



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

22286**DISCIPLINA: DS-2010/136-01 Notificació reiniciar nou procediment sancionador**

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a la Sra. Cristina Antonia Seguí García de Oteiza, com a copropietària, exp. núm. DS-2010/136-01 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica al Sra. Cristina Antonia Seguí García de Oteiza, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notific que el Consell de Gerència d'Urbanisme en sessió de 16 de setembre de 2014, acordà:

Vist l'expedient incoat per acord del CGU de 27 de novembre de 2012 a la Sra. Cristina Seguí García De Oteiza, en qualitat de copropietària, per la realització d'obres sense la preceptiva llicència municipal al c. Álvaro de Bazán, 3, át. L, RC 07900509183, consistents en: **"Reforma (18 m² i ampliació (32,22 m²) de l'habitatge en planta coberta amb accés des de l'àtic per una escala existent, les parets s'han realitzat amb material d'obra, folrats amb plaques de fusta i la coberta de planxes de metacrilat tipus sandvitx o similar amb una superfície d'uns 50,22 m² aprox. A l'interior s'observa una sala, armari i la construcció d'un bany d'uns 8 m² aprox. ". Vistes les al·legacions presentades el 18 gener 2013 pel Sr. Enrique C. Pieras d'Alaya en representació de la Sra. Cristina Seguí García De Oteiza, contra el citat acord.**

Atès l'informe emès pel TAG del Servei el 18 de març de 2014, que indica: "Vist l'escrit d'al·legacions presentat pel Sr. Enrique C. Pieras d'Alaya el 18.01.2013 en representació de la Sra. Cristina Seguí García De Oteiza, enfront de l'Acord del CGU de 27.11.2012.

Atès que es va iniciar el present expedient sancionador mitjançant l'Acord del CGU de 27.11.2012 i que a data d'avui, encara no s'ha dictat resolució, cal entendre caducat el present procediment, ja que ha transcorregut amb escreix el termini d'un any per resoldre que preveu l'article 23.1 del Decret 14/94 de 10 de Febrer del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora.

Vist que el present expedient porta causa de l'expedient DO 2010/136 que va caducar i va reiniciar el Decret del Tinent d'Alcalde d'Urbanisme i Habitatge núm. 8157 de 08.05.2013. En conseqüència, vist que s'ha sobrepassat amb escreix el termini per resoldre és present expedient, procedeix 1r.- caduquin i arxivar les actuacions dutes a terme en l'expedient DS-2010 / 136-01. 2n.- Reiniciar un nou expedient sancionador a la Sra. Cristina Seguí García De Oteiza."

L'Ajuntament de Palma té competència en matèria de disciplina urbanística d'acord amb l'article 15 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i l'article 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

Els informes emesos pel personal inspector de la Gerència d'Urbanisme, citats en la part dispositiva d'aquest decret, denuncien la comissió d'infraccions urbanístiques a realitzar obres sense llicència incomplint l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística. Davant la comissió d'infraccions urbanístiques és preceptiu iniciar un procediment sancionador d'acord amb el que disposen els articles 132, 149, 155 i 160 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

La disposició transitòria novena de la Llei 2/2014, de 29 de març, d'ordenació i ús del sòl estableix que: "les infraccions comeses abans de la vigència d'aquesta Llei i encara no sancionades se'ls aplicarà la normativa anterior, llevat que la nova regulació es deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia".

En conseqüència aquest procediment es regeix principalment per la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, les disposicions legals vigents referides al règim local i el procediment administratiu comú, especialment la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per l'administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

La cap de negociat que subscriu considera que d'acord amb la normativa esmentada i els decrets d'Alcaldia núm. 8436, de 13 de maig de 2013, de nomenament dels titulars de les àrees de govern i núm. 954, de 27 de gener de 2014, d'organització dels serveis administratius, l'art





4.1.h del Reglament de la Gerència d'Urbanisme i altra normativa aplicable, proposa al Consell de Gerència la següent acord:

1r.- **DECLARAR LA CADUCITAT I ARXIVAR** les actuacions dutes a terme en l'expedient DS-2010 / 136-01.

2n.- **REINICIAR** un nou procediment sancionador per infracció urbanística GREU, atès que no ha transcorregut el termini de 8 anys per a la prescripció de la infracció urbanística que assenyala l'article 73.1 de la Llei 10/90, de disciplina urbanística de la CAIB, a els responsables que es relacionen a continuació, en compliment del que exigeixen els arts. 25-4 i 72 de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB, art. 134-3º de la Llei 30/92 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, arts. 8 i 9 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny per el qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, arts. 4 i 8 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal de 15.02.03, i art .. 4-1º-h) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme.

Es designa com a instructora a la Sra. Victoria Fernández Irigaray i com a suplent a la Sra. Maria Serra de Gayeta Llobera.

A la Sra. Cristina Seguí García de Oteiza, com a copropietària, per la realització d'accions que no s'ajusten a les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria urbanística al carrer Álvaro de Bazán, 3, àt. L, amb RC 07900509183, denunciades per l'informe del zelador de 5 juliol 2011 consistents en: "Reforma (18 m² i ampliació (32,22 m²) de l'habitatge en planta coberta amb accés des de l'àtic per una escala existent, les parets s'han realitzat amb material d'obra, folrats amb plaques de fusta i la coberta de planxes de metacrilat tipus sandvitx o similar amb una superfície d'uns 50,22 m² aprox. A l'interior s'observa una sala, armari i la construcció de un bany d'uns 8 m² aprox. ".

Les accions denunciades són constitutives d'infracció urbanística, de caràcter greu, art 28 de la Llei 10/1990, sancionable amb una multa del 50 al 100% del valor de les obres executades, segons l'art 45.a de la mateixa llei.

Les obres executades han estat valorades en 11.333,44 €, d'acord amb l'informe tècnic de 13 agost 2014 que s'adjunta.

No s'aprecia cap de les circumstàncies atenuants o agreujants, detallades en l'article 34 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística. En conseqüència es considera apropiat, seguint un criteri de proporcionalitat, proposar la imposició de la sanció en el grau mitjà, el 75% de la meitat del valor de les obres, donant com a resultat una sanció de 4.250 euros amb vuit cèntims (4.250,04 €). Tot això sense perjudici del resultat de la instrucció.

3r. Advertir que aquest procediment s'haurà de resoldre en el termini d'un any, segons disposa l'art. 23 del Decret 14/94 de 10 de febrer (Reglament de règim sancionador de la CAIB).

L'òrgan competent per a la resolució del present procediment és el batle d'acord amb l'art 35 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, l'art 85 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca i l'art 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local. D'acord amb l'art. 10 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la seva responsabilitat per part de l'infractor podrà donar lloc a la resolució del procediment amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertorqui.

4t. Notificar el present acord als presumptes infractors, junt amb l'informe tècnic de valoració, significant que s'obre el període d'audiència i per formular al·legacions a la iniciació i proposar proves, concretant el mitjàns dels quals es pretén fer valer, per un termini de quinze dies, amb l'advertència de què si no s'efectuen al·legacions en termini sobre el contingut de l'acord d'iniciació, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret 14/1994, de 10 de febrer abans esmentat, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada.

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i als efectes oportuns, perquè, d'acord amb el que disposa l'art. 8.3 del decret 14/1994, de 10 de febrer, que aprova el Reglament del procediment que ha de seguir l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, pugueu formular, en el **TERMINI DE QUINZE DIES**, comptats des de la recepció de la present notificació, les al·legacions a la iniciació i proposar prova, concretant els mitjàns que vulgueu fer valer, amb l'**ADVERTIMENT** que, si no presentau al·legacions referent al contingut del present acord d'iniciació en el termini previst a l'esmentat precepte legal, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució quan contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada, segons l'art. 8.4 de l'esmentat decret.

Quant a la designació de l'instructor i secretari de l'expedient de sanció, podreu formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment anterior a la resolució de l'expedient, d'acord amb el que disposen els arts. 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de l'Administració pública i del procediment administratiu comú, i l'art. 8.4 del Reglament de règim jurídic del procediment general sancionador municipal, de 15 de febrer de 2003.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: **OAC Cort Pl.** Santa Eulàlia, 9; **OAC Sant Ferran** Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); **OAC S'Escorxador**, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); **OAC S'Arenal**, Av. Amèrica, 11 (S'Arenal); **OACAVINGudes**, Av. Gabriel Alomar, 18 (EdificiAVINGudes); **OAC Son Ferriol**, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); **OAC Sant Agustí**, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). **OAC Pere Garau**, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció





al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia,9 (només Registre).

Palma, 11.12.2014

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

