



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

22453

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 15 de desembre de 2014 d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local 4, ubicat a la planta primera de l'edifici situat al carrer Cecili Metel núm.11, de Palma de Mallorca (PRO02 6661/2014)

Fets

1. El 19 de novembre de 2003 es va signar un contracte d'arrendament del local 4, del primer pis, situat al carrer de Cecili Metel, 11, de Palma de Mallorca, entre l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Sr. Llorenç Mayol Coll, titular de l'immoble, per un termini de dos anys, des de l'1 de novembre de 2003 fins al 31 d'octubre de 2005.

2. La clàusula segona d'aquest contracte només preveia una pròrroga per un període de dos anys, i es va prorrogar des de l'1 de novembre de 2005 fins al 31 d'octubre de 2007.

3. L'1 de novembre de 2007 es va signar un nou contracte, per un període de cinc anys, des de l'1 de novembre de 2007 fins al 31 d'octubre de 2012. Aquest nou contracte no conté cap clàusula referent a possibles pròrroques, per ser un dels requisits convinguts amb el propietari.

4. El 26 de novembre de 2012 es va signar un nou contracte d'arrendament amb efectes des de l'1 de novembre de 2012 fins el 31 de desembre de 2014 prorrogable tàcitament per períodes de dos anys, si cap de les dues parts signants del contracte no fa un preavís en sentit contrari amb tres mesos d'antelació a l'acabament d'aquest o de les pròrroques respectives. El termini del contracte s'estableix de manera obligatòria per a l'arrendadora i potestativa per a l'arrendatària.

5. La referència del Registre de la Propietat d'aquest local és la següent:

- Immobile urbà d'aproximadament 124,19 metres quadrats, local 4 del primer pis situat al núm. II del carrer de Cecili Metel de Palma, inscrit en el foli 91 del llibre 281 del tom 3830, finca 9586, inscripció I, del Registre núm. 5 de Palma. Referència cadastral 0009501-DD7800G-0089-Q-L.

6. L'1 de desembre de 2014, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts un ofici de la cap del Servei de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de gener de 2015 i el 31 de desembre de 2016, que és la següent:

- La memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament del secretari general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014..
- La Resolució de la Consellera d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014, de instar a l'inici de l'expedient de contractació.
- La proposta de resolució del secretari general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és de 20.260,80 €, i serà a càrrec de la partida pressupostària G/13101.421A01.20200.00.
- Certificat de despeses plurianuals compromeses, expedit per la cap del Departament de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014.
- Informe de la Direcció General de Pressuposts i autorització del Vicepresident econòmic, de Promoció Empresarial i Ocupació d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 21 de novembre de 2014.

7. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient no requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.



2. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
3. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
4. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
6. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).
7. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 26 de novembre de 2012.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local 4, ubicat a la planta primera de l'edifici situat al carrer Cecili Metel núm.4, de Palma de Mallorca, a comptar des de l'1 de gener de 2015 fins al 31 de desembre de 2016, per una renda mensual de 844,20€, inclòs l'IVA, que faran un total de despesa de 20.260,80 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per a la ubicació de dependències de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiquin en el Butlletí Oficial de les Illes Balears les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 15 de desembre de 2014

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Miguel Miralles Sastre

