



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE SÓLLER

22132 *Notificació proposta de resolució expedient sancionador per infraccions urbanístiques 34/AG/14*

Per no haver-se pogut efectuar la notificació en el domicili que figura a l'expedient 34/AG/14, es posa en coneixement del Sr. Juan Marqués Simarro la comunicació de data 6 d'octubre de 2014, a la que s'adjuntava la proposta de resolució que a continuació es transcriu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'INSTRUCTOR DEL PROCEDIMENT.-

Vist l'expedient incoat per a la protecció de la legalitat urbanística per raó d'obres realitzades sense llicència que a continuació es descriuen:

Obres: Demolició i reconstrucció d'edificació de 71,50 m2

Situació: Pol 5 Parcel·la 48

Promotor: Juan Marques Simarro

RESULTANT.- Que les esmentades obres estan ubicades al Polígon 5 Parcel·la 48 de Sóller, les quals s'han efectuat sense llicència o ordre d'execució, es va notificar Decret de Batlia núm. 203 de data vint-i-set de març de l'any 2014.

CONSIDERANT que incoat l'oportú expedient ha quedat acreditat la realització de les obres sense llicència municipal.

CONSIDERANT : Els informes emesos pels Serveis Tècnics i Jurídics de data dos d'octubre de 2014.

CONSIDERANT: Que transcorregut el termini concedit a l'interessat, aquest no ha presentat sol·licitud de llicència que legalitzi les obres esmentades.

CONSIDERANT provat, i així es declara a l'informe tècnic emès en el seu dia, que les obres no s'han legalitzat per la qual cosa procedeix decretar la seva demolició, segons disposa l'article 66.2 i 26 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B. i l'art 248-1-a del TRLS, que estableix que l'Ajuntament acordaria la demolició de les obres a costa de l'interessat.

CONSIDERANT que transcorregut el termini de dos mesos previst a l'article 66.1 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de la C.A.I.B., sense que l'interessat hagi sol·licitat llicència, procedeix que l'Instructor de l'expedient formuli proposta de demolició.

CONSIDERANT que correspon a la Batlia o a la Regidoria Delegada la competència per restaurar la situació il·legal, d'acord amb l'esmentada Llei de Disciplina Urbanística i amb l'article 21.1, m) de la Llei de Bases del Règim Local 7/1985 de 2 d'abril.

VISTS els articles expressats i el 93 i següents de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i la resta de general aplicació, pel present el Tinent-Batle Delegat d'Urbanisme, Instructor del procediment, adopta la següent: **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

Primer.- Disposar la restitució al seu estat original de les obres realitzades pel Sr. Juan Marques Simarro situades al Polígon 5 , Parcel·la 48 de Sóller donant-li un termini de SIS MESOS perquè procedeixi a la restitució , prèvia presentació del corresponent projecte.

Segon.- Apercobre al Sr. Juan Marqués Simarro de que transcorregut el termini sense haver procedit a la restitució , s'iniciarà a la seva costa execució subsidiària baix la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament, previs els tràmits previstos a l'article 70 de la L.D.U.

Sóller, 27 de novembre de 2014

El Batle
Carlos Simarro Vicens