

**Secció III. Altres disposicions i actes administratius****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS****2259**

Resolució de 7 de febrer de 2014 del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 7 febrer 2014 a proposta del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni i president de la Mesa de la Subhasta Pública, per la qual s'adjudica la finca denominada Sa Casa Nova de Son Ferriol, Palma (exp. DGTFP/SP 270/2013, 346/2013 i 398/2013)

Fets

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears és propietària de la finca Sa Casa Nova, situada a Son Ferriol, a la carretera C-715 de Palma a Manacor, en el terme municipal de Palma de Mallorca, integrada per dues finques registrals i cadastrals, i constitueix un cos cert.

Consta inscrita amb les dades següents:

Immoble – Lot 1	Sa Casa Nova - Rústica amb construcció	
Actiu fix – Núm. d'inventari	100000001271-0 - 100000001436-0	
Domicili	C-715 de Palma a Manacor	C-715 de Palma a Manacor
Població	07198 Palma de Mallorca	07198 Palma de Mallorca
Urbana/Rústica	Rústica	Rústica
Cadaastre	Polígon 39, parcel·la 18	Polígon 39, parcel·la 19
Referència cadastral	07040A039000180000RP	07040A039000190000RL
Registre núm.	1 de Palma de Mallorca	1 de Palma de Mallorca
Finca registral	54582 Palma Secció IV	49186 Palma Secció IV
IDUFIR	07015000241479	07015000210031
Tom	4980	4872
Llibre	944	836
Foli	221	182
Inscripció	1	28

2. La finca fou desafectada del domini públic i desadscrieta de la Conselleria d'Administracions Públiques.

3. El Consell de Govern de les Illes Balears va declarar l'alienabilitat de la finca esmentada.

4. La finca va sortir a la venda, en subhasta pública, en tercera convocatòria, en virtut de la Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 3 de desembre de 2013, publicada en el BOIB núm. 3, de 7 de gener.

5. La Mesa de la Subhasta, convocada amb aquesta finalitat en les sessions dels dies 30 de gener i 5 de febrer de 2014, va examinar la documentació i va obrir l'oferta econòmica de l'únic licitador, APARSUME, SLU, amb CIF B07175771, l'administrador únic del qual és Mairata Barrera, SL, amb CIF B07638794, i representada pel senyor Gabriel Mairata March, amb DNI 41368272 N.

6. En la convocatòria pública esmentada, la Mesa de la Subhasta, en la sessió del 5 de febrer de 2014, va proposar l'adjudicació, atès que complia tots els requisits documentals i econòmics prevists en el marc de la subhasta, a l'entitat APARSUME, SLU, amb CIF núm. B07175771, l'administrador únic del qual és Mairata Barrera, SL, amb CIF B07638794, i representada pel senyor Gabriel Mairata March, amb DNI 41368272 N.

7. El senyor Gabriel Mairata March, amb DNI 41368272 N, va consignar dins el termini i en la forma escaient la quantia de 44.064,81 €, corresponent al 20 % del tipus de licitació.



Fonaments de dret

1. Els articles 53 i 88 a de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril de 2001), i la resta de disposicions aplicables concordants.
2. L'article 94, els següents i els concordants del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
3. Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).
4. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig de 2013).
5. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig de 2013).
6. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig de 2013).
7. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig de 2013, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny de 2013).
8. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny de 2013).
9. La Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 24 de maig de 2013 de delegació de competències i de delegació de signatura en determinats òrgans de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, d'altres conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de l'Agència Tributària de les Illes Balears i del Servei de Salut de les Illes Balears, i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria (BOIB núm. 76, de 30 de maig de 2013).
10. La Llei hipotecària i el reglament que la desplega.

Atès tot això, en virtut de les atribucions que em confereixen l'article 88 a de la Llei 6/2011, d'11 d'abril, i l'article 109 i els següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

Atesos la proposta de la Mesa de la Subhasta, les actes i els certificats corresponents, propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts la següent:

Resolució

1. Adjudicar amb caràcter definitiu a l'entitat APARSUME, SLU, amb CIF B07175771, l'administrador únic de la qual és Mairata Barrera, SL, amb CIF B07638794, i representada pel senyor Gabriel Mairata March, amb DNI 41368272 N, amb domicili a la carretera Palma-Manacor, 272, Son Ferriol (07198 Palma de Mallorca), com a cos cert, la finca les dades registrals, cadastrals i identificatives de la qual es detallen en l'antecedent primer de la resolució.
2. Fixar el preu de l'adjudicació en dos-cents vint mil tres-cents vint-i-sis euros amb quatre cèntims (220.326,04 €).
3. Requerir al senyor Gabriel Mairata Marc, amb DNI 41368272 N, en la representació que té, que ingressi l'import de la diferència en la Tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el termini de quinze dies naturals des que s'hagi notificat la resolució, i advertir-li del perjudici de pèrdua de la fiança en cas que no ho faci.

La diferència entre la consignació i l'oferta final és de cent setanta-sis mil dos-cents seixanta-un euros amb vint i tres (176.261,23 €). L'original de l'ingrés esmentat s'ha presentat al Servei de Patrimoni.

4. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
5. Notificar la resolució al senyor Gabriel Mairata March, amb DNI 41368272 N, a la Conselleria d'Administracions Públiques, a la Intervenció General, a la Tresoreria i a l'Agència Tributària de les Illes Balears.
6. Anotar el contingut de la resolució en l'Inventari general de béns i drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, una vegada



complits tots els requeriments continguts en la resolució.

Palma de Mallorca, 7 de febrer de 2014

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict resolució

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

