

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****GERMÁN MARÍA LEÓN PINA, NOTARI DE SANT ANTONI DE PORTMANY****22727*****Finca 10890*****Hago constar:**

Que doña Gabriele Susanne Langfeld de soltera Langos (NIE número Y3771140M) y don Peter Walter Langos (NIE número Y3771094M), han iniciado un acta de requerimiento para el inicio de un expediente de reanudación del tracto sucesivo interrumpido de finca inscrita, sobre la siguiente finca:

ENTIDAD REGISTRAL NÚMERO CUARENTA Y SEIS

Apartamento número cuarenta y seis de la planta segunda de un edificio denominado "CRUZ DEL SUR", sito en la parroquia y término de Santa Eulalia del Río, que tiene una superficie construida de sesenta metros, siete decímetros cuadrados. Linda: derecha, apartamento número cuarenta y cinco; izquierda, apartamento número cuarenta y siete; fondo, paseo del General Franco; y frente, pasillo común por donde tiene la entrada.

CUOTA: 4'703 enteros por ciento.

TITULO: Le pertenecía a la entidad "Financiación y Desarrollo, S.A.", según resulta de escritura, otorgada ante el que fue Notario de Ibiza, don José Cruz Carrasco, de fecha 16 de septiembre de 1.972.

Según resulta de contrato privado de compraventa, fechado el 12 de abril de 1.978, la citada entidad mercantil vendió y transmitió la finca descrita a los consortes don Hans Hubert Langos y doña Evelin Ingrid Langos, ostentando éstos la posesión pública, pacífica, ininterrumpida y de buena fe durante más de treinta años. Ello resulta de sus manifestaciones, estando pendiente de otorgar el título público adquisitivo.

Que los mentados consortes don Hans Hubert Langos y doña Evelin Ingrid Langos, han fallecido, el primero de ellos en Santa Eulalia del Río (Balears), el día 26 de septiembre de 2.007, y la segunda, en Siegburg (Alemania), el día 28 de mayo de 2.007, extremo éste que se me acredita más adelante.

INSCRIPCIÓN: La finca descrita se halla inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de los de Ibiza al libro 138 de Santa Eulalia del Río, folio 151, finca número 10.890, inscripción 1ª.

REFERENCIA CATASTRAL: Según resulta del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles la descrita finca es en el catastro del Ayuntamiento de Santa Eulalia del Río la número 3262301CD7136S0045ZO.

Los interesados pueden comparecer en el despacho notarial sito en Sant Antoni de Portmany, en c/ Vara de Rey, 38-1º, durante el plazo de veinte días a contar desde la publicación para exponer y justificar sus derechos.

En Sant Antoni de Portmany, a diecisiete de diciembre de dos mil catorce.

