



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

1846

Patricia Gala Ramírez López, Notari de l'Il.lustre Col.legi de Balears. amb residència a Santa Margalida, Acta de presència i notorietat, amb la finalitat d'acreditar la major cabuda

PATRICIA GALA RAMÍREZ LÓPEZ, Notario del Ilustre Colegio de las Islas Baleares, con residencia en Santa Margarita, HAGO CONSTAR: Que en dicha Notaría se tramita acta de notoriedad para la constatación de exceso de cabida a instancia de DOÑA CATALINA TORRENS ALZAMORA, provista de D.N.I. y N.I.F. número 42.950.068-Y.; DON MIGUEL TORRENS ALZAMORA, provisto de D.N.I. y N.I.F. número 41.390.285-Z. y DON BARTOLOME TORRENS ALZAMORA, provisto de D.N.I. y N.I.F. número 41.403.566-R, en calidad de herederos de DOÑA MARGARITA ALZAMORA ESTELRICH, con D.N.I. número 41.298.745-Z, con el fin de comprobar y declarar la notoriedad del hecho de que la finca que a continuación se describe, tiene realmente la mayor cabida alegada DE ciento veintiséis metros cuadrados (126 m²):

DOMINIO ÚTIL DE FINCA URBANA: Porción de terreno procedente del predio llamado SON BAULO, sito en Can Picafort, término de Santa Margarita, que comprende el solar número 119 del plano de la íntegra. Tiene una cabida de doscientos metros cuadrados (200 m²). Linda: Oeste o derecha entrando, con el solar ciento veinte de Cristóbal Estelrich; Este o izquierda, con el número ciento dieciocho remanente; frente o Norte, con calle; y Sur o fondo, con camino. IDUFIR 07011000962987.

NOTA: De esta finca se ha segregado una porción de cabida **cien metros cuadrados**; NO CONSTANDO descrito el resto.

Tras la actualización de descripción de la totalidad de la finca con arreglo a Catastro, la descripción que se pretende acceda al Registro de la Propiedad de Inca número uno es la siguiente:

DOMINIO ÚTIL DE FINCA URBANA: Edificación situada en la **CALLE ISAAC PERAL, NÚMERO 30**, en Can Picafort, término de Santa Margarita. Tiene una cabida de **ciento veintiséis metros cuadrados (126 m²)**. Sus linderos actuales, mirando desde la calle Isaac Peral, según catastro son: por frente, con la misma; por la derecha, con casa de la Calle Isaac Peral, número 28 de María Ribot Estelrich; por la izquierda, con casa de la calle Isaac Peral, número 32, de Catalina Alzamora Estelrich; y por fondo: con calle de la Iglesia, CP 27, de Cristobal Estelrich Alzamora hoy de Doña Angeles González Pérez.

INSCRIPCIÓN.- Pendiente de inscripción. La **previa** consta inscrita en el Registro de la Propiedad de INCA número 1, al tomo 1808, libro 106, folio 195, finca 5913, de SANTA MARGARITA, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL. Su referencia catastral es 4215205EE1041N0001SD.

TÍTULO ADQUISITIVO. Le pertenecía a Doña Margarita Alzamora Estelrich, por título de adjudicación formalizada ante el Notario que lo fue de Muro, Don Andrés Barceló Mesquida, el día 24 de julio de 1959, bajo el número 380 de su protocolo y a los requirentes por aceptación y adjudicación de herencia en escritura autorizada por la Notario de Santa Margarita, Patricia Gala Ramírez López, el día catorce de enero de dos mil catorce, bajo el número 20 de su protocolo.

Durante el plazo de los veinte días siguientes al de la publicación de este edicto, quien se considere interesado podrá comparecer en horas de despacho en mi Notaría, sita en la calle Alegries, número 2, 1º-A, para alegar lo que estime oportuno en defensa de su derecho.

En Santa Margarita, a catorce de enero de dos mil catorce.

