



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

22891 *078/14 Departament Tributari. Aprovació definitiva ordenança fiscal Impost sobre béns immobles*

Havent aprovat inicialment l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de dia 30 d'octubre de 2014, l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, conceptes 112,-112,01, l'Excm. Ajuntament Ple, en sessió de dia 18 de desembre de 2014, ha resolt les reclamacions y aprovat definitivament l'expedient de modificació de l'esmentada ordenança a través d'acord, publica el text íntegre:

ACORD

Primer.- Desestimar la reclamació presentada pel Grup Municipal PSIB-PSOE a l'Ajuntament de Palma contra l'acord de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles, i mantenir el text aprovat pel Ple el 30 d'octubre de 2014

Segon.- Aprovar definitivament l'expedient de modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre béns immobles, la darrera modificació de la qual va ser aprovada inicialment per acord plenari de 31 de juliol de 2014 i definitivament, el 9 de setembre de 2014, pel que fa l'article 14 i 15.5; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. S'adjunta a la proposta la nova redacció.

Tercer.- L'expressada modificació entrarà en vigor el dia primer de gener de dos mil quinze."

ANNEX

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Concepte 112,00 - 112,01

TEXT QUE ES MODIFICA:

ARTICLE 14

1. La quota íntegra d'aquest impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
2. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment.
3. Els tipus de gravàmens incrementats dins els límits prevists a la Llei reguladora, són els següents:
 - Tipus de gravamen per als béns urbans: 0,642 %
 - Tipus de gravamen per als béns rústics: 0,735 %
 - Tipus de gravamen per als béns de característiques especials: 1,3 %

No obstant, s'estableix el tipus de gravamen diferenciat del 0,676 %, quan es tracti de béns immobles urbans que, exclosos els d'ús residencial, tinguin assignat els usos, establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, relacionats a l'annex 2. Aquest tipus diferenciat solament s'aplicarà, com a màxim, al 10% dels béns immobles urbans que, per cada ús, tinguin major valor cadastral, segons valors que s'indiquen a l'annex de l'ordenança. En l'annex s'indica el llindar de valor per cada ús, a partir del qual serà d'aplicació el tipus diferenciat. Quan els immobles tinguin atribuïts més d'un ús, es considerarà el corresponent al de l'edificació o dependència principal.

ARTICLE 15

5. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa podran gaudir d'una bonificació en la quota resultant d'aplicar, si escau, les bonificacions del apartat anterior d'aquest article, en les condicions que es regulen a continuació, corresponent a l'habitatge habitual de la família.

Només es podrà concedir la bonificació per un immoble i per un títol de família nombrosa.





En el cas que existís més d'un titular de l'habitatge habitual, tots ells hauran d'estar inclosos en el mateix títol de família nombrosa que justifiqui la bonificació. Estan exceptuats els supòsits de nul·litat, separació o divorci on només es requerirà que estigui inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tingui atribuït l'ús de l'habitatge familiar.

Podrà constituir habitatge habitual dos o més immobles quan s'acrediti que constitueix en una unitat física per estar comunicats entre si i destinats única i exclusivament a habitatge de la família. En aquest cas se sumaran els valors dels dos immobles per determinar la bonificació aplicable.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, el qual l'ha d'efectuar entre l'1 de gener i el 30 de juny de l'any per al qual se sol·licita la bonificació, i haurà d'anar acompanyada de còpia compulsada del títol de família nombrosa i identificació de l'immoble mitjançant referència cadastral.

Un cop concedida la bonificació se prorrogarà sense que resulti necessari nova sol·licitud, sempre que es mantinguin les condicions per les quals es va concedir.

La variació del domicili que constitueixi l'habitatge habitual familiar exigirà la presentació de nova sol·licitud de bonificació i l'acreditació dels requisits per a la seva concessió.

El percentatge de la bonificació anirà en funció del valor cadastral de l'immoble segons la següent taula:

VALOR CADASTRAL	BONIFICACIÓ
Fins a 100.000,00 euros	90%
De 100.000,01 a 125.000,00 euros	75%
De 125.000,01 a 150.000,00 euros	50%
De 150.000,01 a 200.000,00 euros	25%

Els immobles amb valor cadastral superior a 200.000 euros no gaudiran de bonificació.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fou originàriament aprovada per l'Ajunta-ment Ple, en sessió de dia 27 de juliol de 1989. La seva darrera modificació, aprovada per acord plenari municipal de ... d..... de 2014, entrarà en vigor a partir del dia 1 de gener de 2015.

La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, conformement al que disposa l'art.19.1 del Texte Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu d'establiment i modificació de les ordenances esmentades, recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el B.O.I.B.

Palma, 18 de desembre de 2014

El cap del departament, per delegació
Decret de batlia núm. 3000 de 26/02/2014
(BOIB núm. 30 de 04/03/2014)
Xavier Calafat Rotger

