



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS

1469

Resolució del secretari general de la Conselleria de Turisme i Esports per la qual s'anuncia la licitació del contracte d'arrendament, per a l'equipament, gestió, explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions esportives (Centre de Tennis de Manacor) de la Fundació per a l'Esport Balear.

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Fundació per a l'Esport Balear (FEB).
- b) Dependència que tramita l'expedient: FEB.
- c) Obtenció de la documentació i informació:
 - 1) Dependència: FEB
 - 2) Domicili: C/ Gremi de Forners, 4, pol. Son Castelló.
 - 3) Localitat i codi postal: Palma – 07009.
 - 4) Telèfon: 971 43 17 27.
 - 5) Fax: 971 43 17 24.
 - 6) Correu electrònic: contractacio@turisme.caib.es.
 - 7) Direcció d'Internet del perfil del contractant: www.plataformadecontractacio.caib.es
 - 8) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 30 dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
- d) Número d'expedient: 1/2014.

2. Objecte del contracte:

- a) Tipus: privat d'arrendament d'instal·lacions esportives.
- b) Descripció: arrendament, per a l'equipament, gestió, explotació, conservació i manteniment de les instal·lacions esportives (Centre de Tennis de Manacor).
- c) Divisió per lots i nombre de lots/nombre d'unitats: no.
- d) Lloc d'execució/lliurament: instal·lacions esportives (Centre de tennis de Manacor) ubicades a Manacor, a la finca denominada Torre dels Enagistes, paral·lela a la carretera de Son Fortesa (Manacor).
- e) Termini d'execució/lliurament: des de la signatura del contracte fins al 7 d'abril de 2036 o termini inferior que ofereix el contractista.
- f) Admissió de pròrroga: no.
- g) Establiment d'un acord marc: no.
- h) Sistema dinàmic d'adquisició: no.
- i) CPV : 9260000-0.

3. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: contracte privat.
- b) Procediment: contracte privat.
- c) Subhasta electrònica: no
- d) Criteris d'adjudicació: qualitat de la construcció de l'obra: fins a 10 punts; qualitat del programa d'activitats esportives: fins a 15 punts; qualitat del programa de manteniment de les instal·lacions: fins a 10 punts; renda que ofereix el contractista: fins a 35 punts; reducció del termini de durada del contracte: fins a 10 punts; mitjana de les tarifes dels serveis que presta el contractista: fins a 10 punts; inversió en € en l'execució de les obres i dotació de les instal·lacions: fins a 10 punts.

4. Garanties exigides.

Provisional: 1.500 €.

Definitiva: 5% del pressupost d'execució de l'obra de l'oferta del contractista (IVA exclòs).





5. Requisits específics del contractista:

- a) Classificació: no
- b) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Criteris de selecció de la solvència econòmica i financera:

a) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui, de l'últim exercici econòmic tancat amb compliment dels requisits mínims de solvència que indica el plec de clàusules administratives particulars o,

b) Declaracions d'institucions financeres que posin de manifest que el licitador gaudeix d'una situació financera prou sanejada per obtenir, d'acord amb les pràctiques usuals en els mercats financers, el finançament suficient per fer front a la gestió i l'explotació de les instal·lacions del Centre de Tennis de Manacor en els termes establerts en el plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives particulars.

Criteris de selecció de la solvència tècnica i professional:

a) experiència del licitador que s'acredita mitjançant la relació dels principals serveis o treballs realitzats en els 4 darrers anys (o 7 per a la part d'execució de les obres) que inclou import, dates i destinatari, públic o privat, dels treballs, amb compliment dels requisits mínims de solvència que indica el plec de clàusules administratives particulars o,

b) El licitador ha de posar a disposició de l'execució del contracte, almenys un tècnic amb títol d'entrenador federatiu de tennis o de pàdel.

c) Altres requisits específics: no

d) Contractes reservats: no

6. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: 30 dies naturals comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (hora límit a les 14.00 hores).

b) Modalitat de presentació: la indicada en la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars.

c) Lloc de presentació

1. Dependència: FEB.
2. Domicili: C/ Gremi de Forners, 4, pol. Son Castelló.
3. Localitat i Codi Postal: Palma- 07009
4. Adreça electrònica: contractacio@turisme.caib.es

d) Nombre previst d'empreses (proc. restringit): no

e) Admissió de variants: s'admet la presentació de variants respecte la part d'execució d'obra, en relació a la distribució dels espais i superfícies en els termes que exposa la clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques i clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars.

f) Terminis durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos comptadors des de l'endemà de la data de finalització del termini per presentar les proposicions.

7. Obertura d'ofertes:

a) Descripció: en els termes exposats en el plec de clàusules administratives particulars.

b) Adreça: C/ Gremi de Forners, 4, pol. Son Castelló.

c) Localitat i codi postal: Palma - 07009.

d) Data i hora: es comunicarà als licitadors mitjançant correu electrònic, fax o telèfon i es publicarà al perfil del contractant.

8. Despeses de publicitat: a càrrec de l'adjudicatari fins a 800 €.

9. Data d'enviament de l'anunci al DOUE: no

10. Altres informacions: no

Palma, 29 de gener de 2014

El secretari general

Joaquín Legaza Cotayna