



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SÓLLER

22214 *Suspensió de l'inici i/o tramitació d'expropiacions per ministeri de la llei, derivades de la revisió del PGOU. (Exp. 126/AG/2014 AOU)*

L'Ajuntament en Ple, a la sessió extraordinària de 7 de novembre de 2014, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“Suspensió de l'inici i/o tramitació d'expropiacions per ministeri de la llei, derivades de la revisió del PGOU. (Exp. 126/AG/2014 AOU).

Vista la documentació obrant en l'expedient 126/AG/2014, i tenint en compte els informes emesos per l'Arquitecte i per l'Assessoria Jurídica municipals, en data 29 d'octubre de 2014.

Atès el dictamen favorable de la CIP d'Activitats, Obres i Urbanisme, la Corporació, per majoria absoluta i en votació ordinària, ACORDA:

Primer.- Suspendre per un temps màxim d'un any, o fins a l'aprovació inicial del PGOU de Sóller, conforme a l'article 131.3 de la Llei 2/2014, en relació amb el 50 del mateix text legal el còmput dels terminis per:

- 1.- Advertir de l'inici de l'expedient de preu-just per ministeri de la Llei dels terrenys que hagin de ser objecte d'expropiació forçosa i que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació, conforme a l'apartat 1 del mateix article 131.
- 2.- Presentar la fulla d'estimació dels terrenys objecte d'expropiació forçosa i que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació, segons l'article 131.2.
- 3.- Dirigir-se al Jurat Provincial d'Expropiació per part de les persones que hagin presentat la fulla d'estimació en els casos en que hagin transcorregut tres mesos sense que l'Administració municipal hagi acceptat l'esmentada fulla d'estimació, donat l'inici del procediment de revisió, d'acord amb l'article 131.3.

Segon.- S'acorda, igualment, la suspensió dels procediments d'apreciació instats davant el Jurat Provincial d'Expropiació pendents de resolució, a l'empara de l'article 131.3 de la Llei 2/2014.

La suspensió inclou les parcel·les cadastrals que es relacionen de forma escrita en l'annexe inclòs dins l'expedient corresponent, i que estan destinades a sistemes generals: zones verdes públiques, equipaments i sistema viari segons les NNSS de Sóller del PGOU de 1998, que l'Ajuntament no ha adquirit i respecte de les quals actualment no ha recaigut resolució del Jurat Provincial d'Expropiació que posi fi a la via administrativa, donat que l'Avanç de revisió del Pla General, aprovat per acord del Ple de 18 de Juny de 2013, suposa la supressió de la determinació que implica l'expropiació d'aquests terrenys, a l'empara de l'article 131 de la Llei 2/2014.

Tercer.- Publicar aquest acord en el BOIB.

Quart.- Notificar-ho al Jurat Provincial d'Expropiació.”

Sóller, 3 de desembre de 2014.

El Batle-President

Carlos Simarro Vicens

