notificació inici expedient sancionador infracció urbanística 4/2011***

Intentades sense efecte les notificacions per correu certificat amb justificant de recepció, i no havent-se pogut efectuar per ignorar-se el domicili o no haver-se trobat en el mateix als interessats que es relacionen, es procedeix, en compliment del que estableix l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, a la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com en els taulers d'anuncis del municipi de la seva residència:

"Exp. infracció urbanística 4/2011

Vista la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb l'art. 8 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, arts. 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, la Junta de Govern en sessió Extraordinària de 10 de setembre de 2013 adopta el següent acord:

1r.- INICIAR PROCEDIMENT D'EXPEDIENT SANCIONADOR per infracció urbanística GREU al responsable que es relaciona a continuació, en compliment del que exigeixen els arts. 25.4 i 72 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, art. 134.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú:

Al Sr. MIGUEL VIOQUE FABIO, amb DNI 30.428.088-P, i la Sra. MARIA DE SILVA LACERDA, amb DNI 43.214.492-E, en qualitat de propietaris/promotors, per la realització d'obres sense llicència municipal, a la parcel·la 313 del polígon 3, del terme municipal de Consell, consistents en "ampliació d'habitatge existent en 40,88 m² i construcció d'un porxo de 43,94 m²".

Designar com a instructor i com a secretària de l'expedient sancionador el Sr. Joan Llompart Forteza i la Sra. Francisca Lourdes Company Vidal, respectivament.

Atès el Decret de Batlia núm. 35, de data 3 d'abril de 2012, pel qual se la requeria que, en un termini de dos mesos, es sol·licités l'oportuna llicència municipal de conformitat amb el que disposen els articles 61 i 65, de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística de la CAIB.

Atès l'informe de valoració elaborat per l'arquitecte tècnic municipal, de data 21 de febrer de 2013, en el qual les obres objecte d'infracció es valoren en 26.347,30 euros.

Atesos els informes i els fets citats anteriorment, es dedueix la comissió d'una infracció urbanística GREU, de conformitat amb l'art. 28-2 de la Llei 10/90, de Disciplina Urbanística de la CAIB "tenen caràcter greu les infraccions que constitueixen incompliment de les normes sobre parcel·lacions, ús del sòl, alçada, volum i situació de les edificacions i ocupació permesa de la superfície de les parcel·les..." essent la sanció prevista a l'art. 45 de l'esmentat cos legal.

És sancionable pel Batle, el qual delega en la Junta de Govern Local mitjançant Decret de Batlia de 17 de juny de 2011, de conformitat amb l'art. 35 de la Llei 10/90 de la CAIB i art. 41-23 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, amb la indicació de la POSSIBILITAT DE RECONÈIXER VOLUNTÀRIAMENT LA SEVA RESPONSABILITAT en qualsevol moment anterior a la resolució amb els efectes prevists als arts. 10 i 11 del decret 14/1994 de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, AMB UNA MULTA DE 50%-100% SOBRE LA VALORACIÓ EFECTUADA, art. 45 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB); sense perjudici del que resulti, en el seu cas, de la instrucció de l'expedient.

D'acord amb el que disposa l'art. 46.1 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, si l'interessat insta la legalització, encara que hagi finalitzat el termini, però abans de la imposició de la sanció, la multa serà de 5%-10% sobre el valor de l'obra executada. També s'aplicarà el mateix tram en el casos de que la infracció no pugui ser objecte de legalització i que comporti que s'hagi de demolir una part de l'edificació, sempre que abans de la imposició de la sanció l'infractor procedeixi a la demolició d'aquesta i a la restitució de la legalitat física alterada al seu estat anterior.

2on.- Advertir que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).





3r.- Assenyalar als interessats que d'acord amb el que disposa l'art. 72.2 de la Llei 10/1990, modificat per l'art. 16 de la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, sense perjudici del que estableix l'art. 33 de l'esmentada Llei 10/1990 (es a dir, sempre que la infracció urbanística no suposi un benefici econòmic per a l'infractor), l'efectiva restitució per part de l'infractor de la realitat física alterada al seu estat anterior, dintre del termini previst en l'apartat primer de l'art. 67, donarà lloc, a instància de l'interessat, a la condonació del 80 % de la sanció imposada.

4t.- Notificar el present acord als presumptes infractors, significant que disposen d'un termini de QUINZE DIES per tal de formular al·legacions a la iniciació i proves, concretant el mitjans dels quals es pretén fer valer, amb l'avertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.”

La qual cosa se us notifica pel vostre coneixement i efectes oportuns.

Consell, 22 de gener de 2014.

El Secretari-Interventor

Antoni Sastre Oliver..

