

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

22240

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 9 de desembre de 2014 per la qual s'autoritzen la desafectació i la desadscripció de part del romanent de la parcel·la cadastral número 72 del polígon 37 de Palma de Mallorca

Antecedents

1. La parcel·la rústica núm. 72 del polígon 37 del terme municipal de Palma de Mallorca, amb referència cadastral 07040A037000720000RT, pertany a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per expropiació forçosa al senyor Francisco Serra Verd, segons l'acta d'ocupació de 20 d'octubre de 1986, i té una superfície total de 154.977 m².
2. D'aquesta superfície, es varen cedir 132.699 m² a EMAYA mitjançant un conveni entre la Conselleria d'Agricultura i l'Ajuntament de Palma de 7 de octubre de 1992 —modificat dia 19 de juliol de 2000— per a la reutilització de les aigües residuals del municipi de Palma.
3. Mitjançant un contracte de 15 de juny de 1998 la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va cedir a l'empresa Plantes Dissecades, SA (PLANDISA) una superfície de 8.907 m² per constituir un dret de superfície per a la construcció d'un edifici destinat exclusivament a planta dessecadora de farratges.
4. Del romanent sobrant d'aquesta parcel·la, es proposen desafectar dues zones marcades en el plànol que s'adjunta, de 1.312 m² i de 12.066 m², respectivament, que fan un total de 13.378 m².
5. Dia 13 de desembre de 2013, el cap del Departament Jurídic i Administratiu de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts va emetre un informe en què recomanava la desafectació d'aquestes dues zones de la parcel·la esmentada.
6. Dia 18 de desembre de 2013, la cap del Servei Jurídic d'Agricultura —amb el vistiplau de la secretària general— va emetre un informe justificatiu relatiu a la legalitat i l'oportunitat de desafectar 13.378 m² del romanent no cedit de la parcel·la rústica núm. 72 del polígon 37, atès que no es consideren necessaris per a l'ús general o per al servei públic a que estan destinats.
7. Dia 19 de desembre de 2013, la secretària general de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori va sol·licitar-ne la desafectació mitjançant un ofici.
8. Arran del requeriment del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, els dies 9 i 24 de gener de 2014 la secretària general de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori va trametre la documentació sol·licitada i una còpia de l'expedient 1/2013, de concessió demanial de la parcel·la 72 del polígon 37 de Palma de Mallorca.
9. Dia 29 de gener de 2014 el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va sol·licitar l'aportació de la llicència municipal de segregació de les zones per les quals se sol·licita la desafectació, per poder iniciar l'expedient corresponent. La sol·licitud d'aquesta documentació es va reiterar el dia 4 de juny de 2014.



10. Dia 2 de setembre de 2014, el Consell de la Gerència de l'Ajuntament de Palma de Mallorca va prendre l'acord de concedir la llicència de segregació d'una porció de 13.378 m² de conformitat amb el plànol de parcel·lació fet el dia 10 de juny de 2014 per un tècnic competent que s'adjunta com a annex d'aquesta Resolució.

11. El notari Álvaro Delgado Truyols va elevar a escriptura pública aquesta segregació el dia 9 de setembre, i mitjançant dos oficis de 12 i 25 de setembre de 2014 de la secretària general i del secretari general adjunt de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori es varen presentar les escriptures que emparen i acrediten la segregació sol·licitada.

12. Dia 8 d'octubre de 2014 el mateix notari va ratificar mitjançant una altra escriptura pública el contingut de l'anterior esmenant-la i, finalment, dia 5 de novembre de 2014 es va inscriure en el registre de la propietat corresponent.

13. Atesa tota la documentació aportada, dia 17 de novembre de 2014, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la resolució d'inici de l'expedient i en va informar totes les conselleries als efectes prevists en el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Fonaments de dret

1. Els articles 35 i 88 c de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. Els articles 29, 49 i 54 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret 127/2005, de 16 de desembre (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
4. El Decret 15/2013, de 7 de juny, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).
6. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Atès tot això, dict la següent

Resolució

1. Autoritzar la desafectació demanial i la desadscripció de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de dues zones, de 1.312 m² i de 12.066 m², respectivament, que fan un total de 13.378 m² del romanent no cedit de la parcel·la rústica núm. 72 del polígon 37 del terme municipal de Palma de Mallorca, amb referència cadastral 07040A037000720000RT, ubicades al plànol de parcel·lació que s'adjunta a aquesta Resolució, atès que ja no són necessàries per a l'ús general o per al servei públic a què estaven destinades.



2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.
3. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma de Mallorca, 9 de desembre de 201

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre



