



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2269**Disciplina. DO-2011/262. Notificació proposta de demolició a la propietària 2**

Com conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a CARLOS RAMIS JANER i MARIA DEL MAR CORDÓN PARIS (propietaris), exp. núm. DO-2011/262, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MARIA DEL MAR CORDÓN PARÍS, de conformitat amb l'art. 59-5 de la Llei 30/92 de 26 de Novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra Maria del Mar Cordon Paris i Carlos Ramis Janer, de conformitat amb el que disposen els arts . 65 i 66 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de 2 mesos, concedit als interessats, perquè sol·licitassin l'oportuna llicència, o s'ajustessin a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art. 65-1 de la Llei esmentada i vist l'informe emès pel TAG del servei en data 13/01/2014 que transcrit diu:

1r.-DESESTIMAR les al·legacions presentades el 04/12/2013 pel Sr Carlos Ramis Janer (propietari) contra el Decret del Tinent d'Alcalde d'Urbanisme i Habitatge núm.15.523 de 11/09/2013 en què es requereix a la Sra Maria del Mar Cordon Paris i al Sr Carlos Ramis Janer (propietaris) perquè en el termini de dos mesos sol·licitin llicència municipal per les obres efectuades sense llicència al c/ Joaquim Maria Bover, 18 02, RC 00711513004 consistents en "**ampliació de la finestra de la façana lateral d'uns 0,80 cm x 0,80 cm aprox i la col·locació de fusteria metàl·lica. No es localitza llicència municipal per a la realització d'aquestes obres**", així com qualsevol altre tipus d'obra que s'hagi fet a l'emplaçament citat sense la preceptiva llicència municipal.

CONSIDERANT QUE:

A) El recurrent al·lega que després d'haver rebut el requeriment ha sol·licitat llicència d'obra menor i , concretament , la CSS 2013/81049 .

B) Sol·licitat informe a la UTIB per verificar si la llicència CSS 2013/81049 empara les obres denunciades, el 12/12/2013 ha informat el següent: "**(...) les obres denunciades al c/ Joaquim Maria Bover núm 18-2n, no estan previstes en la sol·licitud d'obra menor simple CSS-2013/81049** ".

EN CONSEQÜÈNCIA:

Vist que les obres no estan emparades per la llicència municipal, no procedeix estimar les al·legacions i s'ha de continuar amb la tramitació de l'expedient."

CONSIDERANT: els articles citats i altres de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que més avall es relacionen, a costa dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos als que podria donar dret.

A Maria del Mar Cordon Paris i Carlos Ramis Janer (propietaris), perquè procedeixin a la retirada/demolició de les obres realitzades al c/Joaquim Maria Bover, 18 2n, RC 00711513004, consistents en: "**ampliació de la finestra de la façana lateral d'uns 0,80 cm x 0,80 cm aprox i la col·locació de fusteria metàl·lica. No es localitza llicència municipal per a la realització d'aquestes obres**", i altres obres i/o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística.

CONCEDIR a Maria del Mar Cordon Paris i a Carlos Ramis Janer, un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que estimin convenients.

Advertint-li que, d'acord amb el que disposa l'art. 67,1 r de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat al·legacions, o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres a costa dels interessats i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i els concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.



Li record que, d'acord amb l'art. 14 de l'Estatut d'Autonomia, pot exercir el seu dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es realitzin.

Per servei de registre de documents, caixa, i també informació general i fiscal, es pot adreçar a les següents Oficines: OAC AVINGUDES - Av Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT - Pl Santa Eulàlia, 9, bxs. (Ajuntament); OAC PERE GARAU -c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ -c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN - Av Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL - Av Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR -c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL - Av Cid 8. Horari d'atenció al públic : Tot l'any : de 8.30 a 14.00 h. de dilluns a divendres (totes les oficines) . Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h. de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h. a OAC Cort (només registre).

Palma, 12 de febrer de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret d'Ajuntament n ° 10434 de 8/6/2012 (BOIB núm 85 de 2012.06.14)

Elvira Salvà Armengod

