



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

22060

Proposta i Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 14 de novembre de 2014 per la qual s'aprova i s'autoritza la pròrroga expressa del contracte d'arrendament d'una porció de terreny de la finca Sa Talaïassa, ubicada al municipi de Formentera. (Exp. PRO02 2014/5420)

Fets

1. El 16 de desembre de 2004 es va signar un contracte d'arrendament entre el Sr. Lluís Àngel Ramis De Ayreflor Cardell, conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i el Sr. Bartolomé Mayans Torres amb NIF 41.442.501 C i la Sra. Maria Torres Mayans amb NIF 78.290.753 H, propietari i usufructuària respectivament de la porció de finca segregada de la nomenada Can Talaïassa, ubicada al municipi de Formentera, per un període de durada de deu anys, a partir del dia 1 de gener de 2005 fins al 31 de desembre de 2014.

2. L'objecte del contracte era l'arrendament d'una porció de terreny d'uns 54,6 metres quadrats de la finca, perquè el Govern de les Illes Balears pogués instal·lar-hi una estació o torre reemissora que permetés difondre les emissions de ràdio i televisió a l'illa de Formentera i/o qualsevol altra instal·lació que permetés la prestació de serveis de telecomunicacions d'interès general d'acord amb la legislació vigent d'aplicació.

3. El Sr. Bartolomé Mayans Torres i la Sra. Maria Torres Mayans són propietari i usufructuària respectivament de la finca ubicada al municipi de Formentera, amb una superfície de 2 hectàrees, sobre la qual hi ha la casa núm. 4815, finca núm. 11818, inscrita en el Registre de la Propietat d'Eivissa, Districte Hipotecari núm. 2, Tom 1851, Llibre 181, Foli 37, procedent per segregació de la finca "Sa Talaïassa", situada al Pilar de la Mola.

4. La clàusula cinquena del contracte preveu la possibilitat de pròrroga "per acord exprés i per escrit entre les parts o els seus successors i per un període mínim de 5 anys, a preu de mercat". I que "a aquest efecte s'entendrà com a preu de mercat la quantitat resultant d'actualitzar la renda mensual a què es refereix la clàusula quarta anterior en la forma prevista en aquesta mateixa clàusula i durant tot el període de pròrroga.

5. El 31 d'octubre de 2014 va tenir entrada al Registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts l'ofici de la Secretària General de la Conselleria d'Economia i Competitivitat, de 29 d'octubre de 2014, en que se sol·licita la tramitació de la pròrroga expressa del contracte de lloguer de la porció de finca segregada de la nomenada Can Talaïassa, ubicada al municipi de Formentera del referit local, amb la següent documentació inicial:

-Informe del Director General d'Innovació i Desenvolupament Tecnològic de dia 10 d'abril de 2010 relatiu a la necessitat de la pròrroga del contracte d'arrendament de la referida porció de terreny de la finca Sa Talaïassa, ubicada al municipi de Formentera.

-La memòria de la secretària general de la conselleria d'Economia i Competitivitat de dia 22 d'abril de 2014 justificativa de la pròrroga del contracte d'arrendament, tot per un termini de 10 anys (120 mesos) i l'adequació de la renda de 612,19 € mensuals (IVA inclòs), al preu fixat al contracte inicial d'arrendament incrementat anualment en els corresponents IPC sent el darrer el comprès entre l'1 de gener de 2014 fins 31 de desembre de 2014. Així mateix, a la memòria s'especifica que el contracte s'instrumentarà mitjançant un expedient de tramitació anticipada de despesa de l'exercici 2015.

-La Resolució del Conseller d'Economia i Competitivitat de dia 22 d'abril de 2014 d'inici de l'expedient de pròrroga de l'arrendament.

-Comunicació de la Secretaria General de dia 22 d'abril de 2014 sobre la voluntat de la pròrroga del contracte.

-Conformitat dels arrendadors a la pròrroga del contracte.

-Informe de la Direcció general d'Innovació, i Desenvolupament Tecnològic de dia 28 d'octubre de 2014 sobre els aspectes propis del contracte d'arrendament i la seva pròrroga.

-Certificat UGE sobre despesa anticipada i document comptable RF.



-Informe de la Direcció General de Pressuposts i Finançament i autorització del Conseller d'Hisenda i Pressuposts d'imputació de la despesa a exercicis futurs de dia 17 d'octubre de 2014.

-Certificat de despeses plurianuals compromeses.

-El contracte principal, celebrat el 16 de desembre de 2004, en particular la seva clàusula cinquena.

-Certificat d'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient de data del 24 d'octubre de 2014

-Informe de la Direcció General de Pressuposts de data del 17 d'octubre de 2014

-Declaració responsable del Sr. Bartolomé Mayans Torres amb NIF 41.442.501 C i de la Sra. Maria Torres Mayans amb NIF 78.290.753 H de no trobar-se sotmès a la prohibició de contractar, de conformitat amb el que disposa l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, amb una manifestació particular expressa pel que fa a trobar-se al corrent del pagament de les obligacions tributàries amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i que no incorre en cap situació d'incompatibilitat segons la normativa específica aplicable a la Comunitat Autònoma signada el 16 d'octubre de 2014.

-Nota simple actualitzada del Registre de la Propietat de data del 16 d'octubre de 2014.

- Justificant bancari de data del 21 d'agost de 2014 de trobar-se al corrent del pagament de la quota de l'impost sobre béns immobles.

-Proposta i Resolució del conseller d'Economia i Competitivitat per la qual s'aprova i s'autoritza la despesa relativa a l'expedient de pròrroga expressa del contracte d'arrendament d'una porció de terreny de la finca Sa Talaia, ubicada al municipi de Formentera, signada per la Secretària General en data del 29 d'octubre de 2014.

-Esborrany de la pròrroga del contracte d'arrendament d'una porció de terreny de la finca Sa Talaia ubicada al municipi de Formentera.

6. La resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts, de data del 10 de novembre de 2014, per la qual s'inicia l'expedient de la pròrroga expressa del contracte d'arrendament d'una porció de terreny de la finca Sa Talaia, ubicada al municipi de Formentera.

7. Es considera, a més, l'informe tècnic favorable emès per un tècnic de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

8. I es considera, a més, la documentació relativa a l'immoble i la titularitat d'aquests, la que consta en els arxius de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, la relativa a les condicions contractuals i la comptable de rigor.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Codi Civil i la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

4. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

6. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).

7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

8. El contracte principal, celebrat el 16 de desembre de 2004, en particular la seva clàusula cinquena.

**Proposta de resolució**

Atès tot això, propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Aprovar la pròrroga per deu anys, amb efectes des de dia 1 de gener de 2015 fins al dia 31 de desembre de 2024, del contracte de lloguer de la porció de finca segregada de la nomenada Can Talaiaassa, amb la renda mensual de 612,19€ IVA inclòs, que fa un total de despesa de 73.462,80€, amb càrrec a la partida pressupostaria 19501G/521A01/20000/00 dels Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de 2015, amb l'objectiu de que el Govern de les Illes Balears pugui instal·lar-hi una estació o torre reemissora que permeti difondre les emissions de ràdio i televisió a l'illa de Formentera i/o qualsevol altra instal·lació que permetés la prestació de serveis de telecomunicacions d'interès general d'acord amb la legislació vigent d'aplicació.
2. Anotar les característiques d'aquesta pròrroga en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. Notificar aquesta resolució a la conselleria d'Economia i Competitivitat.
4. Publicar les característiques principals d'aquesta pròrroga al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en compliment del que preveu l'article 138 del reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma de Mallorca, 14 de novembre de 2014

**El director general del Tresor,
Política Financera i Patrimoni**
Miguel Miralles Sastre

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts
José Vicente Marí Bosó

