

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

23036**Disciplina. DO-2014/55. Notificació proposta de demolició a la propietària 2**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a PABLO MANUEL MEDRANO LAZARO, MARIA DE LAS MERCEDES TOME PRIETO, PEDRO PABLO VAQUER CABALLERIA, MARIA MERCEDES ARMENGOL BALLESTER, MARIA DOLORES CARMONA PEREZ i BARTOMEU RIUTORD SBERT, exp.núm. DO-2014/55, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a MARIA MERCEDES TOME PRIETO, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, que se segueix contra el Sr. Pablo Manuel Medrano Lázaro, Sra. Maria de las Mercedes Tomé Prieto, Pedro Pablo Vaquer Caballeria, Sra. Maria Mercedes Armengol Ballester, Sra. Maria Dolores Carmona Pérez, Sr. Bartomeu Riutord Sbert, tots com a propietaris, de conformitat amb el que disposen els articles 66 i 67 de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB.

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de dos mesos concedit als interessats perquè sol·licitin l'oportuna llicència, o s'ajustin a llicència o ordre d'execució, de conformitat amb el que disposa l'article 65, 1r de l'esmentada llei.

CONSIDERANT: Els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que es relacionen a continuació, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos a què podria donar dret.

Al Sr. Pablo Manuel Medrano Lázaro, Sra. Maria de las Mercedes Tomé Prieto, Pedro Pablo Vaquer Caballeria, Sra. Maria Mercedes Armengol Ballester, Sra. Maria Dolores Carmona Pérez, Sr. Bartomeu Riutord Sbert, tots com a propietaris, perquè procedixin a la retirada/demolició de les obres realitzades al Camí Sarrià, núm. 59, (polígon 9, parcel·la 158) R.C. 009 00158, consistents en :” (inf. UTIB 3.6.2013, inf. arquitecte tècnic del 5.12.2013) pavimentació de camí d'accés a les edificacions mitjançant solera de formigó de superfície aproximada de 470 m2, es localitza llicència CSS 2008/662 que no empara les obres denunciades ja que no es descriu el tipus d'intervenció a realitzar sobre el camí existent, i, a més, la superfície que es sol·licita “adequar”, tal i com consta al pressupost de les obres només és de 137,50 m2, i es molt inferior a la superfície de les obres denunciades (470 m2). Per altra banda, aquestes obres denunciades a sòl rústic, -pavimentació camí amb solera de formigó- suposen, segons l'artic. 28.2 de la Llei 6/97, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, augment de l'ocupació de la parcel·la i per tant són objecte de sol·licitud de llicència d'obra major; (inf. zelador del 12.12.2013) mur de tancament de parcel·la, de bloc de formigó o similar, d'unes dimensions aproximades de 40 ml x 2 m d'altura, instal·lació de 2 portes, metàl·liques o similar, d'accés a la parcel·la, amb la corresponent instal·lació elèctrica, d'unes dimensions aprox. de 3'5 x 2 m., construcció d'una edificació adosada a la paret mitgera, d'unes dimensions aprox. de 5 x 3 m i d'una altura de 2'20 m, consistents en una solera de formigó, parets de bloc de formigó i forjat format per encofrat de malla metàl·lica, jàssera metàl·lica, construcció de pèrgola, d'unes dimensions aprox. de 5 x 3 m. consistent en una estructura metàl·lica o similar, construcció de porxo, d'unes dimensions aprox. de 3 x 2 m consistent en una estructura metàl·lica de xapa galvanitzada, o similar; instal·lació de piscina prefabricada, d'unes dimensions aprox. de 4 m de diàmetre. Es localitza llicència CSS 2013 /80733 per “pintar ext .modificar portal, jardins” que no s'ajusta a les obres; (inf. UTIB del 27.3.2014) on consta que les obres estan finalitzades i no es localitza sol·licitud de llicència municipal”, així com qualsevol altre tipus d'obra o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal per a restituir l'habitatge a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística .

CONCEDIR al Sr. Pablo Manuel Medrano Lázaro, Sra. Maria de las Mercedes Tomé Prieto, Pedro Pablo Vaquer Caballeria, Sra. Maria Mercedes Armengol Ballester, Sra. Maria Dolores Carmona Pérez, Sr. Bartomeu Riutord Sbert, tots com a propietaris, un termini improrrogable de 10 dies perquè formulin totes les al·legacions que considerin convenientes.

ADVERTIR que, de conformitat amb el que estableix l'article 67,1r de la Llei 10/90, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'haguessin presentat les al·legacions o que s'haguessin desestimat, el Consell de Gerència d'Urbanisme acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat al seu cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment. **Expte. DO 2014-55**



Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin.

Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 17 de desembre de 2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

