

**Secció V. Anuncis****Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****MARIA VICTORIA TEJADA CHACÓN, NOTÀRIA D'EIVISSA****22300***Immatriculació excés de cabuda finca 1741N de Sant Joan de Labritja***HAGO CONSTAR:**

Que en mi Notaría se ha iniciado, el día cuatro de Noviembre del año en curso, a instancia de, **DON JUAN ROIG FERRER**, mayor de edad casado, agricultor, con domicilio en Can Joan Mestre, 07815-Sant Miquel de Balanzat, término municipal de Sant Joan de Labritja, y con Documento Nacional de Identidad número 41438065T; **ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA REGISTRACIÓN DE EXCESO DE CABIDA Y RECTIFICACIÓN DE LINDES de RUSTICA: PORCIÓN** de tierra nombrada "**CAN ROTA**", sita en la parroquia de Sant Miguel de Balansat, término municipal de Sant Joan de Labritja, que tiene una superficie real de **VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (21.394 m²)**. LINDA por **Norte**, con parcela 9005, polígono 17, del Ayuntamiento de Sant Joan de Labritja, camino; por **Sur**, con polígono 17, parcela 57 de Vicente Marí Tur; por el **Este**, con polígono 17, parcela 58 de Eulalia Ramón Ferrer, según el Catastro y hoy, Don Juan Antonio Torres Riera; y por **Oeste**, con polígono 17, parcela 60 de Juan Antonio Torres Riera y en parte con polígono 17, parcela 61 de Antonia Torres Ramón, torrentera mediante.

INSCRIPCIÓN: Al tomo 1842, libro 186 de Sant Joan de Labritja (Ibiza-3), folio 1, finca número 1.741-N

REFERENCIA CATASTRAL: Es 07050A0170005900000I

TÍTULO: Por herencia de su padre, don Juan Roig Roig, aceptada en escritura autorizada por mi compañero de residencia, Don Juan Acero Simón, el día dos de septiembre de dos mil once, número 1.696 de orden.

CARGAS: Se hallaba beneficiada con una servidumbre de paso para personas y vehículos sobre la finca número 9.539 de Sant Joan de Labritja.

Libre de otras cargas y gravámenes, según manifiesta.

Durante el plazo de **VEINTE DIAS** desde la publicación del presente EDICTO, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Paseo Vara de Rey, número 26, 1º de la ciudad de Ibiza, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Ibiza, a cinco de diciembre de dos mil catorce

La Notaria

