



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

2196

Departament de planejament i gestió urbanística. Exp. GCI 2003/5. Aprovació de l'informe del servei de valoracions redactat en compliment de sentència núm. 361/2010 dictada pel TSJIB que declara la nul·litat de l'acta administratiu impugnat per infracció del principi de beneficis i càrregues, confirmant el dret de RIMAC a ser indemnitzat per la cessió dels seus terrenys

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 29 de maig de 2013, adoptà el següent:

“En data 26/07/2006 la Junta de Govern aprovà definitivament el projecte de reparcel·lació de la UE 77-04 Sa Cova des Mariner, a la barriada del Coll den Rebassa. L'actuació consistia en l'execució d'un vial i un espai lliure públic ubicat dins l'àmbit pel sistema de cooperació. El Ple de l'Ajuntament va adjudicar a l'EMOP l'encomana de gestió per reconduir la gestió íntegra del desenvolupament i execució de dita unitat d'execució. El projecte d'urbanització fou aprovat el 7/04/2004, el 24/02/2010 es va modificar dit projecte, i s'executaren les obres d'urbanització.

L'aprovació definitiva de la reparcel·lació fou impugnada per RIMAC Solares y Edificaciones SL davant la jurisdicció competent. A resultes d'això, consta sentència dictada en apelació pel TSJIB el 3 maig de 2010 confirmatòria de la Sentència Jutjat de la Contenciós Administratiu (5 nov 2009), que va estimar recurs a favor de RIMAC, declarant la nul·litat de l'acte administratiu impugnat per infracció del principi d'equidistribució beneficis i càrregues, confirmant el dret de RIMAC a ser indemnitzat per la cessió dels seus terrenys sense distinció entre sòl lucratiu i vials, i determinant que el propietari tenia que ser compensat amb un valor econòmic equivalent en metàl·lic en concepte de parcel·la lucrativa. La sentència no quantifica l'import de la indemnització compensatòria, si no que serà en seu del projecte on es calcularà.

El 28.08.10 els Serveis Jurídics Municipals trameten testimoni de dites sentències per que s'adoptin les mesures pertinents per a l'efectivitat del veredict.

La Junta de Govern, en sessió de 29/10/2010, acordà instar a l'empresa Municipal d'Obres Públiques (EMOP) per que rectificqués el projecte de reparcel·lació aprovat en els termes expressats en la sentència. Ara, la tramitació i execució de sentència correspon al Departament de Gestió Urbanística per que l'encomana de gestió a encarregada a l'EMOP fou revocada per Junta de Govern, atribuint la gestió de dit àmbit al servei administratiu competent.

El 9/02/2012 es rep ofici signat pel lletrat assessor dels SS.JJ. sol·licitant el compliment de la sentència dictada en apelació pel TSJIB, indicant que el termini per executar dita sentència finalitza el dia 1 de maig, segons interlocutòria dictada el 10/01/2012 pel Jutjat contenciós administratiu núm. 3. Posteriorment, aquest termini s'ha ampliat quatre mesos més segons autos de rectificació d'error material de dades 27/02 i 30/03/2012 dictats pel Jutjat Contenciós administratiu núm 3.

Consta informe emès el 9/03/2012 pel Lletrat Assessor indicant com s'han d'aplicar els criteris de valoració per determinar l'alternativa jurídicament més adequada per complir l'expressat en el mandat judicial i calcular la indemnització a RIMAC. Segons les seves conclusions, la manera més justa i segura és incloure la superfície aportada per RIMAC a la UE, calcular els percentatges de participació tenint en compte aquesta inclusió i procedir al repartiment dels aprofitaments resultants entre tots els propietaris i indemnitzar a RIMAC segons la quantitat resultant. Tots els càlculs es faran segons els criteris de valoració emprats a la reparcel·lació ja aprovada.

Demanat al Servei de valoracions i projectes que redacti document incorporant el cost de la indemnització compensatòria de la parcel·la conformada per vial i espai lliure, degudament quantificada amb repercussió entre les parcel·les resultants en proporció a les seves quotes, dit Servei emet informe el 12/04/2012 en el qual s'aporta quadres de repartiment dels aprofitaments resultants aplicant idèntic sistema de valoració emprat en la reparcel·lació aprovada definitivament, seguint els criteris del Lletrat Assessor.

Vist que l'execució de la sentència no altera aspectes referents a la descripció de la unitat reparcel·lable de l'àmbit, a la relació, superfície i llindars de les finques inicials aportades, ni a la descripció física i adjudicació de les finques resultants, que restaran inalterables.

Vist que a l'informe citat del Servei de valoracions s'inclou la superfície aportada per RIMAC calculant els percentatges de participació tenint en compte aquesta inclusió, repartint els aprofitaments resultants entre la totalitat de les finques incloses dins l'àmbit, per tal de satisfer la resolució judicial que conclou en el derecho de la recurrente a ser indemnizada por cesión de sus terrenos sin distinción de suelo lucrativo y viales.

Atès l'escrit signat pel Cap de Departament indicant que, a la vista d'aquestes consideracions jurídiques i tècniques i amb la finalitat



d'executar el més fidelment possible la sentència dictada, ens dona instruccions perquè es redacti proposta d'aprovació de l'informe tècnic emès el 12/04/2012 pel Servei de valoracions i projectes i que s'elevi a la Junta de Govern de Palma per a la seva aprovació.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, els Reglaments Orgànics de la Corporació, l'arts. 103 i ss. de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció contencios-administrativa, i l'art. 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases de Règim Local, el TAG que subscriu considera que la Junta de Govern pot adoptar el següent:

A C O R D

1.- Aprovar l'informe que s'adjunta emès el 12/04/2012 pel Servei de valoracions i projectes redactat en compliment de la sentència núm. 361/2010 dictada en apelació pel TSJIB el 3/05/2010, confirmatòria de la Sentència núm. 282/09, de 5/novembre, del Jutjat de la Contenció Administratiu, que va estimar recurs a favor de RIMAC, declarant la nul·litat de l'acte administratiu impugnat per infracció del principi d'equidistribució beneficis i càrregues, confirmant el dret de RIMAC a ser indemnitzat per la cessió dels seus terrenys sense distinció entre sòl lucratiu i vials, i determinant que el propietari ha de ser compensat amb un valor econòmic equivalent en metàl·lic en concepte de parcel·la lucratiu, atesos els arguments reflectits a l'expositiu d'aquest acord i que es donen per reproduïts.

La liquidació de les despeses d'urbanització repercutirà en les finques resultants amb les següents xifres:

PARCEL·LES RESULTANTS	CUOTA URBANÍSTICA (PROJ. REPARC. APROVAT 26.07.2006)	CUOTA URBANÍSTICA (PROJ. REPARC. MODIFICAT SEGONS SENTÈNCIA)	VALOR VIAL SEGONS PROJECTE APROVAT (1)	SALDO LIQUID. ADDICIONAL PROVISIONAL SEGONS SENTÈNCIA
58	101.234,55 €	106.933,83 €		3.584,86 €
14	133.508,26 €	148.581,80 €		12.373,05 €
15	61.652,83 €	70.482,79 €		7.604,66 €
16	8.586,14 €	13.867,19 €		5.157,59 €
17	41.950,02 €	47.416,83 €		4.626,79 €
18	28.142,38 €	34.511,48 €		5.837,03 €
19	25.236,18 €	30.543,76 €		4.825,76 €
20	24.708,18 €	30.015,76 €		4.837,13 €
21	24.259,38 €	29.566,96 €		4.846,80 €
22	23.916,18 €	29.223,76 €		4.854,19 €
23	23.234,18 €	28.674,45 €		5.003,12 €
57	115.771,67 €	124.860,90 €		6.701,13 €
60	33.205,02 €	38.671,83 €		4.815,17 €
28	-113.170,95 €	-47.605,30 €		68.767,15 €
29	2.782,88 €	9.305,91 €		6.539,05 €
30	39.354,90 €	45.140,17 €		5.004,86 €
31	34.891,98 €	40.199,56 €		4.617,75 €
BENNASSAR TOUS	-6.351,44 €	-5.732,57 €		762,90 €
59	-10.954,11 €	-2.818,65 €		8.466,18 €
55	36.303,03 €	49.094,31 €		12.158,21 €
RIMAC SOLARES Y EDIF.	-200.557,80 €	-449.362,94 €	56.131,60 €	-181.383,38 €
	427.703,46 €	371.571,86 €		0,00 €

(***) Els valors en positiu (+) son quotes a pagar

(***) Els valors en negatiu (-) son quotes a cobrar

NOTA (1) és el valor que RIMAC va percebre en concepte de superfície de vial al projecte de reparcel·lació aprovat el 26.07.2006 i que varen abonar la resta de propietaris juntament als costs d'urbanització. Per tant aquesta quantitat de 56.131,60€, a la liquidació addicional ha



quedat retornada a tots el propietaris segons el percentatge que els pertoca.

2n.- Comunicar el present acord juntament amb l'informe tècnic al registre de la propietat núm. 1 de Palma, pel seu coneixement ja que les finques incloses dins l'àmbit figuren gravades amb caràcter real als costos de la reparcel·lació de dita UE 77/04.

3r.- Donar trasllat el present acord a Serveis Jurídics municipals.

4t.- Notificar el present acord als interessats."-----

A la parcel·la cadastral número 55 de la qual vostè n'és propietari/interessat li correspon una quota urbanística, segons sentència núm. 361/2010, de 49.094'31 euros.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció donada per la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 38.4, de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedida la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent

La qual cosa es publica per a que en prenguin coneixement i serveixi de notificació per edictes als interessats més abaix esmentats per no haver-se pogut notificar individualment, de conformitat als articles 161.3, 162 i 163 del Reglament de Gestió Urbanística aprovat pel RD 3288/78 de 25 d'agost.

Bosch Bauza, Maria
Durán Cañellas, Guillermo
Martorell Martínez, Juana Mª (DNI 43.010.655B)
Pons Ferrer, Pedro Tomás
Vera Gilbert, Francisco (DNI 41.171.837C)

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (OAC) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6
OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 10 / febrer / 2014

EL TAG CAP DEL DEPARTAMENT

p.d. Decret de Batlia núm. 22906, d'1 de desembre de 2011

Jaume Horrach Font

