



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

22599***Proposta de sanció. Expedient Sancionador 3/2014***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de proposta de l'instructor de l'expedient el dia 24 de novembre de 2014

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 17 de gener de 2014, s'inicia expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística, contra la totalitat de propietaris de l'Edifici Espardell, representats per la Comunitat de Propietaris de l'Edifici Espardell, per la "Execució d'obres al terrat de l'edifici. L'expedient s'inicia per denúncia presentada per la pròpia Comunitat de Propietaris. L'expedient finalitza amb el decret de demolició dels actes edificatoris construïts que motiven l'inici de l'expedient.

SEGON.- En data 21 de març del 2014 es s'inicia expedient sancionador 3/2014 contra el Sr GERHARD MÖLLER, com a promotor, de la caseta identificada com volum 5 (apartament 21) en l'informe tècnic de 5 de desembre de 2013, notificat al costat del decret de inici del present expedient

Als anteriors fets, són d'aplicació els següents

FONAMENTS DE DRET

I.- LLEI 2/2014 D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL.- Estableix la disposició transitòria segona que es tramitaran segons aquesta llei els procediments que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor de la mateixa, excepte els que hagin superat el tràmit d'aprovació inicial.

II.- DEL PROCEDIMENT SANCIONADOR- Estableix l'article 72 de la Llei 10/1990, que independentment de la resolució de demolició o de reconstrucció, les infraccions urbanístiques comeses contra el que disposa aquesta Llei donaran lloc a la imposició de sancions pecuniàries.

L'òrgan actuant ha d'adoptar les multes que corresponguin a proposta de l'instructor, amb les formalitats prèvies que preveu la Llei de procediment administratiu i com a continuació a l'expedient de demolició o reconstrucció instruït".

III.- DE LA TIPICITAT DELS ACTES DENUNCIATS- Els actes edificatoris denunciats, construir sense LMO, estan tipificats en l'article 27.1 b) de la Llei 10/1990, podent ser els mateixos qualificats com a greus tal com estableix l'art. 28.2 de l'esmentat text legal.

IV.- DE L'AUTORIA. - En aplicació del que disposa l'art. 30 de la Llei 10/1990, és responsable de la infracció el Sr. GERHARD MÖLLER en la seva condició de promotor dels actes edificatoris denunciats.

V.- DE LA SANCIÓ.- De conformitat amb l'article 45 de la LDU, els fets que consten en la denúncia podran ser sancionats amb multa del 50 al 100% del valor de l'obra executada. Al cas en qüestió, tenint en compte la valoració de les obres segons informe tècnic de 5 de desembre de 2013, és de 912,00 €, es proposa una multa de 456,00 € al responsable.

Per l'anterior,

ES PROPOSA.

- SANCIONAR AL SR. GERHARD MÖLLER, amb una multa per un import de QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS (456.00 €) per dur a terme ACTES D'EDIFICACIÓ SENSE LLICÈNCIA, concretament la construcció d'una caseta al terrat de l'edifici Espardell.

- INFORMAR a l'interessat que segons l'article 46 de la LDU "Si la legalització s'ha instat un cop finalitzat aquest termini, però abans de la imposició de la sanció, aquesta serà del 5 al 10% del valor de l'obra executada"

- ATORGAR a la persona interessada el termini de 10 dies per formular al·legacions a la proposta de resolució.



- NOTIFICAR la present proposta a l'interessat.

(...)

Contra la proposta de sanció, no es pot interposar recurs administratiu, atès que és un tràmit que no determina la impossibilitat de continuar el procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims.

El que es comunica a l'interessat, concedint-li un termini de deu dies, per a formular al·legacions i presentar els documents i informacions que consideri oportuns davant l'Instructor del procediment

Formentera, 3 desembre 2014

El President,
Jaume Ferrer Ribas

