

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****CONSELL INSULAR DE MALLORCA****AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE MALLORCA****22843*****Notificació de l'acord de demolició del Consell de Direcció de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, de 28 de novembre de 2014. Exp. 2012/246***

De conformitat amb l'article 59.5 de la LRJAP i PAC, i com que ha estat impossible notificar l'acord de demolició del Consell de Direcció de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca que es dirà al Sr. Sebastián Adrover Caldentey i a la Sra. Ana M^a Escalas Guevara, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació de l'esmentat Acord que resulta del següent tenor literal:

«1er.- Ordenar al Sr. Sebastián Adrover Caldentey i a la Sra. Ana M^a Escalas Guevara com a propietaris del 50% cadascun del ple domini de la finca, la demolició de les obres situades a la parcel·la 145, en sòl rústic protegit, concretament en una Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI), dins el terme municipal d'Algaida. Obres realitzades sense llicència i no legalitzades, consistents en la realització dels següents actes d'edificació i ús del sòl: un habitatge d'uns 75 m² amb coberta de teules i terrassa al voltant d'uns 228 m² aprox.; piscina d'uns 5 m² aprox. amb una terrassa al voltant d'uns 15 m² aprox. amb tancament perimetral d'uns 12 m² de longitud formada per blocs de formigó d'uns 60 cm d'alçada i gelosia d'uns 40 cm d'alçada, i tot es troba per damunt del terreny natural uns 40 cm; i construcció d'ús indeterminat amb coberta metàl·lica d'uns 11 m² aprox. amb tancament perimetral d'uns 21 m de longitud mitjançant mur de blocs de formigó d'un metre d'alçada aprox., pals de ferro i reixeta metàl·lica d'un metre d'alçada.

Tot això a costa dels esmentats interessats, i impedir definitivament els usos a què donessin lloc.

2n.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha d'ésser executada, atès l'informe tècnic de data 8 d'octubre de 2014, dins del termini de TRES MESOS des de la notificació de l'acord de concessió de la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi, la qual haurà de ser instada dins del termini màxim de dos mesos a partir de la recepció del present acord.

3er.- Apercebre als interessats que l'incompliment de l'ordre d'eliminació de les obres il·legals i de restitució de la parcel·la al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 153 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, la imposició de multes coercitives i, en el seu cas, l'execució subsidiària per part de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, essent totes les despeses que s'originin a càrrec dels interessats.

4t.- Donar trasllat del present acord als interessats i a l'Ajuntament d'Algaida».

Tot això queda subjecte als termes de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest Acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca dins el termini d'UN MES, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós administratiu de Palma que correspongui, en el termini de DOS MESOS, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Un cop transcorreguts tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada, sense limitació temporal, mentre no hi hagi resolució expressa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb l'article 4.2 dels Estatuts de l'Agència, aprovats pel Ple del Consell Insular de Mallorca, en sessió de dia 10 de novembre de 2008 (BOIB núm 160, 13/11/08), la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Us recordam que l'horari de consulta dels expedients és de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres. Els dies per parlar amb els tècnics són els dimarts i dijous, de 9 a 14 hores, amb cita prèvia (tel.: 971173854-971173937).

Perquè en prengueu coneixement i als efectes oportuns.

Palma, 18 de desembre de 2014

El secretari de l'Agència de Disciplina Urbanística

Manuel García Aguirre

