



## **Secció V. Anuncis**

### **Subsecció segona. Altres anuncis oficials**

#### **CONSELL INSULAR DE FORMENTERA**

**1445*****Resolució de Presidència de resposta a al·legacions expedient sancionador 4/2013***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel President del Consell Insular de Formentera el dia 18 de desembre de 2013

JAUME FERRER RIBAS, President del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

Vist l'expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 11/2013 incoat contra el Sr. PIERRE HENRY AISNER, com a promotor, i contra el Sr. MOHAMED ABJA EL GHAMMAT, com a constructor, per obres realitzades sense llicència a la Vénda des Molí de s'Estany 213.

Vist l'expedient Sancionador 4/2013 incoat contra les persones esmentades anteriorment pels mateixos motius.

Vista la proposta de sanció de l'instructor de l'expedient Sancionador 4/2013 de data 27 de novembre de 2013.

Vist l'expedient d'obres 119/2013, en el qual, l'interessat sol·licita llicència municipal d'obres, la qual es denagada en base a informe tècnic de 12 de desembre de 2013.

Vist l'informe jurídic de 18 de desembre de 2013 que es transcriu a continuació:

Els Serveis Jurídics del Consell Insular de Formentera emeten INFORME JURÍDIC en relació a les "AL·LEGACIONS PRESENTADES, DAVANT EL REGISTRE DEL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA, EN RELACIÓ A LA PROPOSTA DE SANCIO EMESA PER L'INSTRUCTOR DEL PROCEDIMENT SANCIONADOR 4/2013"

Vist l'expedient Sancionador 4/2013 incoat contra el Sr. PIERRE HENRI AISNER mitjançant decret de Presidència, en data 25 de febrer de 2013, per obres consistents en:

- Conversió de garatge/magatzem en estudi.
- Augment d'alçada i formació de nova coberta plana.
- Instal·lació de plaques solars.

Vista la proposta de sanció de l'instructor de l'expedient de dia 27 de novembre de 2013.

Vistes les al·legacions a la proposta de sanció presentades per l'interessat en data 5 de desembre de 2013 i RGE 18.844, en les quals s'al·lega que hi ha una sol·licitud de llicència d'obres Núm 119/2013 en tramitació.

Vist l'informe tècnic de data 12 de desembre en el qual s'informa de forma desfavorable la concessió de Llicència Municipal d'Obres, pels treballs de canvi de cobertura de finestres i reparacions diverses en l'interior del traster.

Atès que en l'esmentat informe es manifesta "no s'aprecien indicis de canvi d'ús del traster".

En CONCLUSIÓ, per part d'aquests Serveis Jurídics, i concretament per la lletrada que subscriu aquest informe, s'enten que procedeix estimar parcialment les al·legacions, tenint en compte que el magatzem no ha canviat d'ús segons l'informe tècnic de 12 de desembre.

(...)

En ús de les atribucions legalment conferides,

**HE RESOLT**

**Primer.-** ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades pel Sr. AISNER, degut a que tot i que no s'ha concedit LMO que legalitzi



les obres denunciades, ha quedat demostrat que no s'ha produït canvi d'ús del garatge.

**Segon.-** SANCIONAR el Sr. PIERRE HENRY AISNER, coma promotor i al Sr MOHAMED ABJA EL GHAMMAT, com a constructor, amb una multa a cadascú d'ells per import de 2.743,20 € (dos mil set-cents quaranta- tres euros amb vint cèntims), corresponent al 50% del valor de l'obra executada, segons article 45 de la LDU, per portar a terme actes d'edificació sense llicència, concretament, la instal·lació de plaques solars i l'augment d'alçada i formació de nova coberta.

**Tercer.-** NOTIFICAR el present als interessats.

Formentera, 28 de gener de 2014

**El President**

Jaume Ferrer Ribas

