

**Secció I. Disposicions generals****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI****22990**

*Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca referent a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi de Marratxí relatiu a la creació d'un vial al SGELL-8 annex al Polígon SAU 5.2*

El Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió celebrada el dia 11 de desembre de 2014, adoptà, entre d'al·tres, el següent acord:

“1r. Atès l'expedient relatiu a la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Marratxí relativa a la creació d'un vial al SGELL-8 annex al Polígon SAU 5.2, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica i la proposta de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, i d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears número 118, de data 15 d'octubre de 2014, el Ple del Consell Insular de Mallorca acorda aprovar definitivament l'esmentada modificació puntual, tot subjectant-la a les següents prescripcions:

1a. L'apartat 3 de la fitxa del SAU 5.2 queda redactat de la següent forma: Usos permesos: Equipaments (segons els indicats a l'article 143 de les ordenances per a la zona Equipaments -EQ-).

2a. El Pla Parcial d'ordenació que desenvolupi el sector SAU 5.2 haurà de tenir en compte les consideracions de l'informe de la Direcció General d'Innovació i desenvolupament tecnològic de data 29-05-2013, quant al compliment de les determinacions del Decret 22/2006, de 10 de març, pel qual s'aprova el Pla Director Sectorial de Telecomunicacions de les Illes Balears.

3a. S'hauran de complir les condicions de l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de 30-07-2013: *No es podran projectar drenatges d'aigües pluvials mitjançant pous d'infiltració*; i tenir en compte les observacions de l'informe del Servei d'Aigües Superficials de 10-07-2013.

4a. S'hauran d'incorporar dins el Pla Parcial d'ordenació que desenvolupi el sector SAU 5.2 els condicionants de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil de 30 d'abril de 2014.

5a. S'hauran de tenir en compte les observacions dels informes de la Direcció Insular de carreteres emesos en data 08-03-2013 i de 10-06-2014.

2n.- Comunicar el present acord al Consell Consultiu de les Illes Balears, en aplicació del disposat a la Llei 5/1993, de 28 març.

Així mateix, es publica la fitxa urbanística:

| Sòl apte per urbanitzar |                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------|
|                         | <b>Codi: S.A.U 5.2</b><br><b>Nom: Son Macià</b> |

**1.- Nucli:** Entre via cintura i antic polígon 11 (son Macià i Nova Cabana)

**2.- Superfície:** A ordenar 7,4545 Ha.

| Usos no lucratius |                |            |   |
|-------------------|----------------|------------|---|
|                   | Zones          | Superfície | % |
|                   | Equip. Públic  |            |   |
|                   | ELP            |            |   |
|                   | Vials          |            |   |
|                   | Aparcament     |            |   |
|                   | Total cessions |            |   |

| Usos lucratius |       |            |   |
|----------------|-------|------------|---|
|                | Zones | Superfície | % |



**3.- Usos permesos:** Equipaments. (segons els indicats a l'article 143 de les ordenances per a la zona Equipaments –EQ–)

**4.- Edificabilitat global:** 0,258 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (19.250 m<sup>2</sup>)

**5.- Densitat màxima:** 0 Vivendes/Ha.

**6.- Població prevista:**

**7.- Observacions:** L'ús de vivenda es permetrà exclusivament en funció de vivenda de guarda a raó d' 1 viv /3ha, s'ha de reservar-se sòl residencial en el Pla Parcial.

Així mateix ha de tenir-se en compte la connexió de la xarxa viària del Pla Parcial amb el camí municipal que passa sota l'autovia, des de la urbanització de Cas Carbonell.

L'espai lliure públic dotacional del Pla Parcial es situarà, parcial o totalment, al llarg de la partió amb la urbanització residencial Son Macià, a efectes de pal·liar el possible impacte ambiental.

Queden adscrites al polígon les següents superfícies, essent de cessió obligatòria i gratuïta:

- Sistema General Viari:
- 5.950 m<sup>2</sup> del projecte de "Desdoblament de la carretera Ma-30 (...) Millora d'accessos a Palma"
- 842 m<sup>2</sup>: Connexió del polígon amb el traçat del punt anterior.
- Sistema General Espais Lliures / Viari: 3.925 m<sup>2</sup>

El nou vial de connexió entre el S.A.U. 5.2 i la Ma-13 no podrà connectar directament amb l'autopista, sinó a través d'una via connectora – distribuïdora. La seva execució anirà a càrrec del sector SAU 5.2

**8.- Sistema d'execució:** Compensació.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'apro-vació de l'Acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la notificació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent."

Palma, 16 de desembre de 2014.

**EL SECRETARI GENERAL**

Jeroni Miquel Mas Rigo

