



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

1802***Disciplina DI-1994/160 Notificació Acord Ordenar Demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a FENT FEINA SL, exp.núm. DI-1994/160, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a FENT FEINA SL, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que el Consell de la Gerència d'Urbanisme, en sessió de 10 de desembre de 2013, va acordar,

Atès que , de conformitat amb els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90 , de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB, ha transcorregut el termini de deu dies concedit als titulars de les obres o terrenys que es relacionen a continuació, sense que s'hagin presentat al·legacions a la proposta de demolició o reconstrucció .

CONSIDERANT el que preveu l' article 4.1.h, 4.2.ei 4.2.l del vigent Reglament de la Gerència d'Urbanisme , l'instructor que subscriu proposa al Consell de Gerència d'Urbanisme que adopti el següent

A C O R D

1 . ORDENAR , atesos els articles 67.1 i 68 de la Llei 10/90 , de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística de la CAIB a FENT FEINA SL, amb NIF . B07792120 , com a propietari , procedeixi a la retirada / demolició de les obres realitzades al camí Vell de Bunyola s / n , Pol 22 Parc 55 , RC 02200055, consistents en: " cobriment d'una coberta plana amb termoteula o similar , d'uns 20 m2 aproximadament. Construcció de dos dependències, una dependència d'uns 16 m2 i una altra d'uns 20 m2 aproximadament No es localitza sol·licitud de llicència municipal en relació a aquestes obres ", així com qualsevol altre tipus d'obres o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal, per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística. Atès que les esmentades obres no estan emparades en cap llicència d'obres i vist l'informe dels serveis tècnics de data 2013.07.11, que indica que les obres són il·legalitzables. Abans d'iniciar la demolició s'hauran de complir les condicions de demolició que s'indiquen a l'informe tècnic de 2013.07.11 i que diu :

" Les següents condicions s'hauran de considerar d'obligat compliment abans d'iniciar la demolició :

- 1 . Redactar estudi bàsic de seguretat i salut .
- 2 . Nomenar coordinador de seguretat.
- 3 . En compliment del preceptuat en la " Resolució d'inici del servei públic obligatori insularitzat per a la gestió dels residus de construcció , demolició , voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca " publicat al BOIB de data 15-11-2005 , s'haurà de complir el que preveu l'article 9 del " Pla Director Sectorial per a la gestió dels residus de construcció- demolició , voluminosos i pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca " (BOIB 23-11-2002) , obtenint la següent documentació :
 - Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats .
 - Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen .
 - Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a la restauració de pedreres .
 - Mesures previstes de separació en origen o reciclatge " in situ " durant la fase d'execució de l'obra.
 - Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats .
- 4 . S'haurà de realitzar nomenament d'empresa constructora de l'Associació de Constructors de les Balears o professional competent , o bé un compromís , signat per vós i aquests , i una còpia de l'IAE o del document de qualificació empresarial .

EL TERMINI D'EXECUCIÓ SERÀ : 2 MESOS" .

Indicar que per dur a terme la demolició de les obres denunciades haurà de disposar de tota la documentació que es relaciona en les condicions de la demolició , sense que sigui preceptiva la sol·licitud d'una llicència municipal d'obres .



2 . Apercebre els interessats, de conformitat amb l'article 67 i següents de la Llei 10 /90 de disciplina urbanística de la CAIB , que l'incompliment d'aquesta ordre de demolició , retirada o reconstrucció, podrà donar lloc a l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament , per la qual cosa sol · licitarà pressupost a l'empresa adjudicatària per a la realització d'obres per via d'execució subsidiària . Des del moment en què es demana la presentació de pressupost , es considerarà iniciada l'execució subsidiària i totes les despeses que s'originin per a la preparació i posterior execució subsidiària de les obres descrites en l'apartat 1 d'aquest acord , correran a càrrec del propietari obligat .

3 . POSAR AQUEST ACORD en coneixement del Departament FINANCER als efectes de recaptació dels tributs pertinents .

La valoració de les obres realitzades, efectuades pel Tècnic Municipal en base als preus i barems dels Col·legis Oficials d'Aparalledors i Tècnics de Mallorca i/o Arquitectes de Balears, es de 14.019.89 €

4 . NOTIFICAR el present acord als interessats i donar compte al Negociat d'Expedients Sancionadors per a iniciar / continuar l'expedient sancionador .

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 116 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El termini per interposar-lo és d'un mes, a comptar de l'endemà de la publicació del present edicte , no podent , en aquest cas , interposar recurs contenciós- administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició. El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament , o a les dependències a què es refereix l'art . 38.4 de la Llei 30 /92, de 26 de novembre , abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució , en el termini d'un mes , a comptar de l'endemà de la seva interposició, i , en aquest cas , expedita la via contenciosa administrativa .

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició , es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 116 anteriorment esmentat , i que disposa la Llei 29/98 , de 13 de juliol , reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa , davant el Jutjat del Contenciós- Administratiu o davant la Sala del Contenciós -Administratiu del Tribunal Superior de Justícia , segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/98 , en el termini de dos mesos , a comptar des del dia següent al de la publicació del present edicte . Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent .

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 6 de febrer de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

