

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'ECONOMIA I COMPETITIVITAT

22896

Resolució del director general d'Indústria i Energia de 10 de desembre de 2014 per la qual s'aprova el model normalitzat de certificat d'inspecció periòdica de baixa tensió d'estacions d'enllaç i d'instal·lacions de serveis comuns a la comunitat autònoma de les Illes Balears

Antecedents

1. En l'àmbit territorial de les Illes Balears hi ha un nombre considerable d'edificis amb instal·lacions d'enllaç anteriors al REBT 2002 i, fins i tot, algunes d'anteriors al REBT de 1973.

2. En la majoria d'aquestes, arran de modificacions, ampliacions o canvis contractuals de les instal·lacions interiors, s'han dut a terme actuacions individuals sobre alguns subministraments que han adequat únicament la part d'instal·lació d'enllaç que afecta exclusivament la instal·lació particular, sense tenir en compte si la part comuna tenia capacitat suficient o seguia complint les prescripcions reglamentàries en matèria de seguretat. D'altra banda, moltes d'aquestes actuacions individuals condicionen o impedeixen l'adequació futura de la instal·lació comuna o la de la resta de subministraments, perquè ocupen el lloc reservat als seus equips de mesura, estenen canalitzacions en condicions no reglamentàries, etc.

3. A més, en la majoria de casos no se n'ha dut a terme un manteniment i també és habitual que s'utilitzin els armaris i les cambres de comptadors com a magatzems de tot tipus de material. En resum, moltes d'aquestes instal·lacions han anat degenerant respecte a la situació inicial i actualment mantenen en funcionament elements obsolets o de capacitat insuficient, presenten un mal estat de conservació i incompleixen múltiples prescripcions reglamentàries de seguretat.

4. També s'ha de tenir en compte que, en moltes ocasions, la necessitat d'adequar les instal·lacions d'enllaç es posa de manifest per l'actuació aïllada sobre algun dels subministraments que en formen part, i habitualment resulta difícil implicar tots els usuaris. En aquests casos, condicionar l'actuació sobre la instal·lació interior particular a l'adequació del conjunt de la instal·lació d'enllaç comunitària pot suposar un greu perjudici per a l'usuari de la instal·lació individual.

5. D'altra banda, també es té constància de la manca de criteris o directrius d'actuació homogènies entre els agents del sector: instal·ladors, companyies elèctriques, tècnics titulats competents, administració, usuaris, etc.

6. Per tot el que ha estat exposat, es detalla una llista de defectes que la Direcció General d'Indústria i Energia ha trobat a les instal·lacions elèctriques en baixa tensió d'enllaç i les dels serveis comuns dels edificis d'habitatges, sigui com vulgui la seva potència, respectivament, ja que suposen un risc greu per a les persones o béns, o poden produir pertorbacions importants en el normal funcionament d'altres instal·lacions.

7. D'altra banda, en data 27 de novembre de 2014, la Plataforma de Seguretat de les Instal·lacions Elèctriques va acordar l'aprovació del *Manual de bones pràctiques* a proposta de l'Associació d'Empresaris d'Instal·lacions Elèctriques i de Telecomunicacions de Mallorca (ASINEM) com a eina de consulta per a les empreses habilitades de baixa tensió.

Fonaments de dret

1. L'article 21 del Reial decret 842/2002, d'1 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de baixa tensió (en endavant, RBT), estableix que per mitjà d'una instrucció tècnica complementària es determinarà els criteris de valoració de les inspeccions.

2. L'ITC-BT-05 del RBT, en l'apartat 6, "Classificació de defectes", estableix els criteris uniformes per establir si una instal·lació elèctrica de baixa tensió té defectes, molt greus, greus o lleus.

3. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. L'article 30.34 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears estableix que la Comunitat Autònoma té competència exclusiva en matèria d'indústria, sense perjudici del que determinin les normes de l'Estat per raons de seguretat, sanitàries o d'interès militar i les normes relacionades amb les indústries subjectes a la legislació de mines, hidrocarburs o energia



nuclear.

Per tot això, dict la següent

RESOLUCIÓ

1. Aprovar el model oficial normalitzat de certificat d'inspecció periòdica de baixa tensió d'estacions d'enllaç i d'instal·lacions de serveis comuns, i publicar-lo en la pàgina web <http://industria.caib.es>.
2. Ordenar la utilització del model oficial de certificat d'inspecció periòdica de baixa tensió d'estacions d'enllaç i d'instal·lacions de serveis comuns a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
3. Fer públic el *Manual de bones pràctiques elèctriques* perquè qualsevol persona o entitat el pugui consultar. Ordenar la publicació en suport informàtic a la pàgina web <http://industria.caib.es>.
4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia i Competitivitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 10 de desembre de 2014

El director general d'Indústria i Energia

Jaime Ochogavía Colom

Per delegació del conseller (BOIB 070/2013)



ANNEX 2
Instal·lació de serveis comuns

Núm.	Element	Instal·lacions					
		Aplicació REBT 2002		Aplicació REBT 1973[1]		NA	
		Conforme		Conforme			
		SÍ	NO	SÍ	NO		
1	Protecció contra contactes directes Examen visual del bon estat i la fixació de les envelopants, tapes, cobertes i aïllaments: absència de ruptures o esquerdes, parts cremades o ennegrides, etc. Absència de brutícia i/o corrosió susceptibles de produir fallades elèctriques.						
1.1	Caixa general de protecció (CGP).	..	..	REBT 2002			
1.2	Conjunts per a comptadors (mòduls, plafons o armaris).	..	..	REBT 2002			
1.3	Quadre general de distribució.	..	..	REBT 2002			
1.4	Caixes de derivació.	..	..	REBT 2002			
1.5	Mecanismes i preses de corrent.	..	..	REBT 2002			
1.6	Canalitzacions elèctriques i canalitzacions prefabricades.	..	..	REBT 2002			
1.7	Existència de diferencials per a protecció addicional contra els contactes directes de màxim 30 mA (si es requereixen).	..	..			..	
2	Protecció contra contactes indirectes						
2.1	Existència de xarxa de terra, si s'escau. Fins al desembre de 1975: en cas de no disposar de xarxa de terra, és necessari el compliment del 2.6 i, en tal cas, els apartats 2.2, 2.3, 2.4, 5, 10.1, 10.3 i 10.4 no s'apliquen.	..	..	..	..	..	
2.2	Existència de connexió a la xarxa de terra de les masses.	..	..	REBT 2002		..	
2.3	Existència d'unions equipotencials principals dels elements conductors que ho requereixin.	..	..			..	
2.4	Existència d'unions equipotencials suplementàries (si es requereixen).	..	..			..	
2.5	Preses de corrent amb presa de terra.	..	..	REBT 2002			
2.6	A serveis comuns: existència d'interruptor diferencial per a la desconnexió automàtica de l'alimentació. Fins al desembre 1975: existència d'almenys un diferencial general d'I _{Dn} £ 30mA.	..	..	..	..		
2.7	A serveis comuns: comprovació de la desconnexió dels diferencials mitjançant el botó d'assaig "T".	..	..	REBT 2002			
2.8	A serveis comuns: valors nominals dels diferencials adequats a la instal·lació. Nota: s'ha de comprovar la sensibilitat i la intensitat assignades.	..	..	REBT 2002			
3	Protecció contra sobreintensitats						
3.1	Protecció contra curtcircuits i sobrecàrregues a l'inici de cada circuit amb poder de tall adequat. Nota: A serveis comuns s'utilitzen interruptors automàtics. A instal·lacions d'enllaç s'utilitzen fusibles.	..	..	REBT 2002			
3.2	Adequada secció mínima dels conductors actius. Nota: REBT 2002 segons taula 1 de l'ITC-BT 19 i UNE-HD 60364-5-52. Nota: REBT 1973 segons taula 1 MIE BT 017.	..	..	..	..		
3.3	Secció de la línia general d'alimentació com a mínim igual a 10 mm ² Cu o 16 mm ² Al Nota: REBT 1973: secció concorde amb la potència màxima admissible i les caigudes de tensió.	..	..	..	..		
3.4	Secció de la derivació individual com a mínim igual a 6 mm ² i 1.5 mm ² per al fil de comandament. Nota: REBT 1973: secció concorde amb la potència màxima admissible i les caigudes de tensió. El fil de comandament no és obligatori per a aquestes instal·lacions.	..	..	..	..		
3.5	Adequada relació entre la secció dels conductors actius i els calibres dels seus corresponents dispositius de protecció.	..	..	..	..		
4	Protecció contra sobretensions						
4.1	Dispositiu(s) de protecció contra sobretensions transitòries: - Existència - Funcionalitat	..	..			..	
4.2	Existència de dispositiu(s) de protecció contra sobretensions temporals.	..	..			..	
5	Secció dels conductors de protecció						





Núm.	Element	Instal·lacions					
		Aplicació REBT 2002		Aplicació REBT 1973[1]		NA	
		Conforme		Conforme			
		SÍ	NO	SÍ	NO		
5.1	Adequada secció dels conductors de protecció. Nota: REBT 2002 segons taula 2 de l'ITC-BT 19. Nota: REBT 1973 segons taula V de la MIE BT 017.	..	..	..	..	..	
5.2	Secció del conductor de protecció de la derivació individual com a mínim igual a 6 mm ² Nota: REBT 1973: segons taula V de la MI BT 017	..	..	..	..	..	
6	Requisits generals d'instal·lació						
6.1	Correcta identificació dels conductors aïllats de neutre i protecció.	..	..	REBT 2002			
6.2	Connexió entre cables. Ús de dispositius de connexió.	..	..	REBT 2002			
6.3	Connexió entre cables. Protecció mecànica de les connexions (mitjançant l'ús d'envoltants, caixes, canals protectores, etc.).	..	..	REBT 2002			
6.4	Correcta connexió dels conductors als dispositius de protecció.	..	..	REBT 2002			
6.5	Identificació dels circuits (etiqueta o similar).	..	..	REBT 2002			
6.6	Correcte funcionament de les preses de corrent i mecanismes.	..	..	REBT 2002			
7	Canalitzacions						
7.1	Línia general d'alimentació: canalitzacions constituïdes per:			REBT 2002			
	- Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.	..	..				
	- Conductors aïllats a l'interior de tubs enterrats.	..	..				
	- Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.	..	..				
	- Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un estri.	..	..				
	- Canalitzacions elèctriques prefabricades que han de complir la norma UNE-EN 60439 -2 o UNE-EN 61439 -6.	..	..				
	- Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a l'efecte amb RF-120 com a mínim.	..	..				
7.2	Derivació individual: canalitzacions constituïdes per:						
	- Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.	..	..				
	- Conductors aïllats a l'interior de tubs enterrats.	..	..				
	- Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.	..	..				
	- Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un estri.	..	..				
	- Canalitzacions elèctriques prefabricades que han de complir la norma UNE-EN 60439-2 o UNE-EN 61439 -6.	..	..				
	- Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a l'efecte amb RF-120 com a mínim.	..	..				
	- Cables multiconductors posats sobre safates portacables o fixats directament a la paret amb brides a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a l'efecte.	..	..				
	Nota: Aquest últim cas és una solució recollida en la GUIA-BT 15 R1:2003-09. Poden presentar-se solucions diferents en instal·lacions realitzades d'acord amb altres revisions d'aquesta guia.						
7.3	En el cas que la LGA o la DI discorrin verticalment: - Aquestes s'han d'allotjar a l'interior d'una canaleta o conducte d'obra de fàbrica RF 120. - Poden utilitzar-se conductors aïllats a l'interior de tubs o canals protectores en muntatge encastat o superficial en modificacions o substitucions en edificis ja construïts quan no puguin realitzar-se les canaletes segons els requisits reglamentaris. - Poden utilitzar-se conductors aïllats a l'interior de tubs o canals protectores en muntatge encastat o superficial quan el tram vertical no comuniqui plantes diferents. Nota: aquestes dues últimes solucions es recullen en la GUIA-BT 15 R1:2003-09. Poden presentar-se solucions diferents en instal·lacions realitzades d'acord amb altres revisions d'aquesta guia.	..	..				
7.4	Serveis comuns: canalitzacions que compleixin l'indicat en les ITC-BT 20 i 21. Nota: REBT 1973 Compliment amb l'indicat en les MIE BT 018, MIE BT 019 i Resolució de 18 de gener de 1988.	..	..	..	..		





Núm.	Element	Instal·lacions																										
		Aplicació REBT 2002		Aplicació REBT 1973[1]		NA																						
		Conforme		Conforme																								
		SÍ	NO	SÍ	NO																							
7.5	Requisits generals canalitzacions LGA i DI																											
7.5.1	Cables no propagadors de l'incendi, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda.	..	..			..																						
7.6	Requisits comuns a totes les canalitzacions (enllaç i serveis comuns)																											
7.6.1	Sistemes de conducció de cables no propagadors de la flama.	..	..			..																						
7.6.2	Distàncies de seguretat. Encreuaments i paral·lelismes.	..	..	REBT 2002																								
8	Comptadors																											
8.1	Adequada ubicació dels comptadors. REBT 2002: s'accepta en local, en armari o instal·lació independent en el cas d'un o dos usuaris. REBT 1973: s'accepta en local, en armari o instal·lació independent en l'interior de l'habitatge o local de l'usuari.	..	..	..	..																							
8.2	Característiques del local adequades.	..	..	..	..	..																						
8.3	Característiques de l'armari adequades.	..	..	..	..	..																						
8.5	Fusible de seguretat de calibre adequat.	..	..	REBT 2002																								
8.6	Envoltants dotats de dispositius precintables.	..	..	REBT 2002																								
8.7	Interruptor general de maniobra de calibre adequat.	..	..			..																						
9	Serveis de seguretat																											
9.1	Existència d'enllumenat d'emergència a les escales.	..	..			..																						
9.2	Existència d'enllumenat d'emergència al local de comptadors.	..	..			..																						
9.3	Comprovació de l'entrada automàtica en funcionament de l'enllumenat d'emergència quan es produeix la desconexió del seu corresponent circuit d'enllumenat normal.	..	..			..																						
9.3	L'enllumenat d'emergència funciona com a mínim 1 hora quan es produeix la desconexió del seu corresponent circuit d'enllumenat normal.	..	..			..																						
10	Mesuraments																											
10.1	Resistència de bucle fase-terra inferior a 75W a quadres de comandament i protecció.	..	..	REBT 2002		..																						
10.2	Resistència de bucle fase-neutre (fase-fase si el neutre no està distribuït): <table><tr><td>Corrent assignat del dispositiu de protecció (interruptor automàtic UNE-EN 60898 Tipus C)</td><td>Z_s (W)</td></tr><tr><td>I_n (A)</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>3,81</td></tr><tr><td>10</td><td>2,30</td></tr><tr><td>16</td><td>1,43</td></tr><tr><td>20</td><td>1,15</td></tr><tr><td>25</td><td>0,92</td></tr><tr><td>32</td><td>0,72</td></tr><tr><td>40</td><td>0,57</td></tr><tr><td>50</td><td>0,46</td></tr><tr><td>63</td><td>0,36</td></tr></table> Nota 1: les mesures s'han de prendre al final de la línia protegida.	Corrent assignat del dispositiu de protecció (interruptor automàtic UNE-EN 60898 Tipus C)	Z_s (W)	I_n (A)		6	3,81	10	2,30	16	1,43	20	1,15	25	0,92	32	0,72	40	0,57	50	0,46	63	0,36	..	..	REBT 2002		
Corrent assignat del dispositiu de protecció (interruptor automàtic UNE-EN 60898 Tipus C)	Z_s (W)																											
I_n (A)																												
6	3,81																											
10	2,30																											
16	1,43																											
20	1,15																											
25	0,92																											
32	0,72																											
40	0,57																											
50	0,46																											
63	0,36																											
10.3	Tensió de contacte a preses de corrent i en el punt de connexió a terra de les masses: $U_c \leq 24$ V a emplaçaments humits, molls i intempèrie $U_c \leq 50$ V als altres emplaçaments Nota: les mesures s'han de prendre preferentment a les preses de corrent accessibles més allunyades del quadre de protecció.	..	..	REBT 2002		..																						
10.4	Continuïtat del conductor de protecció als terminals de terra de les preses de corrent i a les masses.	..	..	REBT 2002		..																						
10.5	Comprovació dels valors límit de desconexió dels diferencials.	..	..	REBT 2002																								
10.6	Comprovació de la correcta selectivitat entre diferencials.	..	..	REBT 2002																								





Núm.	Element	Instal·lacions					
		Aplicació REBT 2002		Aplicació REBT 1973[1]		NA	
		Conforme		Conforme			
		SÍ	NO	SÍ	NO		
10.7	Resistència d'aïllament $R_a \geq 0.5$ MW (per a $U_n \leq 500$ V) REBT 1973 i fins al desembre 1975: $U_n \leq 500$ V è $R_a \geq 0.25$ MW	..	..	..	..		
10.8	Verificació dels valors mínims de la il·luminació de l'enllumenat d'emergència.	..	..	REBT 2002		..	
11	Altres deficiències i observacions:						
							
							
							
							

[1]Quan els requisits de la inspecció siguin idèntics als corresponents de l'REBT 2002, s'han d'emplenar les caselles corresponents a l'REBT.

