



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

1575

Ivan Angoitia Garcia, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Balears, amb residència a Soller. Acta de notorietat per a la immatriculació d'excés de cabuda

HAGO CONSTAR:

Que en mi Notaria, se tramita a requerimiento de **don Pedro Matías Muñoz y doña María Jiménez Rodríguez**, mayor de edad, casados en régimen de separación de bienes, vecinos de Sóller, con domicilio en la calle Alquería del Conde, número 84, y titulares de los documentos nacionales de identidad e identificación fiscal números 41284108M y 5093973W; Acta de Notoriedad Artículo 53/10 Ley 13/1996, del hecho que la requirente, es tenida en el termino de Sóller, por dueña de la finca que a continuación se describe, con su cabida real que aparece en su descripción y que a continuación se indicara, y con el fin de inscribirla en el Registro de la Propiedad competente con su cabida real, superior a la que consta en el Registro de la Propiedad. La finca de referencia es la siguiente:

URBANA.- Casa de planta baja, piso y desván, con martillo y corral adjunto, señalada con el número noventa de la calle Alquería del Conde, de la ciudad de Sóller, Tiene una superficie de cuatrocientos siete metros ochenta y seis decímetros cuadrados, si bien según reciente medición técnica en base a certificación a la que luego me referiré, resulta ser de cuatrocientos sesenta y dos metros cuatro decímetros cuadrados. Y linda, a la derecha, entrando, con casa de don Antonio Martí Martí; a la izquierda, con la de doña Paula Arbona Frontera; y al fondo, con la misma doña Paula Arbona y doña Margarita Fuster Miró; hoy linda: al frente o Norte, con la calle Alquería del Conde; a la derecha, entrando, u Oeste, con las fincas catastrales 6323012DE7062S0001FD propiedad de Shalini Bullouch y la 6323010DE7062S propiedad de doña María Concepción Bota Castañer; a la izquierda, o Este, con las parcelas catastrales 6323014DE7062S0001OD propiedad de don Gregory Marti Lavalard y con las parcelas 6323015DE7062S0002LF propiedad de Jean Pierre Escalas y con la 6323015DE7062S0003BG propiedad de don Juan Antonio Enseñat Noguera; y al fondo o Sur, con la parcela 6323032DE7062S0001WD propiedad de don Juan Antonio Enseñat Noguera.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma de Mallorca número 8, al folio 106, tomo 4.798, libro 296 de Sóller, finca 13.830, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- 6323013DE7062S0001MD.

Que durante el plazo de veinte días, a constar desde el siguiente aquel que se hiciere la notificación podrán comparecer los interesados en mi notaría para exponer y justificar sus derechos.

En Sóller, a once de diciembre de dos mil trece

Iván Angoitia García

