



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SES SALINES

22660***Notificació decret de suspensió de les obres per infracció urbanística a c/ Gabriel Roca, 79***

Atès que s'ha intentat dues vegades sense que s'hagi pogut practicar la notificació de la resolució que a continuació es transcriu, de conformitat amb el disposat per l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquesta publicació es notifica a D. RICHARD KONRAD KURT BILLHÖFER, el següent:

“DECRET DE BATLIA.- VISTA l'acta d'inspecció de data 07/10/2014 formulada pels serveis tècnics d'inspecció municipals corresponent a l'expedient d'infracció urbanística Disciplina urbanística 2014/37 informant que per part de ROTTHOFF LUDEWIG GERTRUD HANNA LORE, en qualitat de promotor i propietari, i RICHARD KONRAD KURT BILLHÖFER, en qualitat de constructor, s'estan realitzant actes d'edificació i ús del sòl en curs d'execució a AV GABRIEL ROCA 79 - +1 d'aquest terme municipal, consistents en CANVI D'ÚS D'UN TRASTER A HABITATGE, sense la corresponent llicència d'obres municipal.

VIST l'informe emès pel Secretari-Interventor, el qual s'ha incorporat a l'expedient,

ATÈS que els actes d'edificació estan subjectes a llicència municipal prèvia d'acord amb el que disposa l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (en davant, LOUS),

ATÈS el que disposa els articles 4.1.e) i f), 21.1.n) i 84.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i els articles 4.1.f), 41.5, 8, 9 i 23, 146, 163 i següents, 172 i 175 del Reglament d'organització i règim jurídic de les Corporacions Locals, de 28 de novembre de 1.986.

Per tot això, vist els antecedents del fet i fonaments de dret, la Batlessa-Presidenta dicta la següent **RESOLUCIÓ**:

PRIMER.- ORDENAR, d'acord amb el que disposa l'article 150 de la LOUS, la immediata suspensió de les obres o el cessament de l'acte o ús en curs d'execució, realització o desenvolupament, així com del subministrament de qualsevol serveis públics.

SEGON.- NOTIFICAR indistintament l'ordre de suspensió a la persona promotora, a la propietària, a la responsable o a qualsevol altre que es trobi en el lloc d'execució i hi estigui relacionada.

TERCER.- ADVERTIR a les persones responsables que, practicada la notificació i transcorregudes 48 hores sense que s'hagi complert amb l'ordre notificada, es pot procedir al precintament de les obres, les instal·lacions o l'ús.

QUART.- ADVERTIR igualment que en cas de desatendre l'ordre de suspensió, es podrà disposar la retirada i el dipòsit de la maquinària i els materials de les obres, instal·lacions o usos a què es refereix l'acta d'inspecció, sempre a càrrec de la persona promotora, propietària o responsable de l'acte les despeses que en resultin.

CINQUÈ.- ADVERTIR a les persones responsables que en cas d'incompliment de l'ordre de suspensió donarà lloc, mentre persisteixi, a la imposició de successives multes coercitives per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros. De l'incompliment es donarà compte, si s'escau, al Ministeri Fiscal als efectes de l'exigència de la responsabilitat que sigui procedent.

SISÈ.- REQUERIR a ROTTHOFF LUDEWIG GERTRUD HANNA LORE, en qualitat de promotor i propietari, i RICHARD KONRAD KURT BILLHÖFER en qualitat de constructor, perquè en el termini de DOS MESOS a comptar a partir de l'endemà de la notificació del present Decret de Batlia, sol·liciti a l'Ajuntament de Ses Salines l'oportuna llicència municipal de les obres esmentades. Si una vegada transcorregut el termini de dos mesos, la persona interessada no hagués sol·licitat la llicència o aquesta s'hagués denegada, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la LOUS, l'Instructor formularà proposta de reposició de la realitat física alterada als efectes del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant un termini per formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

SETÈ.- INICIAR a ROTTHOFF LUDEWIG GERTRUD HANNA LORE, en qualitat de promotor i propietari, i a RICHARD KONRAD KURT BILLHÖFER en qualitat de constructor, expedient sancionador per la realització dels actes d'edificació i ús del sòl abans esmentats





sense la preceptiva llicència. Els referits fets són constitutius d'una infracció de l'article 176 de la LOUS, sancionable d'acord amb allò que recull l'article 177 de la Llei esmentada; tot això sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es poguessin posar de manifest.

D'acord amb l'article 10.1 del decret 14/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat podrà donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertoqui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.

VUITÈ.- DESIGNAR com a instructor de l'expedient a *Agustín Estela Ripoll* i, com a Secretari/a *Jaume Perelló Marcé*, sense perjudici de que cadascun dels quals pugui ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d'ells incorren en alguna o algunes de les causes previstes a l'article 29 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta recusació s'haurà de presentar per escrit i es podrà interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.

NOVÈ.- INDICAR a les persones responsables que, en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la notificació d'aquest decret, poden: a) Examinar l'expedient a la Secretaria d'aquest Ajuntament, b) Formular les al·legacions que s'estimin convenientes sobre les qüestions objecte dels dits procediments sancionadors i de protecció de la legalitat urbanística infringida; c) Presentar els documents o altres elements de judici que es trobin adients; d) Interessar l'obertura d'un període de prova, tot proposant la pràctica d'aquelles proves que, essent admissibles en dret, acreditin els fets rellevants per a la resolució definitiva dels esmentats procediments.

DESE.- POSAR EN CONEIXEMENT immediatament la present mesura cautelar al Consell Insular de Mallorca

ONZÈ.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessant amb indicació dels recursos pertinents.

Ho mana i signa el Batle -President, davant meu el Secretari - Interventor, a Ses Salines, 10 d'octubre de 2014. La Batlessa, Maria Bonet Rigo."

Cosa que es fa pública per al coneixement de la/es persona/es interessada/es i als efectes expressats en la resolució transcrita.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució. No obstant l'anterior, es pot interposar, amb caràcter previ i potestatiu, davant la Batlia, recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà d'aquesta publicació. Així mateix, podeu interposar qualsevol altra recurs que considereu procedent.

Ses Salines, 3 de desembre de 2014.

La batlessa,
Maria Bonet Rigo

