



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

22270 *Notificació de la Resolució d'inici d'expedient de disciplina urbanística núm. DU-5/2014*

Ref.Cadastral: 2427104 EE1122N

Notificació de la Resolució d'inici d'expedient de disciplina urbanística núm. DU-5/2014 al Sr.SPENCER EDWARD THOMAS.

“Vist l'informe emes pel tècnic municipal de data 18 de novembre de 2011 relatiu a actes d'edificació i ús del sòl sense llicència municipal a C/Narcís, núm.8 (ref.cadastral 2427104 EE1122N) consistents en reparació de teulada sense llicència municipal d'obres, resultant que consta en qualitat de promotor el Sr.Spencer Edward Thomas i com a constructor Jaume Cerda Gines, S.L. i vista així mateix la resta de la documentació que obra a l'expedient; fent ús de les atribucions que m'han estat conferides

RESOLC:

a) Requerir al Sr. Spencer Edward Thomas, en qualitat de promotor, i a Jaume Cerda Gines, S.L., en qualitat de constructor, perquè en el termini de DOS (2) MESOS comptats a partir de la notificació de la present resolució sol·liciti a aquest ajuntament l'oportuna llicència municipal de les obres abans esmentades. Si un cop transcorregut aquest termini no ha sol·licitat l'oportuna llicència o aquesta s'ha denegada, d'acord amb el que disposa l'article 62.2 de l'esmentada LDU, l'instructor ha de formular proposta de demolició o de reconstrucció de les obres a càrrec seu i ha de proposar allò que pertoqui per impedir definitivament els usos a què s'haguessin destinat.

b) Concedir, igualment, un termini de QUINZE (15) DIES perquè aquells que es considerin responsables segons l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, així com també, el mateix promotor, evacuin les al·legacions oportunes i proposin prova, conforme amb el que preveu l'article 8.3 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel que s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora; i l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

c) Iniciar al Sr. Spencer Edward Thomas, en qualitat de promotor, i a Jaume Cerda Gines, S.L., en qualitat de constructor un expedient sancionador per la realització dels actes d'edificació i ús del sòl abans esmentats sense la preceptiva llicència, valorats en 8.206'38 Euros, constitutius d'una infracció de l'art. 28 l'esmentada LDU, sancionable d'acord amb allò que recull el capítol V del títol III del mateix cos legal, tot això sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es puguin posar de manifest.

d) Nomenar com a instructor de l'expedient a la Sra. María Suau Juan i, com a secretari, al Sr.Joan Seguí Serra, cadascun dels quals pot ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d'ells incorren en alguna o algunes de les causes previstes a l'art. 29 de la reiterada Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta recusació s'ha de plantejar per escrit i es pot interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.

e) D'acord amb l'art. 10 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, el reconeixement de la responsabilitat pot donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertoqui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.

f) L'òrgan competent per a la resolució de l'expedient és el Regidor Delegat d'Urbanisme en virtut del Decret núm.1029, de 15 juny de 2011.

g) Notificar la present resolució als interessats.

Alcúdia, 25 de febrer de 2014

El delegat d'urbanisme

.Martí Ferrer Totxo

Davant meu, El Secretari.

Joan Seguí Serra.”



Conformement amb allò que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment Administratiu comú, i vist que s'ha intentat dues vegades la notificació, a la persona interessada o al seu representant, i que no estat possible realitzar-la per causes no imputables a la Administració, per la present es procedeix a la notificació de l'esmentat acord d'inici mitjançant informació pública.

Les persones interessades en el present procediment disposaran d'un termini de **quinze dies hàbils**, a partir de l'endemà de la publicació del present edicte per exercir el seu dret a formular les al·legacions que estimin convenient i a l'audiència en el procediment, així com a proposar la pràctica de proves que estimin convenients, especificant els mitjans de que es pretenguin valer, les quals s'hauran de dur a terme dintre d'aquest mateix termini de quinze dies.

En el supòsit de no efectuar-se al·legacions sobre el contingut de l'acord d'iniciació en el termini abans esmentat, la iniciació del procediment podrà ser considerada proposta de resolució sempre que contingui un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada.

Alcudia, 14 de novembre de 2014

El Delegat d'Urbanisme.

Martí Ferrer Totxo

