

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA ILLES BALEARS****1459**

Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda a les Illes Balears pel qual s'anuncia la venda en 1ª i si escau, 2ª, 3ª i 4ª subhastes públiques a l'alça, mitjançant el procediment de presentació d'ofertes en sobre tancat, i per lots separats, de quatre habitatges (en situació de "llogades"), de propietat patrimonial de l'Administració General de l'Estat, situades a Palma de Mallorca

S'anuncia la venda en 1ª, i si escau, en 2ª, en 3ª i en 4ª subhastes de quatre immobles patrimonials de l'Estat/AGE la descripció del qual i tipus són els següents:

LOT 1º. Urbana, número cinquanta-sis d'ordre.- Habitatge lletra C, planta 6ª, de la Torre B, de l'edifici situat en la c/ Ciutat de la Plata nº 1, angular amb c/ Cuba i amb c/ Lluçmajor (abans c/ Capità Ramonell Boix), del polígon de Llevant de Palma de Mallorca. Té una superfície construïda de 76,75 m2 segons Registre i 83 m2 segons Cadastre. La seva quota és del 0,76 %.

Dades Registrals. Finca nº 65.915, tom 5.165, llibre 1.129, foli 9, inscripció 3ª de data 17/04/2001, del Registre de la Propietat nº 1 de Palma.

Referència cadastral 2093402DD7729C0056JM.

Càrregues.- Les que constin si de cas registralment. De conformitat amb el determinat en els articles 136.2 i 140 de la LPAP i 97 del RLPAP, es posa en coneixement dels possibles interessats que l'immoble abans descrit es troba subjecte a les següents càrregues o gravàmens: L'habitatge en qüestió està arrendat, estant actualment ocupat per la vídua del primitiu inquilí (qui va subscriure el contracte inicial amb l'organisme llavors denominat Parc Mòbil Ministerial, en data 26/06/1978). Essent la renda actual de 76,75 € mensuals.

Tipus en 1ª subhasta: Quaranta-vuit mil sis-centes vint-i-nou euros (48.629,00 €).

Tipus en 2ª subhasta: Quaranta-un mil tres-centes trenta-quatre euros amb seixanta-cinc cèntims (41.334,65 €).

Tipus en 3ª subhasta: Trenta-cinc mil cent trenta-quatre euros amb quaranta-cinc cèntims (35.134,45 €).

Tipus en 4ª subhasta: Vint-i-nou mil vuit-cents seixanta-quatre euros amb vint-i-nou cèntims (29.864,29 €).

LOT 2º. Urbana, número quaranta-vuit d'ordre.- Habitatge lletra C, planta 4ª, de la Torre B, de l'edifici situat en la c/ Ciutat de la Plata nº1, angular amb c/ Cuba i amb c/ Lluçmajor (abans c/ Capità Ramonell Boix), del polígon de Llevant de Palma de Mallorca. Té una superfície construïda de 76,75 m2 segons Registre i 83 m2 segons Cadastre. La seva quota és del 0,76 %.

Dades Registrals. Finca nº 65.907, tom 5.165, llibre 1.129, foli 67, inscripció 3ª de data 17/04/2001, del Registre de la Propietat nº 1 de Palma.

Referència cadastral 2093402DD7729C0048SK.

Càrregues.- Les que constin si de cas registralment. De conformitat amb el determinat en els articles 136.2 i 140 de la LPAP i 97 del RLPAP, es posa en coneixement dels possibles interessats que l'immoble abans descrit es troba subjecte a les següents càrregues o gravàmens: L'habitatge en qüestió està arrendat, estant actualment ocupat pel primitiu inquilí (qui va subscriure el contracte amb l'organisme llavors denominat Parc Mòbil Ministerial, en data 14/06/1978). Essent la renda actual de 76,75 € mensuals.

Tipus en 1ª subhasta: Quaranta-sis cent noranta-nou euros (46.199,00 €).

Tipus en 2ª subhasta: Trenta-nou mil dos-cents seixanta-nou euros amb quinze cèntims (39.269,15 €).

Tipus en 3ª subhasta: Trenta-tres mil tres-cents setanta-vuit euros amb setanta-vuit cèntims (33.378,78 €).

Tipus en 4ª subhasta: Vint-i-vuit mil tres-cents setanta-un euros amb noranta-sis cèntims (28.371,96 €).

LOT 3º. Urbana, número quaranta-set d'ordre.- Habitatge lletra B, planta 4ª, de la Torre B, de l'edifici situat en la c/ de Ciutat de la Plata nº 1, angular amb c/ Cuba i c/ Lluçmajor (abans c/ Capità Ramonell Boix), del polígon de Llevant de Palma de Mallorca. Té una superfície construïda de 76,75 m2 segons Registre i 83 m2 segons Cadastre. La seva quota és del 0,76 %.

Dades Registrals. Finca nº 65.906, tom 5.165, llibre 1.129, foli 64, inscripció 3ª de data 17/04/2001, del Registre de la Propietat nº 1 de Palma.



Referència cadastral 2093402DD7729C0047AJ.

Càrregues.- Les que constin si de cas registralment. De conformitat amb el determinat en els articles 136.2 i 140 de la LPAP i 97 del RLPAP, es posa en coneixement dels possibles interessats que l'immoble abans descrit es troba subjecte a les següents càrregues o gravàmens: L'habitatge en qüestió està arrendat, estant actualment ocupat pel primitiu inquilí (qui va subscriure el contracte amb l'organisme llavors denominat Parc Mòbil Ministerial, en data 14/06/1978). Essent la renda actual de 76,75 € mensuals.

Tipus en 1ª subhasta: Quaranta-sis mil cent noranta-nou euros (46.199,00 €).

Tipus en 2ª subhasta: Trenta-nou mil dos-cents seixanta-nou euros amb quinze cèntims (39.269,15 €).

Tipus en 3ª subhasta: Trenta-tres mil tres-cents setanta-vuit euros amb setanta-vuit cèntims (33.378,78 €).

Tipus en 4ª subhasta: Vint-i-vuit mil tres-cents setanta-un euros amb noranta-sis cèntims (28.371,96 €).

LOT 4º. Urbana, número quaranta d'ordre.- Habitatge lletra C, planta 2ª, de la Torre B, de l'edifici situat en la c/ Ciutat de la Plata nº 1, angular amb c/ Cuba i amb c/ Llucmajor (abans c/ Capità Ramonell Boix), del polígon de Llevant de Palma de Mallorca. Té una superfície construïda de 76,75 m2 segons Registre i 83 m2 segons Cadastre. La seva quota és del 0,76 %.

Dades Registrals. Finca nº 65.899, tom 5.165, llibre 1.129, foli 43, inscripció 3ª de data 17/04/2001, del Registre de la Propietat nº 1 de Palma.

Referència cadastral 2093402DD7729C0040RP.

Càrregues.- Les que constin si de cas registralment. De conformitat amb el determinat en els articles 136.2 i 140 de la LPAP i 97 del RLPAP, es posa en coneixement dels possibles interessats que l'immoble abans descrit es troba subjecte a les següents càrregues o gravàmens: L'habitatge en qüestió està arrendat, estant actualment ocupat per la vídua del primitiu inquilí (qui va subscriure el contracte inicial amb l'organisme llavors denominat Parc Mòbil Ministerial, en data 26/06/1978). Sent la renda actual de 76,75 € mensuals.

Tipus en 1ª subhasta: Quaranta-tres mil set-cents seixanta-set euros (43.767,00 €).

Tipus en 2ª subhasta: Trenta-set mil dos-cents un euros amb noranta-cinc cèntims (37.201,95 €).

Tipus en 3ª subhasta: Trenta-un mil sis-cents vint-i-un euros amb seixanta-sis cèntims (31.621,66 €).

Tipus en 4ª subhasta: Vint-i-sis mil vuit-cents setanta-vuit euros amb quaranta-un cèntims (26.878,41 €).

L'acte de la subhasta tindrà lloc el dia **21 de març de 2014**, a les 10 hores, en el saló d'Actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater nº 3 de Palma.

Els adquirents de cadascun dels lots quedaran subrogats en la posició de l'Estat/AGE, quant als drets i obligacions respecte a l'inquilí, conforme a la normativa d'arrendaments urbans. Circumstàncies que hauran de ser acceptades expressament pels adjudicataris de cada lot, en l'escriptura pública de compravenda que s'atorgui.

El plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3er. pis d'aquesta Delegació, C/ Gaspar Sabater nº 3 de Palma, o consultar-ho a la pàgina web <http://www.minhap.gob.es> apartat "subhastes i anuncis abintestat". També es pot sol·licitar informació en els telèfons 971 627158 i 971 627160.

Per poder participar en la subhasta s'haurà de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el 5 per 100 del tipus del lot i subhasta que es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Palma a 28 gener de 2014

EL DELEGAT D'ECONOMIA I HISENDA.

Luis Antonio Bachiller García.

