

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE MALLORCA****1782*****Notificació de la proposta de resolució formulada per l'Instructor de l'expedient sancionador, de 14 de novembre de 2013, relativa a l'exp. 2012/178***

De conformitat amb l'article 59.5 de la LRJAP i PAC, i com que ha estat impossible notificar la proposta de resolució que es dirà a l'entitat Piscines Aigua Dolça, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació de la mateixa, formulada per l'Instructor de l'expedient que resulta del següent tenor literal, tot indicant-li que, de conformitat amb l'art.14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, del Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, disposa d'un termini de QUINZE DIES a partir de la publicació de la present per formular totes les al·legacions que estimi convenientes:

"Fets

I.- Mitjançant Resolució del Director gerent de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca de 19 d'octubre de 2012, es va acordar, a l'empara del conveni de delegació de competències municipals subscrit amb l'Ajuntament de Valldemossa, la iniciació d'expedient de disciplina urbanística al Sr. Yuri Burka, com a promotor, i a l'entitat Piscines Aigua Dolça, com a constructora, per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl sense llicència municipal a la parcel·la 211, del polígon 3 (ARIP), del terme municipal de Valldemossa, per determinar la responsabilitat administrativa en que hagués pogut incórrer per infracció urbanística.

II.- Efectuats reglamentàriament els nomenaments d'Instructor i Secretari, es va notificar l'esmentada resolució al Sr. Yuri Burka, a l'entitat Piscines Aigua Dolça, per via de l'article 59.5 de la Llei 30/1992, i a l'Ajuntament de Valldemossa, tot concedint un termini de 15 dies per formular al·legacions i proposar prova.

III.- En data 4 de gener de 2013, el Sr. Yuri Burka va presentar escrit d'al·legacions, que han estat objecte d'informe dels Serveis Tècnics de data 21 d'octubre de 2013 i valoració subsegüent emesa en la mateixa data, així com d'informe de l'instructor de l'expedient de data 13 de novembre de 2013, que proposen la seva estimació parcial.

IV.- De la documentació obrant a l'expedient, s'infereix que les actuacions efectuades consistiren en l'execució sense llicència municipal i no legalitzades de les següents obres:

- a) El Sr. Yuri Burka, com a propietari, per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl sense llicència consistents en la construcció d'una piscina de 19,70 m2 amb terrassa perimetral de 24,02 m2 i barana metàl·lica, una caseta de fusta prefabricada de 4,95 m2 i un porxo de 25 m2 i
- b) Piscines Aigua Dolça, com a constructora, per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl sense llicència consistents en la construcció d'una piscina de 19,70 m2 amb terrassa perimetral de 24,02 m2 i barana metàl·lica.

Les obres anteriors han estat executades a la parcel·la 211, del polígon 3 (ARIP), del terme municipal de Valldemossa i es troben valorades en un total de 18.883,26 €, desglossats de la següent manera:

Piscina:	9.073,82 €.
Terrassa:	1.422,46 €
Barana:	2.160,00 €
Caseta de fusta:	960,35 €
Porxo:	5.266,63 €

Qualificació jurídica i tipificació

I.- Les esmentades actuacions són constitutives d'una infracció urbanística de l'article 27.1.b) de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (LDU) que, d'acord amb el que recull l'article 28.2 del mateix text legal, té la qualificació de **greu**.



II.- No s'aprecia la concurrència de cap circumstància modificativa de la responsabilitat contra pels esmentats fets.

Sanció de les infraccions

Atesa la qualificació de greu de la infracció i de conformitat amb l'article 47 LDU, el qual disposa que seran sancionats amb multa del 100 al 200% del valor de les obres executades, els que realitzin obres d'edificació en espais protegits, la sanció ascendeix a:

Sr. Yuri Burka , 28.324'89 €, equivalent al 150% de la valoració de les obres que li són imputables.

Entitat Piscines Aigua Dolça , 18.984'42 €, equivalent al 150% de la valoració de les obres que li són imputables.

Autoritat competent per a resoldre el procediment

La resolució d'aquest expedient sancionador, l'ha d'adoptar el Consell de Direcció de l'Agència quan la quantia definitiva de la sanció superi 60.000 euros, o bé el Director de l'Agència per delegació de la Presidència de l'Agència quan es tracti d'una sanció d'inferior quantia.

Per tot l'exposat, i vist l'informe dels Serveis Tècnics de data 21 d'octubre de 2013 i valoració subsegüent emesa en la mateixa data, així com d'informe de l'instructor de l'expedient de data 13 de novembre de 2013, amb la facultat que el Decret 14/1994, de 10 de febrer, concedeix a l'òrgan instructor, aquest formula la següent:

Proposta de resolució

1r.- Estimar parcialment, de conformitat amb l'informe dels Serveis Tècnics de data 21 d'octubre de 2013 i amb l'informe de l'instructor de l'expedient de data 13 de novembre de 2013, les al·legacions formulades pel Sr. Yuri Burka a la resolució d'inici de l'expedient, i desestimar la resta d'al·legacions formulades per entendre que res no objecten a l'existència de la infracció urbanística.

2n.- Imposar al Sr. Yuri Burka la sanció que s'indica següent, en qualitat de propietari, com a responsable d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1.b) de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, qualificada de greu per l'article 28.2 del mateix text legal, consistent en l'execució sense llicència municipal i no legalitzades de les obres construcció d'una piscina de 19,70 m2 amb terrassa perimetral de 24,02 m2, barana metàl·lica, una caseta de fusta prefabricada de 5 m2 i un porxo de 25 m2. Es tracta d'obres executades a la parcel·la 211, del polígon 3 (ARIP) del terme municipal de Valldemossa, les quals es troben valorades en 18.883,26 €, i d'acord amb el que recull l'article 47 de l'esmentada Llei 10/1990, cal imposar una sanció de 28.324'89 euros, corresponent al 150 % del seu valor, en no concórrer-hi cap circumstància modificativa de la responsabilitat.

3r.- Imposar a l'entitat Piscines Aigua Dolça , la sanció que s'indica següent, en qualitat de propietari, com a responsable d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1.b) de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, qualificada de greu per l'article 28.2 del mateix text legal, consistent en l'execució sense llicència municipal i no legalitzades de les obres construcció d'una piscina de 19,70 m2 amb terrassa perimetral de 24,02 m2 i barana metàl·lica. Es tracta d'obres executades a la parcel·la 211, del polígon 3 (ARIP) del terme municipal de Valldemossa, les quals es troben valorades en 12.656,28 €, i d'acord amb el que recull l'article 47 de l'esmentada Llei 10/1990, cal imposar una sanció de 18.984'42 euros, corresponent al 150 % del seu valor, en no concórrer-hi cap circumstància modificativa de la responsabilitat.

4t.-Notificar la present Proposta de Resolució als interessats i a l'Ajuntament de Valldemossa, així com els informes tècnics i l'informe emès per l'instructor, tot concedint un termini de quinze dies perquè puguin consultar l'expedient, formular al·legacions i presentar els documents o altres elements de judici que considerin pertinents.

Formulades les al·legacions a la Proposta de Resolució o exhaurit el termini per fer-ho, es declararà conclou la fase instructora i no s'admetran, ni es tendran en compte les al·legacions que formulin els interessats.

De conformitat amb l'article 10.1 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertorqui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.

Igualment, i per aplicació de l'article 46.1 LDU, cal indicar que en cas de legalització de les obres o de procedir a la demolició i restitució de la realitat física alterada al seu estat anterior, allò abans de la imposició de la sanció, aquesta serà del 5 al 10 % del valor de l'obra executada.

Palma, 14 de novembre de 2013

L'Instructor de l'expedient

Manuel García Aguirre."

Palma, 16 de gener de 2014

La Secretària de l'expedient

Elisa León Marín

