



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SÓLLER

22133 *Notificació proposta de resolució expedient sancionador per infraccions urbanístiques 64/AG/14*

Per no haver-se pogut efectuar la notificació en el domicili que figura a l'expedient 64/AG/14, es posa en coneixement del Sr. Juan Marqués Simarro la comunicació de data 31 d'octubre de 2014, a la que s'adjuntava la proposta de resolució que a continuació es transcriu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'INSTRUCTOR DEL PROCEDIMENT.-

Vist l'expedient incoat per a la protecció de la legalitat urbanística per raó d'obres realitzades sense llicència que a continuació es descriuen:

Obres: Edificació d'una planta d'uns 114 m² i piscina d'uns 30 m²

Situació: Urbanització Muleta, solar 150

Promotor: Juan Marqués Simarro

RESULTANT.- Que les esmentades obres estan ubicades al Urbanització Muleta, solar 150 de Port de Sóller, les quals s'han efectuat sense llicència o ordre d'execució, es va notificar Decret de Batlia núm.264 de data vint-i-vuit d'abril de l'any 2014.

CONSIDERANT que incoat l'oportú expedient ha quedat acreditat la realització de les obres sense llicència municipal.

CONSIDERANT : Els informes emesos pels Serveis Tècnics i Jurídics de data vint i vint-i-quatre d'octubre de 2014, respectivament.

CONSIDERANT: Que transcorregut el termini concedit a l'interessat, aquest no ha presentat sol·licitud de llicència que legalitzi les obres esmentades.

CONSIDERANT provat, i així es declara a l'informe tècnic emès en el seu dia, que les obres no s'han legalitzat per la qual cosa procedeix decretar la seva demolició, segons disposa l'article 66.2 i 26 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B. i l'art 248-1-a del TRLS, que estableix que l'Ajuntament acordaria la demolició de les obres a costa de l'interessat.

CONSIDERANT que transcorregut el termini de dos mesos previst a l'article 66.1 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., sense que l'interessat hagi sol·licitat llicència, procedeix que l'Instructor de l'expedient formuli proposta de demolició.

CONSIDERANT que correspon a la Batlia o a la Regidoria Delegada la competència per restaurar la situació il·legal, d'acord amb l'esmentada Llei de Disciplina Urbanística i amb l'article 21.1, m) de la Llei de Bases del Règim Local 7/1985 de 2 d'abril.

VISTS els articles expressats i el 93 i següents de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i la resta de general aplicació, pel present el Tinent-Batle Delegat d'Urbanisme, Instructor del procediment, adopta la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Disposar la restitució al seu estat original de les obres realitzades pel Sr. Juan Marques Simarro situades a la Urbanització Muleta, solar 150 de Port de Sóller donant-li un termini de SIS MESOS perquè procedeixi a la restitució , prèvia presentació del corresponent projecte.

El valor de les obres corresponents a la demolició de les edificacions executades sense llicència: edificació d'una planta d'uns 114 m² i piscina d'uns 30 m², ascendeix a la quantitat d'uns 28.570 €.

Segon.- Apercebre al Sr. Juan Marqués Simarro de que transcorregut el termini sense haver procedit a la restitució , s'iniciarà a la seva costa execució subsidiària baix la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament, previs els tràmits previstos a l'article 70 de la L.D.U.

Sóller, 27 de novembre de 2014

El Batle
Carlos Simarro Vicens

