



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

23177***Proposta de l'instructor de l'expedient Sancionador 20/2014***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de proposta de l'instructor de l'expedient el dia 26 de novembre de 2014

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 15 d'abril de 2014, mitjançant resolució de Presidència, en base a denúncia de la Policia Local de dia 2 del mateix mes, s'incoa expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 27/2014 per la "Construcció d'una tarima de fusta "sense llicència al polígon 11, parcel·la 171, contra la Sra. DONATELLA LAZZA PELLINI, com a promotora i contra URBANIZACIONES FORMENTERA SL, com a empresa constructora. L'expedient finalitza amb l'ordre de restabliment de la realitat física alterada de data 2 setembre 2014.

SEGON.- El 2 de setembre del 2014 es s'inicia expedient sancionador 20/2014 contra la Sra. DONATELLA LAZZA PELLINI, com a promotora i contra URBANIZACIONES FORMENTERA SL, com a empresa constructora, pels fets esmentats en el primer punt.

Als anteriors fets, són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

I.- LLEI 2/2014 D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL.- Estableix la disposició final quarta de la LOU, que l'esmentada llei entrarà en vigor als dos mesos de la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, la qual cosa va ocórrer el 29 març 2014.

II.- DEL PROCEDIMENT sancionador- Estableix l'article 155 de la Llei 2/2014, que l'apreciació de la presumpta comissió d'una infracció urbanística (...) donarà lloc a la incoació, la instrucció i la resolució del corresponent expedient sancionador (...).

III.- QUALIFICACIÓ DELS ACTES denunciats- Els actes edificatoris denunciats, poden ser qualificats com a molt greus tal com estableix l'art. 176 de l'esmentat text legal.

IV.- DE L'AUTORIA. - En aplicació del que disposa l'art. 162 de la Llei 2/2014, són responsables de la infracció la Sra. DONATELLA LAZZA PELLINI, com a promotora i URBANIZACIONES FORMENTERA S.L., com a empresa constructora dels actes edificatoris denunciats.

V.- DE LA SANCIÓ.- De conformitat amb l'article 192 de la LOU, els fets que consten en la denúncia podran ser sancionats amb multa del 200 al 300% del valor de l'obra executada. Al cas en qüestió, tenint en compte la valoració de les obres segons informe tècnic de 22 de juliol de 2014, és de 12.693,75 €, es proposa una multa de 25.387,50 € al responsable.

Per l'anterior,

ES PROPOSA.

- SANCIONAR A DONYA DONATELLA LAZZA PELLINI, en qualitat de promotora i, a URBANIZACIONES FORMENTERA SL, en qualitat de constructor, amb una multa a cadascun per un import de VINT MIL TRES-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (25.387,50 €), per dur a terme ACTES D'EDIFICACIÓ SENSE LLICÈNCIA, concretament la "Construcció d'una tarima de fusta", al polígon 11, parcel·la 171 TM Formentera.

- ATORGAR a la persona interessada el termini de 10 dies per formular al·legacions a la proposta de resolució.

- INFORMAR a les persones interessades que segons l'article 177.2 de la LOU: (...) "Si el fet fos disconforme amb l'ordenació turística, la restitució de la realitat alterada abans de la imposició de la sanció fa que aquesta es redueixi en un 90%".

- NOTIFICAR la present proposta als interessats.



(...)

Contra la proposta de sanció, no cap interposar cap recurs administratiu, donat que és un tràmit que no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.

El que es comunica a l'interessat, concedint-li un termini de DEU DIES, per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que consideri oportuns davant l'Instructor del procediment

Formentera, 11 de desembre de 2014

El President,
Jaume Ferrer Ribas

