

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

2077

Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal d'un despatx al casal de consum situat al carrer d'Indalecio Prieto, número 14, de Palma de Mallorca, en favor de la Federació Palmesana d'Associacions i Entitats Ciutadanes, FEPAE

Antecedents

1. El dia 8 de setembre de 2009 la Comunitat Autònoma va signar un contracte de lloguer del local situat als baixos de l'edifici designat amb el número 14 del carrer d'Indalecio Prieto, de Palma, amb la finalitat de destinar-lo a punt on desenvolupar accions de dinamització en matèria de difusió i defensa dels drets dels consumidors i usuaris.
2. En data 10 de desembre de 2013, el cap de secció II de la Conselleria de Salut, amb el vistiplau de la secretària general, va signar una memòria justificativa de la conveniència de dur a terme la cessió d'ús d'un dels despatxos del local d'Indalecio Prieto en favor de la Federació Palmesana d'Associacions i Entitats Ciutadanes, FEPAE.
3. De conformitat amb la memòria, en data 10 de desembre de 2013, el conseller de Salut, va dictar una resolució on instava el conseller responsable en matèria de patrimoni a iniciar l'expedient de cessió gratuïta i temporal d'un despatx al local que té la Comunitat Autònoma al carrer d'Indalecio Prieto, en favor de la Federació Palmesana d'Associacions i Entitats Ciutadanes, FEPAE.
4. Per últim, la secretària general de la Conselleria de Salut, va trametre, mitjançant un ofici de 10 de desembre de 2013, l'expedient al director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, perquè el tramitès.
5. El conseller D'Hisenda i Pressuposts va dictar, en data 22 de gener de 2014, a proposta del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, la resolució d'inici de l'expedient.

Fonaments de dret

1. Els articles 63, 64 i 87 g de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
4. El Decret 15/2013, de 7 de juny (BOIB núm. 82, de 8 de juny), pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
6. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx número 4, d'una superfície aproximada de 8,32 m², i amb dret d'ús dels elements comuns amb la resta d'entitats cessionàries, al casal de consum situat al carrer d'Indalecio Prieto, número 14, de Palma, en favor la Federació Palmesana d'Associacions i Entitats Ciutadanes, FEPAE.

Establir, per a la cessió, les característiques següents:



- a. La cessió gratuïta d'ús conclourà el 31 de desembre de cada any, si bé aquest termini s'entendrà prorrogat de forma automàtica per períodes anuals. L'associació, haurà de confirmar que desitja continuar emprant el local i presentar una memòria de les activitats realitzades l'anualitat anterior i les que te previstes per l'any que confirma. El límit l'imposa l'exhauriment del contracte de lloguer o el desnonament que pugui fer la propietat del local.
- b. La cessió gratuïta d'ús comporta per al cessionari l'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, com també les obligacions tributàries que es deriven de la titularitat i l'ús de l'immoble.
- c. Si el bé immoble i els béns mobles cedits no es destinen a l'ús pel qual s'han sol·licitat o es deixen d'emprar posteriorment, es considerarà revocada la cessió i revertirà a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la qual tindrà dret a percebre del cessionari, havent fet abans una corresponent taxació pericial, el valor dels detriments o deterioraments que hagin experimentat els béns.
- d. La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació per part de la cessionària de retornar l'immoble objecte de la cessió d'ús quan s'acabi la cessió en les mateixes condicions i el perfecte estat en què reconeix que els rep.

2. Notificar aquesta resolució a la Conselleria de Salut, perquè en tengui coneixement i als efectes que correspongui.

3. Ordenar que aquesta cessió d'ús gratuïta i temporal s'anoti en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver estat publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 3 de febrer de 2014

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

Palma de Mallorca, 3 de febrer de 2014

El conseller d'Hisenda i Pressuposts
José Vicente Marí Bosó

