BOIB
Butlletí Oficial de les Illes Balears
Núm. 175
23 de desembre de 2014
Fascicle 300 - Sec. I. - Pàg. 59934

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SÓLLER

22884 ***Aprovació definitiva de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles 2015***

Per acord de Ple de data 7 de novembre de 2014, es va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre béns immobles. Finalitzat el període d'exposició pública i, atès que no s'han presentat al·legacions, l'aprovació provisional de l'esmentada modificació esdevé definitiva i per aquest motiu, es publica el text íntegra de l'esmentada ordenança, que és el següent:

Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles 2015.

ARTICLE 1. Fonaments legals.

En ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, d'acord amb el dispost als articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat al disposat a l'article 59 i els articles 60 al 77 del Real Decret Legislatiu 2/2004, del 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la regulació de l'Impost sobre Béns Immobles, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al previst en els articles 60 i següents del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en el RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

L'Ordenança serà d'aplicació a tot el terme municipal.

ARTICLE 2. Tipus de gravamen.

De conformitat amb l'article 72 del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el tipus impositiu:

1. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,81%.
2. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica queda fixat en el 0,90%.
3. El tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de característiques especials queda fixat en el 0,95%.

ARTICLE 3. Exempcions.

Estaran exempts del pagament de l'impost els immobles descrits a l'article 62 del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ARTICLE 4. Bonificacions.

Segons els articles 73 i 74 del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals:

1. Tenen dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que ho sol·licitin els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprèn des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es duguin a terme obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir tres períodes impositius.

2. Tenen dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que s'hi puguin equiparar de conformitat amb la normativa de la comunitat autònoma respectiva. Aquesta bonificació es concedeix a petició de l'interessat, i es pot fer en qualsevol moment abans de la finalització dels tres períodes impositius de durada d'aquella i té efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti. Els ajuntaments poden establir una bonificació de fins al 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, aplicable als immobles esmentats una vegada transcorregut el termini que preveu el paràgraf anterior. L'ordenança fiscal ha de determinar la durada i la quantia anual d'aquesta bonificació.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/175/901378

3. Tenen dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra i, si s'escau, del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 153 d'aquesta Llei, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes que estableix la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

4. Les ordenances fiscals han d'especificar els aspectes substantius i formals de les bonificacions indicades als apartats anteriors, així com les condicions de compatibilitat amb altres beneficis fiscals.

5. Podran gaudir d'una bonificació del 50 per cent, de la quota resultant, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de famílies nombroses, i sigui el domicili habitual de la família nombrosa. Aquesta bonificació es concedirà a sol·licitud de l'interessat, que es tindrà que efectuar abans del 31 de març de l'any pel qual es sol·licita la bonificació, acreditant-ne el compliment de les condicions per a gaudir-la i sempre que es compleixin simultàniament les condicions següents:

- Que el valor cadastral de l'habitatge objecte de la petició de la bonificació no superi els 160.000,00€ de valor cadastral i sigui el domicili d'empadronament de tots els membres de la família nombrosa.
- Que les rendes atribuïbles als membres de la unitat familiar no superin en conjunt els 24.000,00€ bruts.

La sol·licitud de bonificació s'haurà d'acreditar:

- La titularitat de l'immoble.
- Certificació d'empadronament de tots els membres de la unitat familiar.
- Fotocopia del Títol de família nombrosa, expedit pel Consell Insular de Mallorca.
- Darrer rebut de l'Impost de Béns Immobles de l'habitatge objecte de bonificació.
- Justificant d'ingressos de cadascun dels membres de la família nombrosa.

ARTICLE 5. Declaracions i comunicacions davant el Cadastre immobiliari.

1. L'Ajuntament assumeix l'obligació de posar en coneixement del Cadastre Immobiliari els fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència municipal, amb els termes i condicions que determini la Direcció General del Cadastre.

2. El procediment de comunicació, tindrà per objecte els següents fets, actes o negocis jurídics:

a) La realització de noves construccions.
b) L'ampliació, rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total.
c) La demolició o enderroc de les construccions
d) La modificació de l'ús o el destí d'edificis i instal·lacions.

3. Es posarà en coneixement de la gerència del Cadastre els canvis de titularitat dels immobles afectats pels fets, actes o negocis objecte de dites comunicacions dels que es tingui constància fefaent. La remissió d'aquesta informació no suposarà l'exempció de l'obligació de declarar el canvi de titularitat.

4. L'obligació de comunicar afectarà als fets, actes o negocis relacionats amb la disposició anterior per als que, segons correspongui en cada cas, s'atorgui de manera expressa:

a) Llicència d'obres de construcció d'edificacions e instal·lacions de tota classe.
b) Llicències d'obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de tota classe existents.
c) Llicència de modificació, rehabilitació o reforma que afecti a la estructura dels edificis i instal·lacions de tota classe existents.
d) Llicència de demolició de les construccions.
e) Llicència de modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.
f) Qualsevol altra llicència o autorització equivalent a les anteriors d'acord amb la legislació aplicable.

5. Les comunicacions a que es refereix aquest article hauran de contenir la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la seva tramitació, d'acord amb allò determinat per la DGC, mitjançant Ordre EHA 3482/2006, de 15 de novembre. La remissió d'aquesta informació no suposarà l'exempció de l'obligació de declarar per part del titular cadastral.

6. S'estableix un coeficient d'1 pel càlcul de la base liquidable en els béns immobles rústics, d'acord amb la disposició transitòria divuitena del Real Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, després de la modificació introduïda per l'article 11 apartat 3 de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal.

7. L'ajuntament col·laborarà amb la Gerència Regional del Cadastre en tasques de inspecció cadastral en la detecció i comunicació d'omissions.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/175/901378

Disposició Addicional Primera.

- Fraccionament especial de rebuts anuals de l'Impost sobre béns immobles.

1. Els deutes dels rebuts anuals de l'impost sobre béns immobles el pagament dels quals hagi estat domiciliat seran fraccionats en les condicions i termes regulats en la present disposició.

2. El fraccionament serà aplicat a deutes per import superior a 90,00 euros.

3. El període voluntari de cobrament tindrà llos els mesos de juny i juliol, adaptant sempre els dies a quo i el dies ad quem de les dates de cobrament de padró als dos mesos de cobrança que necessàriament requereixen els ingressos corresponents als deutes de venciment periòdic i notificació col-lectiva.

4. El pagament dels deutes es fraccionarà en dos terminis, el primer que correspondrà al 60 per 100 del deute, haurà de fer-se efectiu a mitjans del període de cobrament de l'impost, és a dir, dins la primera setmana del mes de juliol; el segon termini que correspondrà al 40 per 100 del deute, haurà de fer-se efectiu la primera setmana del mes de novembre.

5. Per acollir-se al fraccionament serà necessari que el rebut es trobi domiciliat almenys amb dos mesos d'antelació a l'inici del període de pagament voluntari.

6. En l'aplicació del disposat a l'article 10, paràgraf segon, del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Real Decret Legislatiu 4 de 2004, de 5 de març, no s'exigiran interessos de demora als fraccionaments regulats al present article.

7. Les bonificacions a favor dels subjectes passius que domiciliïn els seus deutes es faran efectives en el pagament de la segona fracció.

8. L'impagament del primer termini per causa imputable a l'obligat tributari anul·larà el fraccionament concedit, iniciant-se el període executiu per a la totalitat del deute tributari el dia següent del venciment del termini d'ingrés en període voluntari, iniciant-se el procediment de constrenyiment.

9. L'impagament del segon termini per causa imputable a l'obligat tributari provocarà l'inici del període executiu de la fracció incomplerta el dia següent del seu venciment, iniciant-se el procediment de constrenyiment.

Disposició Derogatòria

La present Ordenança fiscal deroga les anteriors ordenances referides a l'Impost de Béns Immobles.

Disposició Final

La present Ordenança fiscal, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i serà d'aplicació a partir del dia 1 de gener de 2015, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

Sóller, 19 de desembre de 2014.

El Batle
Carlos Simarro Vicens.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/175/901378