

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

22788

Proposta de resolució i resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 17 de desembre 2014 per la qual autoritza la reversió a l'Ajuntament de Palma de Mallorca de l'immoble denominat Son Llàtzer Vell situat a la parcel·la 137 del polígon 031 de Son Ferriol

Fets

1. El 8 d'octubre de 2005 es publica al BOIB núm. 150 la Resolució de 15 de setembre del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació per la qual s'accepta la cessió d'ús gratuïta i temporal d'una parcel·la de terreny a Son Llàtzer Vell, oferta per l'Ajuntament de Palma a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a fi de destinar-la a la ubicació de la Fundació Illesport i les federacions esportives de les Illes Balears.

2. El 14 de desembre de 2005, mitjançant una escriptura pública davant el notari de Palma, José Moragues Caffaro, protocol 3743, l'Ajuntament de Palma va fer cessió d'ús gratuïta i temporal a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la finca rústica:

“Constituïda per una porció de terreny procedent dels predis “Son Llatze” i “La Torre”, anomenada “Son Llatze Vell”, en terme d'aquesta ciutat, lloc de Son Ferriol, ubicada al costat de la carretera de Palma Manacor que té una superfície de set hectàrees tretze àrees i quaranta centiàrees, és a dir, setanta-un mil tres-cents quaranta metres quadrats (71.340 m²), que limita al nord, amb el predi “Son Lliteras”, i en part amb porció segregada de la qual es descriu; al sud, amb la Carretera de Palma a Manacor; a l'est, amb porció [...] coneguda avui per “Son Llatze Nou”, i a l'oest, amb la porció segregada de la qual es descriu”,

per un termini de 50 anys i amb la finalitat de poder ubicar-hi la Fundació Illesport i donar suport als esportistes, i també als serveis adjacents de les quaranta-set federacions inscrites a les Illes Balears de les quals quaranta-tres tenen seu a Palma.

En el Cadastre la parcel·la 137 del polígon 031 titularitat de l'Ajuntament de Palma té la referència: 07040-A031001370000RA. En el Registre de la Propietat de Palma núm 1 la finca està inscrita en el tom 5091, llibre 1055, full 110, Secció IV, finca 60.970, inscripció 6a. En l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears consta amb el núm. d'actiu fix 100000001224-0.

3. El 18 de febrer de 2009, el Regidor de l'Àrea - Secció de Patrimoni de l'Ajuntament de Palma mitjançant ofici, amb registre d'entrada núm. 2.648/20.02.09 a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, sol·licita la reversió de l'immoble de Son Llàtzer a l'Ajuntament, ja que no es destina a l'ús previst (expedient SP/83/2009). Sol·licitud de reversió que reitera el 14 de gener de 2010 (amb R./S. núm. 2.557/15.01.10) en relació amb la petició del 09.11.09 perquè les cases de Son Llàtzer Vell puguin ser destinades a un espai multifuncional per a joves gestionat per l'Institut Balear de la Joventut (expedient SP/303/2009), comunicant que:

“[...] l'Ajuntament està interessat en la reversió de la resta de la finca que va ser objecte de cessió juntament amb les cases i, en aquest últim cas, es podria autoritzar el canvi de destinació respecte al Casal”.

4. El 20 de setembre de 2011, el secretari general de la Conselleria de Turisme i Esports mitjançant un ofici dirigit a la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques adjunta una còpia de l'escriptura pública esmentada i indica que aquest immoble de Son Ferriol va ser cedit perquè hi instal·lessin les seves dependències la Fundació ILLESPORT i els serveis adjacents a les federacions de les Illes Balears, tot això en relació amb el seu anterior ofici de 15 de setembre de 2011 en el qual relaciona l'adscripció dels espais als edificis de servei públic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. El 26 de setembre de 2011, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, mitjançant un ofici, respon i sol·licita al secretari general de la Conselleria de Turisme i Esports la seva confirmació sobre si la finca de referència és d'utilitat per a la Conselleria de Turisme i Esports, i, en cas contrari, es proposa la seva desadscripció i gestionar l'oferiment d'aquest immoble a les altres conselleries per si fos del seu interès o, en cas negatiu, es procediria a la reversió de la finca esmentada a l'Ajuntament de Palma.

6. El 30 de setembre de 2011, el secretari general de la Conselleria de Turisme i Esports, en resposta a la qüestió del 26 de setembre relativa a la desadscripció de l'immoble, confirma mitjançant un ofici dirigit a la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques que la finca anomenada Son Llàtzer Vell, polígon 31, parcel·la 137 de Son Ferriol no és d'utilitat per a la Conselleria de Turisme i Esports.

7. El 27 de setembre de 2011, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques mitjançant un ofici dirigit a totes les secretaries



generals de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears comunica la disponibilitat de la finca Son Llätzer Vell adscrita a la Conselleria de Turisme i Esports, ja que en aquests moments no li és d'utilitat i, abans de procedir a la reversió a l'Ajuntament de Palma, dóna un termini de 15 dies a les secretaries generals perquè indiquin si estan interessades en l'immoble. Contesten:

- El 30 de setembre de 2011, la Secretaria General de la Conselleria de Presidència comunica mitjançant ofici que no està interessada en aquest immoble.
- El 3 d'octubre de 2011, la Secretaria General de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori comunica mitjançant ofici que no està interessada en l'immoble esmentat.
- El 10 d'octubre de 2011, el Servei de Salut de les Illes Balears comunica que, en aquests moments, no està interessat en l'ús de l'immoble de referència.
- El 28 de novembre de 2011, la Secretaria General de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats sol·licita mitjançant ofici l'adscripció de l'esmentat immoble a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

8. El 29 de novembre de 2011, la Secretaria General de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats reenvia, mitjançant correu intern dirigit a la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, un correu electrònic del director tècnic de l'Àrea Economicofinancera de l'Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC) en el qual s'indica que per seguir la tramitació caldria aconseguir que l'Ajuntament torni a cedir les cases a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per poder posar-hi un institut i el consell escolar, ja que l'acord de cessió era per a una cosa molt concreta. A aquest correu s'adjunta un informe, també intern, sobre la llicència d'obres de la línia de distribució Son Llätzer.

9. El 12 de gener de 2012, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques mitjançant un ofici dirigit a l'batle de l'Ajuntament de Palma i ateses les prioritats de caràcter educatiu de la comunitat autònoma de les Illes Balears sol·licita de la *"corporació municipal autorització expressa i escrita per al canvi d'ús d'esportiu a educatiu, ja que les instal·lacions albergaran les dependències dedicades al foment de les infraestructures educatives"*.

10. El 21 de març de 2012, el secretari general de Turisme i Esports mitjançant ofici a la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques exposa que *"[...] l'Administració d'Esports de la Comunitat Autònoma ha vingut fent-se càrrec dels costos de manteniment, del servei de seguretat i vigilància, i polissa d'assegurança de la finca, així com l'adaptació de l'immoble per al correcte ús per l'Administració. Això, però, i després de les consultes efectuades a les diferents federacions esportives s'ha considerat la no utilització d'aquest immoble cedit per a les finalitats a què va ser condicionada la seva utilització [...]"* i, en conseqüència, sol·licita que *"[...], s'adoptin com més aviat millor els tràmits i el procediment que correspongui, [...]"*.

11. El 12 de juliol de 2012, la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques mitjançant un ofici dirigit a l'batle de l'Ajuntament de Palma sol·licita a la corporació municipal l'autorització expressa i escrita per tramitar els canvis d'ús, ja que, en aquests moments, la Comunitat Autònoma necessita ampliar els usos i destinar-la a temes educatius, culturals i esportius, independentment de la conselleria que en cada moment tingui la competència, ja que no tenen personalitat jurídica pròpia i depenen de l'estructura organitzativa de cada moment.

12. El 13 de maig de 2013, el director general de Gestió Econòmica i Farmàcia mitjançant un ofici dirigit a la Secretaria General de la Conselleria d'Hisenda i Pressupostos i amb registre d'entrada a la Conselleria d'Administracions Públiques núm. 6558/2013 comunica l'interès de la Gerència de l'Hospital Son Llätzer en l'immoble, *"si bé a l'espera de disposar de més informació sobre les condicions que pugui imposar l'Ajuntament de Palma en el moment de la seva cessió gratuïta i temporal i una visita l'edifici existent"* i sol·licita més informació sobre el solar en qüestió.

13. El 28 de maig de 2013, la secretària general de la Conselleria de Salut mitjançant un ofici dirigit a la Secretaria General de la Conselleria d'Hisenda i Pressupostos i després d'una visita i valoració de les possibilitats de l'immoble reitera la sol·licitud d'informació de les condicions que pogués imposar l'Ajuntament de Palma per poder fer un ús sanitari del solar.

14. El 2 d'agost de 2013 mitjançant ofici (amb R/S núm. 61.549/05.08.13) dirigit al Servei de Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressupostos, la regidora delegada de Funció Pública i Govern Interior de l'Ajuntament de Palma comunica que:

"Després de diverses reunions a alt nivell, s'ha arribat a un acord entre aquest Ajuntament i la Conselleria d'Agricultura de permutar la propietat de l'esmentat immoble de titularitat municipal, per un altre urbà de titularitat de la Conselleria.

Per articular aquesta operació de permuta s'han d'iniciar els tràmits de depuració de la situació de les finques, per la qual cosa proposa, o bé la reversió de l'ús cedit, o bé la transferència de la titularitat de l'ús a la Conselleria d'Agricultura, per a després ser completat amb la propietat total en el moment en què es faci la permuta".



15. El 17 de setembre de 2013 el Servei Balear de Salut i la Direcció General de Gestió Econòmica i Farmàcia emeten un informe “[...] davant la importància i, encara viable, possibilitat de disposar per a ús sanitari de les instal·lacions conegudes com “Les cases de Son Llàtzer Vell [...] que permetria ampliar les instal·lacions de l’Hospital Son Llàtzer [...]”, acompanyat de fotografies i plànols.

16. El 6 de novembre de 2014 mitjançant ofici (amb R/S de l’Ajuntament de Palma núm. 94.738/10.11.14 i R/E núm. 12.716/2014 de la Conselleria d’Hisenda i Pressupostos) dirigit a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, el secretari adjunt i director de la Secretaria de la Junta de Govern de l’Ajuntament de Palma comunica que, en l’actualitat, l’Ajuntament de Palma i la Conselleria d’Agricultura duen a terme actuacions per permutar la titularitat municipal de l’immoble rústic de Son Llàtzer Vell per un altre de titularitat d’aquesta Conselleria a la plaça de Santa Eulàlia i, per això:

“li reiter que procedeixi a la reversió de l’ús de la finca de Son Llàtzer en el termini més breu possible”.

17. El 2 de desembre de 2014, ha tingut entrada núm. 13.625/2014 en el Registre de la Conselleria d’Hisenda i Pressupostos un ofici del gerent de la Fundació per a l’Esport Balear dirigit al director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni del Govern de les Illes Balears mitjançant el qual s’adjunta el certificat de la sessió del Patronat de la Fundació de 26 de novembre de 2014 en la qual s’aprova per unanimitat dels patrons assistents la proposta de devolució a la Direcció General de Patrimoni del Casal de Son Llàtzer i terrenys annexos, que:

“En data 21 de novembre de 2005, es van posar a disposició del Consorci Escola Balear de l’Esport els terrenys de l’immoble núm. 911, parcel·la de terreny a Son Llàtzer Vell a l’efecte de tramitar el corresponent expedient de contractació per a executar les obres de rehabilitació del Casal de Joventut i Associacions de Son Llàtzer amb la finalitat d’ubicar la Fundació Illesport i les federacions esportives de les Illes Balears.

Licituds i executades les obres, rebut l’edifici, els terrenys i la infraestructura romanen sense cap tipus d’ús, atès que amb motiu de la fusió de la Fundació Illesport i el Consorci Escola Balear de l’Esport, l’entitat resultant, Fundació per a l’Esport Balear, té les oficines al Poliesportiu Prínceps d’Espanya, lloc on es desenvolupa en un percentatge molt elevat l’activitat pròpia de l’empresa i les federacions esportives de les Illes Balears romanen en un altre lloc.”

Fonaments de dret

1. L’article 62 de la Llei 6/2001, d’11 d’abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d’abril).
2. L’article 129.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s’aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d’11 d’abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l’Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. (BOIB núm. 44, de 3 d’abril).
4. Acord del Consell de Govern de 13 d’abril de 2012 pel qual s’aprova la primera fase del Projecte de Reestructuració del Sector Públic Instrumental de les Illes Balears (BOIB núm. 53, de 14 d’abril).
5. Resolució del President de la Fundació per a l’Esport Balear de 15 de novembre de 2012 per la qual s’ordena la publicació de la modificació d’Estatuts de la Fundació per al Suport i la Promoció de l’Esport Balear, Illesport, que inclou canvi de domicili i de denominació, i passa a ser Fundació per a l’Esport Balear (BOIB núm. 173, de 22 de novembre).
6. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s’estableix l’estructura de l’Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
7. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s’estableixen les competències i l’estructura orgànica bàsica de les conselleries de l’Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig), i el Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013 (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
8. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

9. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d’Hisenda i Pressupostos del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

10. La Resolució del conseller d’Hisenda i Pressupostos de 18 de juny de 2013 per la qual es modifica la Resolució de 24 de maig de 2013 de delegació de competències i de delegació de signatura en determinats òrgans de la Conselleria d’Hisenda i Pressupostos, d’altres conselleries de l’Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de l’Agència Tributària de les Illes Balears i del Servei de Salut de les



Illes Balears, i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts (BOIB núm. 89, de 25 de juny).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la reversió sol·licitada per l'Ajuntament de Palma de l'immoble denominat Son Llätzer Vell situat a la parcel·la 137 del polígon 031 de Son Ferriol del terme municipal de Palma, ja que per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears no és necessari atès que no se n'han pogut canviar els usos.
2. Notificar aquesta reversió a l'Ajuntament de Palma, a la Fundació per a l'Esport Balear, a la Conselleria de Turisme i Esports, a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, al Servei de Salut de les Illes Balears, a la Conselleria de Salut i a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.
3. Autoritzar l'escriptura pública de reversió de la cessió d'ús gratuïta i temporal.
4. Anotar aquesta reversió en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar aquesta reversió en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra la resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Hisenda i Pressuposts en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb els articles 10.1 a i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 17 de desembre de 2014

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

D'acord amb la proposta. En dict Resolució
El conseller d'Hisenda i Pressuposts
José Vicente Mari Bosó

