



Secció V. Anuncis

Subsecció tercera. Anuncis particulars

PARTICULARS

23420

Javier González Granado, Notari de l'Il.lustre Col.legi de Balears, amb residència a Formentera. Acta de presència i notorietat, amb la finalitat d'acreditar la major cabuda

H A G O C O N S T A R

Que en esta Notaría se inició el día seis de Agosto de dos mil trece, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA EL REGISTRO DE EXCESO DE CABIDA, a instancias de DOÑA FRANCESCA COSTACURTA, mayor de edad, de nacionalidad italiana, separada judicialmente, administrativa, vecina de 07860-Sant Francesc Xavier (Formentera), España, con domicilio en Lug. Camí de Baix de Porto Salé, N.º 401, titular de la Carta de identidad italiana número ZZ 0302406 y con N.I.E. número X1594209X y de DOÑA GIULIA COSTACURTA, mayor de edad, de nacionalidad italiana, separada judicialmente, sin especial profesión, vecina de 35121-Padova, Italia, con domicilio en C/ Via del Seminario, N.º 8; titular de la Carta de identidad italiana número AT7824214 y con N.I.E. número X9915407S, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1.755'00m2).

RUSTICA.- Solar para edificación, procedente de la finca "Cases Blayes", sita en Camí de Baix de Porto Saler, número 401, Venda de Porto Saler, Parroquia de San Francisco Javier, término de Formentera. Tiene una superficie de setecientos sesenta y dos metros cuadrados EN REALIDAD Y SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN, MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. LINDA: Norte, Sur y Oeste, restante finca; y Este, camino de la finca mediante con Vicente Castelló Marí; LINDA ACTUALMENTE: Norte y Oeste, Juan Mayans Serra; Sur, Gabriele Hummel; y Este, Vicente Castelló Verdera (camino mediante).

Sobre la misma se halla enclavada la siguiente edificación:

Vivienda Unifamiliar de una sola planta, de superficie construida ciento cuarenta y tres metros y veintisiete decímetros cuadrados, de los cuales treinta y ocho y treinta y ocho decímetros cuadrados corresponden a los porches, que se compone de un estar-comedor, cocina, dos cuartos de baño, tres dormitorios, garaje y dos porches cubiertos.

TITULO: Les pertenece por compra a Don Gilbert Albert Arnold, según escritura de Compraventa de fecha diecisiete de Diciembre de dos mil uno, número 6.058 de protocolo, autorizada por la Notario de Barcelona, Doña Berta García Prieto.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad número Cuatro de Eivissa, al Tomo 1703 del Archivo General, Libro 166 de Formentera, folio 112, finca número 5.315, inscripción 4ª.

REFERENCIA CATASTRAL: La descrita finca es la parcela 476 del polígono 3, la cual tiene asignada la siguiente Referencia Catastral 07024A003004760000PR; en cuanto a la edificación tiene asignada la Referencia Catastral 000802200CC68E0001QR, según resulta de las manifestaciones de la titular de la finca.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a veinticinco de Noviembre de dos mil trece.

