

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

21818 *Correcció d'error en la publicació de l'acord del Ple del Consell insular de Formentera de dia 31 d'octubre de 2012, d'aprovació definitiva de l'estudi de detall de la unitat d'actuació anomenada LSV-SFR, situada part a La Savina i part a Sant Ferran, TM (BOIB núm. 179 d'1 de desembre de 2012), i publicació de bell nou de l'anunci correcte*

Vist que al BOIB núm. 179 d'1 de desembre de 2012 es va fer públic de l'acord del Ple del Consell insular de Formentera d'aprovació definitiva de l'estudi de detall de la unitat d'actuació anomenada UA LSV-SFR, situada part a la Savina i part a Sant Ferran del TM Formentera, promogut per la Sra. Margalida Serra Mayans i el Sr. José Chans Chans. En en mateix anunci s'havia de publicar també el text íntegre de l'estudi de detall aprovat.

Vist que la memòria d'estudi de detall que es publicà amb l'acord esmentat anteriorment no correspon a l'estudi de detall que s'indica en el mateix anunci (per error es va publicar la memòria de l'estudi de detall de la unitat d'actuació anomenada UA EPJ 02, situada a Es Pujols, TM Formentera), encara que la planimetria sí correspon al l'estudi de detall en qüestió, UA LSV-SFR.

D'acord amb l'establert a l'article 105 de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, en relació amb l'article 56.2 de la Llei 3/2003, de règim jurídic de l'administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Artículo 105 LRJPAC Revocación de actos y rectificación de errores

- 1. Las Administraciones públicas podrán revocar en cualquier momento sus actos de gravamen o desfavorables, siempre que tal revocación no constituya dispensa o exención no permitida por las leyes, o sea contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.*
- 2. Las Administraciones públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.*

Artículo 56 LRJCAIIBB Revocación y rectificación

- 1. La revocación de los actos de gravamen o desfavorables y la rectificación de los errores materiales, aritméticos y de hecho en actos y disposiciones administrativas corresponderá al órgano que hubiera dictado el acto o la disposición.*
- 2. La rectificación de errores deberá especificar, en su caso, los efectos jurídicos que de ella se deriven, y se deberá notificar o publicar preceptivamente cuando se refiera a actos que hayan sido objeto de notificación o publicación.*
- 3. Las erratas en el texto publicado, respecto del texto recibido, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, podrán ser corregidas por el órgano encargado del boletín, aunque previamente lo debe comunicar al órgano del cual haya emanado el acto o la disposición objeto de corrección.*



Per la qual cosa, procedeix publicar de bell nou l'acord del Ple del Consell insular de Formentera de 31 d'octubre de 2012 d'aprovació definitiva de l'estudi de detall de la unitat d'actuació anomenada UA LSV-SFR, situada part a la Savina i part a Sant Ferran del TM Formentera, promogut per la Sra. Margalida Serra Mayans i el Sr. José Chans Chans; així com de la memòria i planimetria que s'ha aprovat.

“3.1.2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ ANOMENADA UA LSV-SFR, SITUADA PART A LA SAVINA I PART A SANT FERRAN, TM FORMENTERA, PROMOÛUT PER. LA SRA. MARGALIDA SERRA MAYANS I EL SR. JOSÉ CHANS CHANS.

Vista la proposta d'acord amb el contingut següent:

- 1.- Vist l'expedient que s'ha seguit per la tramitació i aprovació de l'Estudi de detall de la unitat d'actuació anomenada UA LSV-SFR (La Savina y Sant Ferrán) de les previstes per les vigents Normes Subsidiàries (NNSS) de Planejament del Municipio de Formentera (BOIB número 155 EXT. de 27.10.2010), promogut per la Sra. Margalida Serra Mayans i el Sr. José Chans Chans, presentat en data 11.10.2011 (nRGE 15663).
 - 2.- Tenint en compte que l'esmentat Estudi de Detall s'ha tramitat de forma conjunta amb l'escriptura de la reparcel·lació voluntària de dita unitat d'actuació i que tots dos instruments resultaren inicialment aprovats per la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera en data 14.10.2011. Així mateix, tots dos instruments resultaren sotmesos al tràmit d'informació pública mitjançant inserció d'edictes al BOIB número 163 de 29.10.2011 i número 173 de 19.11.2011 i anuncis al Diario de Ibiza de dates 08.11.2011 i 25.11.2011.
 - 3.- Durant el tràmit d'informació pública es va presentar per part del Sr. Juan Pedro Munar Arrom un escrit d'al·legacions en relació amb l'escriptura de reparcel·lació voluntària, no constant a l'expedient cap al·legació referida a l'Estudi de Detall.
 - 4.- Vist que tots dos instruments resultaren objecte de dictamen favorable de la Comissió Tècnica Assessora (CTA) d'aquest Consell Insular en la seva sessió ordinària de data 28.02.2012
 - 5.- La Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera a la seva sessió ordinària de data 06.03.2012 va procedir a aprovar la reparcel·lació voluntària de dita unitat d'actuació. L'acord de la Comissió de Govern es va publicar al BOIB número 36, de 08.03.2012.
- L'acord de la Comissió de Govern es va publicar al BOIB número 36, de 08.03.2012.
- 6.- No obstant l'anterior, i derivat d'error derivat de la tramitació conjunta de tots dos instruments (escriptura de reparcel·lació voluntària i Estudi de Detall), la Comissió de Govern del Consell Insular de Formentera va acordar igualment l'aprovació definitiva del citat Estudi de Detall de la UA LSV-SFR, quan, a diferència de la reparcel·lació, els Estudis de Detall participen de la naturalesa jurídica dels Plans d'Ordenació Urbana; encara que siguin una espècie d'apèndix del planejament, són planejament i com a tal són norma i per tant l'aprovació definitiva li corresponia al plenari.
 - 7.- Tenint en compte el que disposa l'article 22.2.c (en relació amb l'apartat 4 d'aquest article) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de las bases del règim local, respecte de la competència plenària per l'aprovació definitiva dels instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística; i participant de tal naturalesa l'Estudi de Detall.

- 8.- D'acord amb l'informe jurídic emès en data 23 d'octubre de 2012 pels serveis jurídics d'aquest Consell, que consta a l'expedient.

Per tot l'anteriorment dit, finalitzada la tramitació de l'Estudi de Detall, se sotmet al Ple l'adopció del següent



ACORD

PRIMER.- APROVAR definitivament l'Estudi de Detall de la unitat d'actuació UA LSV-SFR de les previstes per les vigents Normes Subsidiàries (NNSS) de Planejament del Municipi de Formentera, de conformitat amb el previst a l'article 140.5 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de planejament urbanístic, en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de règim local.

SEGON.- NOTIFICAR el present acord als promotors de l'Estudi de Detall.

TERCER.- PUBLICAR, de conformitat amb l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació a l'article 140.6 del Reglament de planejament urbanístic, així com l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears -BOIB- íntegrament el present acord, així com la documentació gràfica i escrita del mencionat Estudi de Detall.

(...)

Vist el dictamen emès per la Comissió Informativa de Territori, Urbanisme, Medi ambient i Infraestructures, en sessió de 26-10-2012.

Sotmesa a votació, per onze vots a favor (dels membres del Grup GxF, del Grup PP i el del Grup PSOE) i dos vots en contra (dels representants del Grup GUIF), que representa més de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, **S'APROVA la proposta d'acord presentada.**

De conformitat amb l'acord transcrit, es publiquen en annexes la documentació gràfica i escrita de l'estudi de detall."

<<ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA LSV-SFR

REVISIÓ DE LES NNSS DE FORMENTERA

1 Àmbit

1 L'àmbit d'aquest Estudi de detall és el dels terrenys afectats per la Unitat d'Actuació UA LSV-SFR, unitat discontinua que inclou terrenys en els nuclis de la Savina i de Sant Ferran de ses Roques, i que va resultar definida i delimitada per la Revisió de les NNSS de Formentera aprovada definitivament pel Ple del Consell Insular de Formentera mitjançant acord de data 30 de setembre de 2010 (BOIB núm 155 EXT de data 27.10.2010).

2 La fitxa d'aquesta UA, que consta a l'Annex III de les Normes Urbanístiques, assenyala el següent:

2.1 Àmbit: Quatre parcel·les discontinues, amb una superfície total de 17.631 m2, situades:

2.1.1 Tres d'elles en el nucli de La Savina:

- Parcel·la qualificada com VE 03-LSV (845,90 m2), EL-PR (47,80 m2), EL-P (178,00 m2) i viari (211,10 m2), amb una superfície total de 1.282,80 m2
- Parcel·la qualificada com VE 04-LSV (582,60 m2)
- Parcel·la qualificada com EL-P (1.075,50 m2)

2.1.2 Una quarta en el nucli de Sant Ferran, amb una superfície total de 14.690,10 m² i parcialment classificada com:

- a. Sòl urbà i qualificada com VE 04-SFR (2.097,00 m²), AP (205,00 m²) i Viari (1.202,00 m²)
- b. Sòl rústic i qualificada com SGEQ-D (11.186,10 m²)

2.2 Objecte: Obtenció de terrenys qualificats com EL-P i dels terrenys per a la nova dotació escolar de Sant Ferran qualificats com SGEQ-D en sòl rústic.

2.3 Aprofitament lucratiu global: 4.354,20 m²s. Nombre màxim d'habitatges: 48. Desglossament:

- a. Parcel·la VE 03-LSV 1.015,00 m²t. 11 habitatges
- b. Parcel·la VE 04-LSV 699 m²t. 8 habitatges
- c. Parcel·la VE 04-SFR 2.640 m²t. 29 habitatges

2.4 Desenvolupament: S'han formular Estudis de detall en els àmbits de les parcel·les 2.1.1.a y 2.1.2 per a fixació precisa dels límits de la UA, de les alineacions i de la volumetria.

2.5 Sistema d'actuació: Compensació

2.6 Tipus d'actuació de transformació urbanística: Dotació

2.7 Ordenació: D'acord amb les determinacions de cada qualificació. Volumetries específiques:

VE 03-LSV: Edificació contínua de PB + P1 + àtic; Alçada màxima 9 m i total de 10 m; 1.20 m² / m²; ocupació PB 60%, P1 40% A 20%; IIUR 1/75 IIUT 1/25. Resta de condicions les de la qualificació I-LSV

VE 04-LSV: Edificació contínua de PB + P1; 1,20 m² / m²; 60% d'ocupació; IIUR 1/75 IIUT 1/25. Resta de condicions les de la qualificació I-LSV

VE 04-SFR: Edificació contínua de PB + P1; 1,26 m² / m²; 65% d'ocupació; IIUR 1 / 71.50; IIUT 1 / 23,80. Resta de condicions les de la qualificació I-SFR

3 L'àmbit de l'Estudi de detall abasta el de les parcel·les 2.1.1.a y 2.1.2 assenyalades en el punt 2.4 anterior i s'ha ampliat per incloure també la totalitat de la finca a la qual pertany la parcel·la 2.1.1.b del punt 2.4 esmentat, per tal d'assenyalar adequadament les alineacions resultants de les determinacions gràfiques de la Revisió

4 Els tres àmbits ordenats: Àmbit 1 i Àmbit 2 al nucli de La Savina i Àmbit 3 del nucli de Sant Ferran, se situen i grafien en els plànols ens 01 i 02 de la documentació gràfica de l'Estudi.

2 Marc legal

1 La figura dels Estudis de detall ve regulada per l'article 14 del Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana aprovat pel Reial Decret 1346/1976, de 9 abril, que assenyala que:

- 1.1 Els estudis de detall podran formular-se quan siguin precisos per completar o, si escau, adaptar, determinacions establertes en els plans generals per al sòl urbà i en els plans parcials.
- 1.2 El seu contingut tindrà per finalitat preveure o reajustar, segons els casos:

- a. L'assenyalament d'alineacions i rasants; i / o
- b. L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del Pla.

1.3 Els estudis de detall mantindran les determinacions fonamentals del Pla, sense alterar l'aprofitament que correspon als terrenys compresos en l'Estudi. En cap cas podran ocasionar perjudici ni alterar les condicions de l'ordenació dels predis confrontants

1.4 També podran formular-se Estudis de Detall quan siguin precisos per completar l'assenyalament d'alineacions i rasants, respecte a les normes complementàries i subsidiàries del planejament.

1.5 Els estudis de detall comprendran els documents justificatius dels extrems assenyalats en el número dos.

2 En desenvolupament de l'anterior, l'article 65 del Reglament de planejament per al desenvolupament de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, aprovat pel Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, determina que:

2.1 Els estudis de detall podran formular-se amb l'exclusiva finalitat de:

- a. Establir alineacions i rasants, completant les que ja estiguen assenyalades en el sòl urbà pel Pla general, normes complementàries i subsidiàries de planejament o projecte de delimitació de sòl urbà, en les condicions que aquests documents d'ordenació fixen, i reajustar i adaptar les alineacions i rasants previstes en els instruments d'ordenació esmentats, d'acord igualment amb les condicions que al respecte fixin.
- b. Adaptar o reajustar alineacions i rasants assenyalades en Plans parcials
- c. Ordenar els volums d'acord amb les especificacions del Pla general o de les normes complementàries i subsidiàries de planejament en sòl urbà, o amb les pròpies dels Plans parcials en els altres casos, i completar, si s'escau, la xarxa de comunicacions definida en els mateixos amb aquelles vies interiors que resultin necessàries per a proporcionar accés als edificis l'ordenació concreta s'estableixi en el propi estudi de detall.

2.2 La possibilitat d'establir alineacions i rasants a través d'estudis de detall es limitarà a les vies de la xarxa de comunicacions definida en el Pla o norma les determinacions siguin desenvolupades per aquell.

2.3 En l'adaptació o reajustament de l'assenyalament d'alineacions i rasants del Pla general, normes complementàries i subsidiàries, Pla parcial o projecte de delimitació, no es podrà reduir l'amplada de l'espai destinat a vials ni les superfícies destinades a espais lliures. En cap cas l'adaptació o reajustament de l'assenyalament d'alineacions podrà originar augment de volum en aplicar les ordenances al resultat de l'adaptació o reajustament realitzat.

2.4 L'ordenació de volums no podrà suposar augment d'ocupació del sòl ni de les alçades màximes i dels volums edificables previstos en el Pla, ni incrementar la densitat de població establerta en el mateix, ni alterar l'ús exclusiu o predominant assignat per aquell. Es respectaran en tot cas les altres determinacions del Pla.

2.5 En cap cas podrà produir perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis confrontants.

2.6 Els estudis de detall no podran contenir determinacions pròpies de Pla general, normes complementàries i subsidiàries de planejament i Pla parcial que no estiguessin prèviament establertes en els mateixos.

3 Per la seva banda l'article 66 de l'esmentat Reglament estableix que els Estudis de detall contindran els següents documents:



- a. Memòria justificada de la seva conveniència i de la procedència de les solucions adoptades.
- b. Quan es modifiqui la disposició de volums s'efectuarà, a més, un estudi comparatiu de l'edificabilitat resultant per aplicació de les determinacions previstes en el Pla, i de les que s'obtenen en l'estudi de detall, justificant el compliment del que estableix sobre aquest extrem al número 3 de l'article anterior.
- c. Plànols a escala adequada i, com a mínim, 1: 500 que expressen les determinacions que es completen, adapten o reajusten, amb referències precises a la nova ordenació i la seva relació amb l'anteriorment existent.

4 L'article 7 de les Normes Urbanístiques de la Revisió assenyala que:

4.1 Els límits dels àmbits definits per les NNSS podran ser objecte de reajustament pels instruments de desenvolupament de les NNSS quan afectin els aspectes següents:

- a. Alineacions o línies d'edificació existents.
- b. Característiques topogràfiques del terreny.
- c. Existència d'arbrat i altres elements d'interès segons el parer dels serveis tècnics insulars.

4.2 S'admetrà, en relació a les superfícies delimitades en els plànols de les NNSS, un marge d'error del més menys 5%, i l'presentació de les diferents documentacions efectuar-se sobre cartografia oficial municipal.

5 Finalment, l'apartat 3 de l'article 8 d'aquestes Normes Urbanístiques estableix que:

5.1 Es formularan Estudis de detall quan així ho disposin les NNSS o els Plans especials i amb les finalitats que en aquells s'estableixi. També es formularan quan el Consell de Formentera ho consideri necessari, per pròpia iniciativa o a proposta d'interessat, en atenció a les circumstàncies urbanístiques d'una actuació o emplaçament determinat.

5.2 Es podran formular Estudis de detall amb alguna o algunes de les següents finalitats:

- a. Assenyalar alineacions i rasants d'elements o trams de la xarxa viària en desenvolupament de les previsions contingudes en el planejament i completant les que ja estiguessin fixades.
- b. Reajustar o adaptar les alineacions i rasants assenyalades en el planejament, podent concretar els traçats, sense reduir en cap cas la superfície del viari i altres espais públics i sense incrementar les edificabilitats ni alterar els aprofitaments assignats.
- c. Ordenar els volums edificatoris, d'acord amb el que assenyalen els articles 81, 108 i concordants d'aquestes NNUU.

5.3 Quan estiguin previstos en la corresponent fitxa, s'ha de formular Estudi de detall per a fixació precisa dels límits de les unitats d'actuació, de les alineacions i límits de qualificació definits en les NNSS, i de la volumetria resultant de l'ordenació que:

- a. Haurà bàsicament respectar, si escau, els polígons indicatius de moviment definits.
- b. Incorporarà la volumetria de les edificacions existents en el seu àmbit que es mantinguin.

3 Objecte

1 L'Estudi de detall es formula als efectes assenyalats en els apartats 2.5.1 i 2.5.3 anteriors, és a dir, amb la finalitat de:

- a. Definir de forma precisa els diferents límits de la Unitat d'Actuació UA LSV-SFR, i les alineacions i límits de qualificació definits en la documentació gràfica de la Revisió de les NNSS per



als terrenys que resulten afectats per la delimitació de la mateixa.

b. Incorporar la volumetria de les edificacions existents en l'Àmbit 1, ordenant els volums edificatoris per adaptar-los a la realitat edificada.

2 L'Estudi de detall no abasta els terrenys de la UA corresponents a la plaça de les Illes Pitiüses, al nucli urbà de la Savina, en què les alineacions i límits de qualificació ja resulten prou concretats per l'execució material d'aquesta plaça.

3 La definició precisa de límits i alineacions s'efectua, per a cada un dels tres Àmbits objecte de l'Estudi, sobre cartografia de detall, dins del marge d'error del mes menys 5% determinat per l'article 7.4 de les Normes Urbanístiques, i incorporant en l'Àmbit 1 la correcció de la delimitació del DPMT que resulta de sentència recent.

4 La incorporació de les edificacions existents en l'Àmbit 1, amb la consegüent redefinició dels volums edificatoris s'efectua mitjançant la correcció dels percentatges d'ocupació definits a la fitxa de la UA i corresponents a la qualificació VE 03-LSV, sense alteració del índex d'edificabilitat de 1,20 m² / m² definit.

4 Definició precisa dels límits de la UA, alineacions i límits de qualificacions dels terrenys inclosos en l'Àmbit 1

La definició precisa d'aquests límits i alineacions és la que es grafia en el plànol no 03, resultant com a conseqüència de la mateixa el següent repartiment de superfícies:

- a. Superfície total de l'àmbit: 1.298,40 m²
- b. Superfície qualificada com VE 03-LSV: 861,40 m²
- c. Superfície qualificada com EL-PR: 47,80 m²
- d. Superfície qualificada com EL-P: 172,20 m²
- i. Superfície qualificada com viari: 217,00 m²

5 Definició precisa dels límits de la UA, alineacions i límits de qualificacions dels terrenys inclosos en l'Àmbit 2

La definició precisa d'aquests límits i alineacions és la que es grafia en el plànol no 04, resultant com a conseqüència de la mateixa el següent repartiment de superfícies:

- a. Superfície total de l'àmbit: 855,40 m²
- b. Superfície qualificada com VE 04-LSV: 582,60 m²
- c. Superfície qualificada com IN-LSV: 115,40 m²
- d. Superfície qualificada com viari: 157,40 m²

6 Definició precisa dels límits de la UA, alineacions i límits de qualificacions dels terrenys inclosos en l'Àmbit 3

La definició precisa d'aquests límits i alineacions és la que es grafia en els plànols ens 05, 06 i 07, resultant com a conseqüència de la mateixa el següent repartiment de superfícies:

- a. Superfície total de l'àmbit: 14.690,10 m²
- b. Superfície qualificada com VE 04-SFR: 2.104,50 m²
- c. Superfície qualificada com viari V: 1.316,90 m²
- d. Superfície qualificada com a aparcament AP: 233,90 m²
- i. Superfície qualificada com a sistema general d'equipament docent en sòl rústic SGEQ-D: 11.034,80 m²



7 Incorporació de les edificacions existents en l'Àmbit 1

Com a conseqüència d'aquesta incorporació l'apartat 7 de la fitxa de la UA LSV-SFR quedarà com segueix:

7 Ordenació: D'acord amb les determinacions de cada qualificació. Volumetries específiques:

VE 03-LSV: Edificació contínua de PB + P1 + àtic; Alçada màxima 9 m i total de 10 m; 1.20 m² / m²; ocupació PB 56,50%, P1 43,50%, A 20%; IIUR 1/75 IIUT 1/25. Resta de condicions les de la qualificació I-LSV

VE 04-LSV: Edificació contínua de PB + P1; 1,20 m² / m²; 60% d'ocupació; IIUR 1/75 IIUT 1/25. Resta de condicions les de la qualificació I-LSV

VE 04-SFR: Edificació contínua de PB + P1; 1,26 m² / m²; 65% d'ocupació; IIUR 1 / 71.50; IIUT 1 / 23,80. Resta de condicions les de la qualificació I-SFR

8 Fitxa de la UA

Com a conseqüència de l'assenyalat en els apartats anteriors, la fitxa de la UA, un cop inclosos els reajustaments que del que assenyala aquests apartats es deriven, quedarà com segueix:

1 Àmbit: Quatre parcel·les discontinues, amb una superfície total de 17.646,60 m², situades:

2.1.1 Tres d'elles en el nucli de La Savina:

- a. Parcel·la qualificada com VE 03-LSV (861,40 m²), EL-PR (47,80 m²), EL-P (172,20 m²) i viari (217,00 m²), amb una superfície total de 1.298,40 m²
- b. Parcel·la qualificada com VE 04-LSV (582,60 m²)
- c. Parcel·la qualificada com EL-P (1.075,50 m²)

2.1.2 Una quarta en el nucli de Sant Ferran, amb una superfície total de 14.690,10 m² i parcialment classificada com:

- a. Sòl urbà i qualificada com VE 04-SFR (2.104,50 m²), AP (233,90 m²) i Viari (1.316,90 m²)
- b. Sòl rústic i qualificada com SGEQ-D (11.034,80 m²)

2.2 Objecte: Obtenció de terrenys qualificats com EL-P, AP, viari i dels terrenys per a la nova dotació escolar de Sant Ferran qualificats com SGEQ-D en sòl rústic.

2.3 Aprofitament lucratiu global: 4.384,47 m²s. Nombre màxim d'habitatges: 48. Desglossament:

- a. Parcel·la VE 03-LSV 1.033,68 m²t. 11 habitatges
- b. Parcel·la VE 04-LSV 699,12 m²t. 8 habitatges
- c. Parcel·la VE 04-SFR 2.651,67 m²t. 29 habitatges

2.4 Desenvolupament: S'han formular Estudis de detall en els àmbits de les parcel·les 2.1.1.ay 2.1.2 per a fixació precisa dels límits de la UA, de les alineacions i de la volumetria.

2.5 Sistema d'actuació: Compensació



2.6 Tipus d'actuació de transformació urbanística: Dotació

7 Ordenació: D'acord amb les determinacions de cada qualificació. Volumetries específiques:

VE 03-LSV: Edificació contínua de PB + P1 + àtic; Alçada màxima 9 m i total de 10 m; 1.20 m² / m²; ocupació PB 56,50%, P1 43,50%, A 20%; IIUR 1/75 IIUT 1/25. Resta de condicions les de la qualificació I-LSV

VE 04-LSV: Edificació contínua de PB + P1; 1,20 m² / m²; 60% d'ocupació; IIUR 1/75 IIUT 1/25. Resta de condicions les de la qualificació I-LSV

VE 04-SFR: Edificació contínua de PB + P1; 1,26 m² / m²; 65% d'ocupació; IIUR 1 / 71.50; IIUT 1 / 23,80. Resta de condicions les de la qualificació I-SFR

9 Documentació gràfica de l'Estudi de detall

La documentació gràfica d'aquest Estudi de Detall està constituïda pels següents plànols

- Plànol núm 01: Situació àmbits La Savina, a escala 1: 500
- Plànol núm 02: Situació àmbit Sant Ferran, a escala 1: 750
- Plànol núm 03: Àmbit 1. Determinacions de l'article 8.3.3 de les NNUU, a escala 1: 250
- Plànol núm 04: Àmbit 2. Determinacions de l'article 8.3.3 de les NNUU, a escala 1: 250
- Plànol núm 05: Àmbit 3. Determinacions de l'article 8.3.3 de les NNUU, àmbit total, a escala 1/750
- Plànol núm 06: Àmbit 3. Determinacions de l'article 8.3.3 de les NNUU, a escala 1/500
- Plànol núm 07: Àmbit 3. Determinacions de l'article 8.3.3 de les NNUU, a escala 1/500.>>

Formentera, 28 de novembre de 2014.

El President del Consell Insular de Formentera

Jaume Ferrer Ribas





BOIB

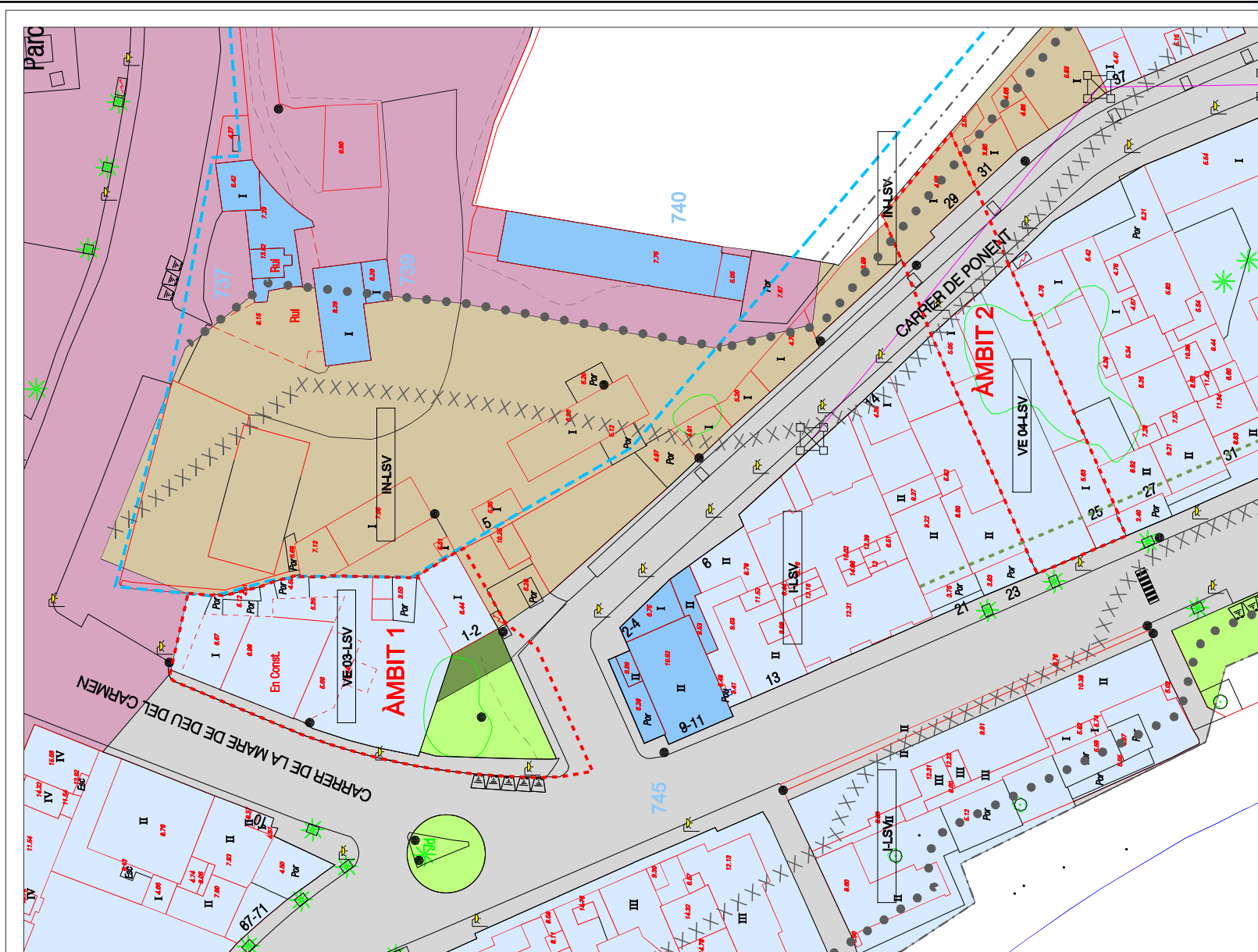
Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 167

6 de desembre de 2014

Fascicle 286 - Sec. I. - Pàg. 57101

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/167/899341>



ESTUDI DE DETALL UA LSV-SFR



REVISIÓ NINSS FORMENTERA

0 5 10 20

ESCALA A3: 1/500



SITUACIÓ ÀMBITS LA SAVINA

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

PLÀNOL 01

ABRIL 2011



BOIB

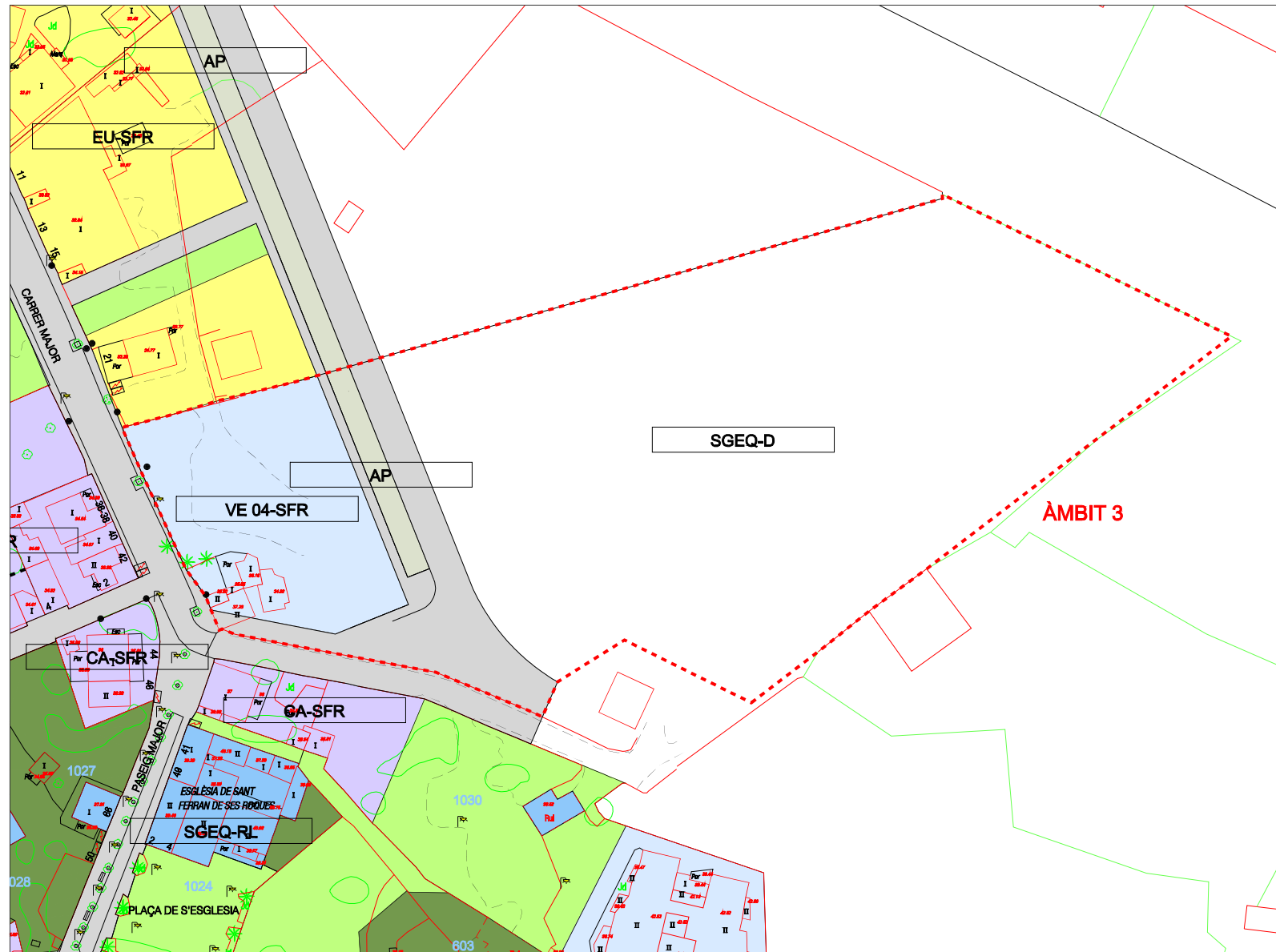
Butlletí Oficial de les Illes Balears

Núm. 167

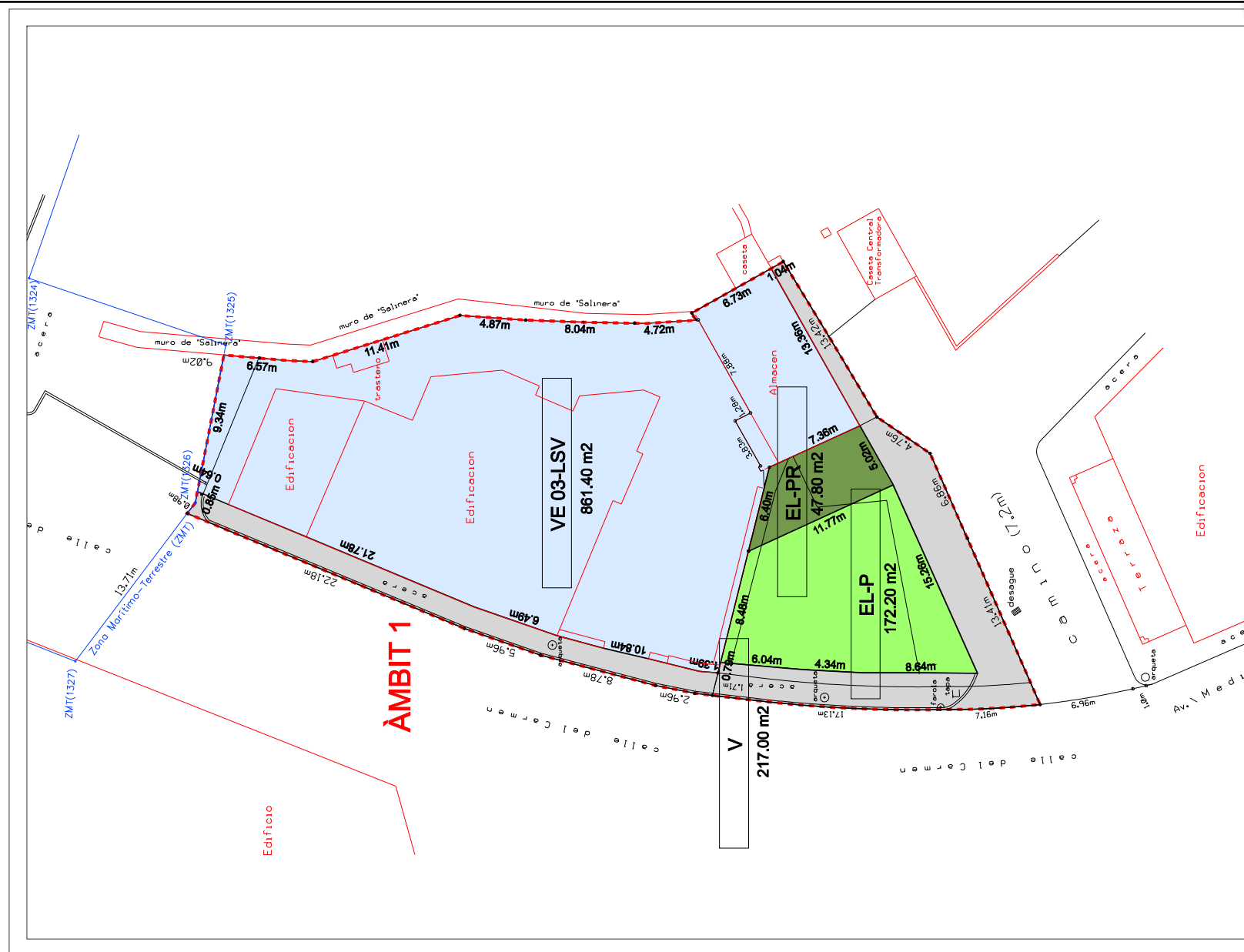
6 de desembre de 2014

Fascicle 286 - Sec. I. - Pàg. 57102

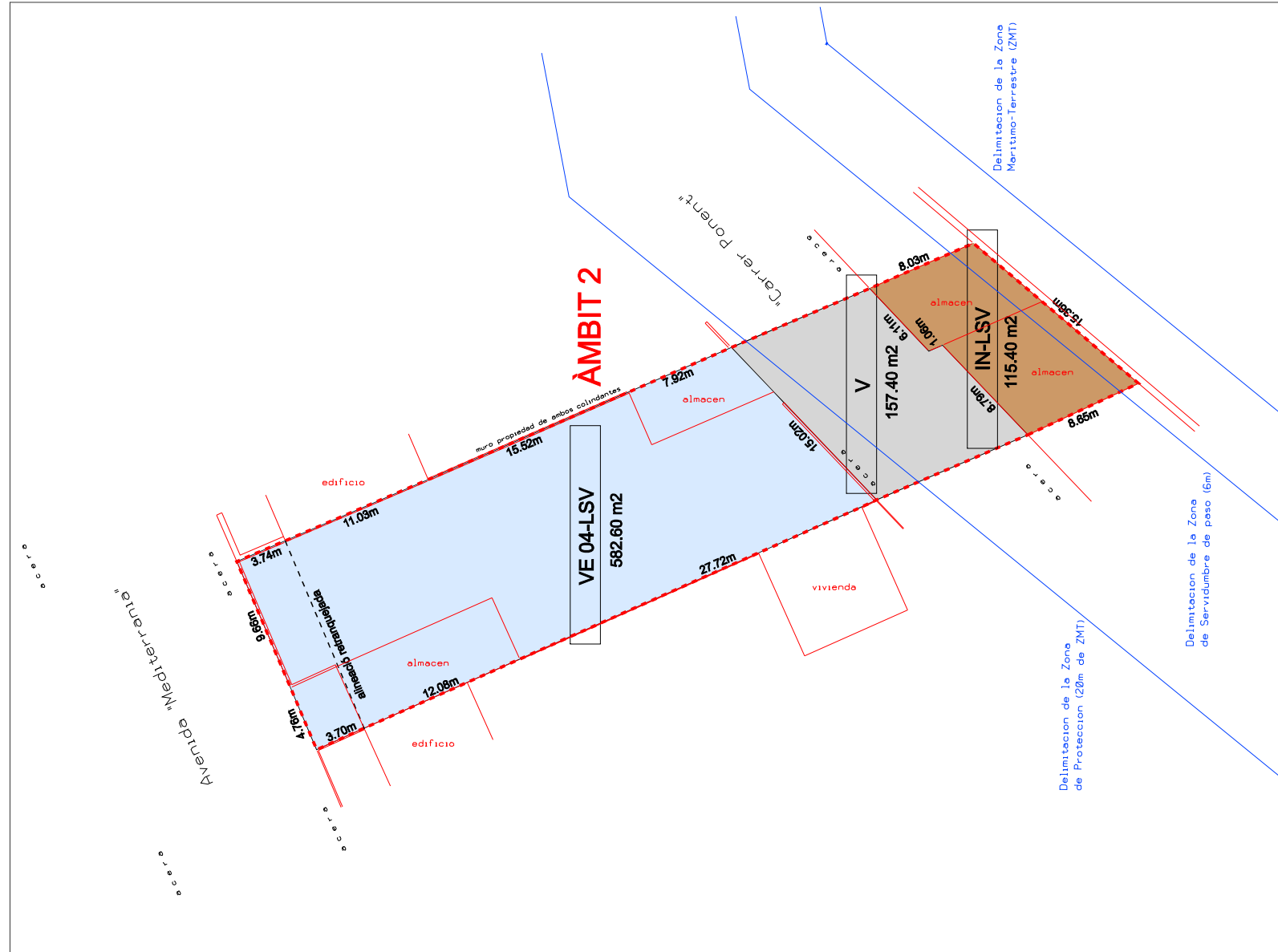
<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2014/167/899341>



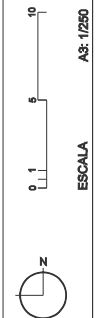
PLÀNOL 02	SITUACIÓ ÀMBIT SANT FERRAN	ESTUDI DE DETALL UA LSV-SFR	
		REVISIÓ NNS FORMENTERA	
ABRIL 2011	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	A3: 1/750	
		ESCALA	
		0 5 10 20 40	
		N	

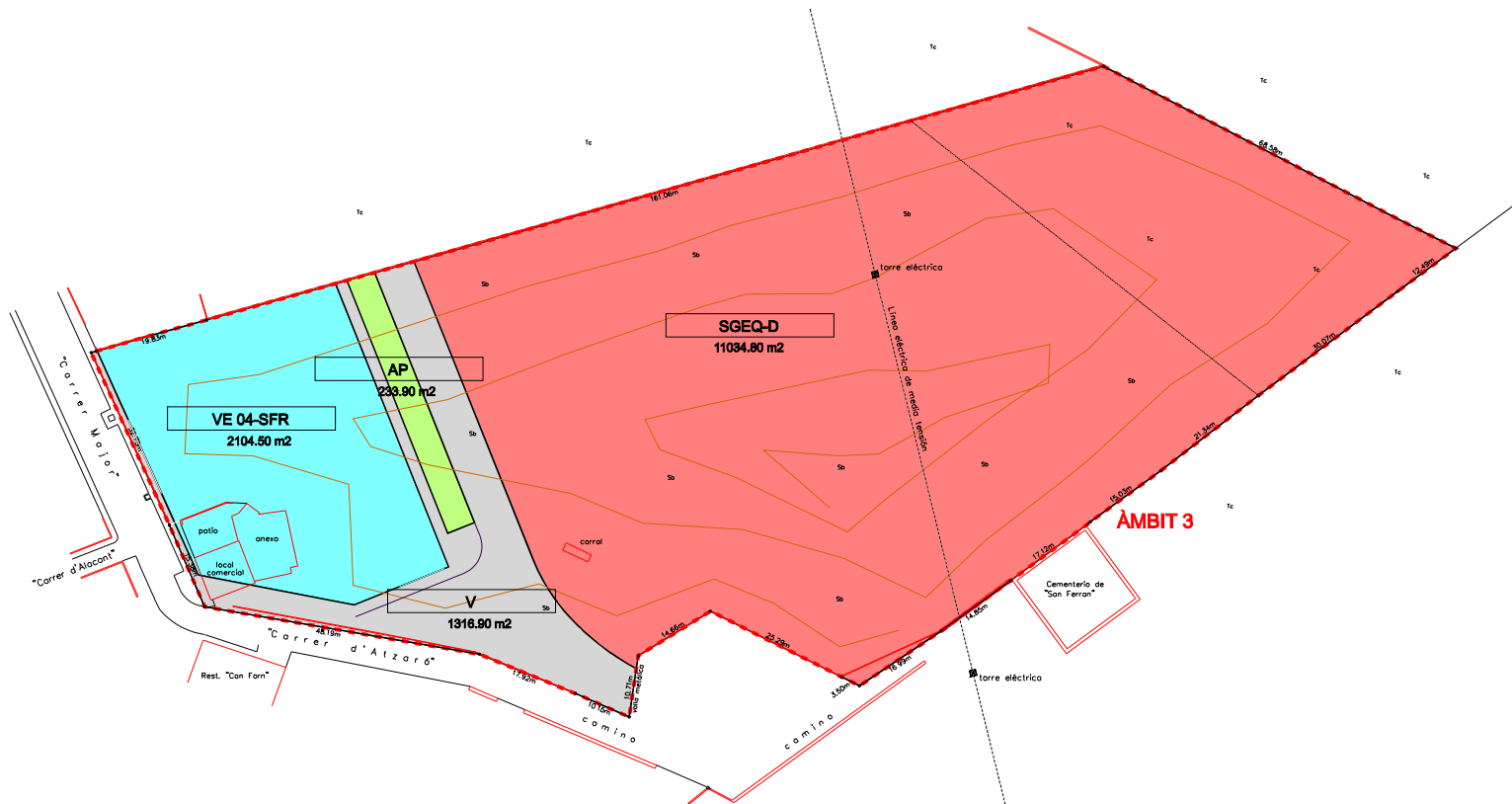


PLÀNOL 03	ÀMBIT 1	ESTUDI DE DETALL UA LSV-SFR	
	DETERMINACIONS ARTICLE 8.3	REVISIÓ NNSS FORMENTERA	
ABRIL 2011	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS		
			
		ESCALA	A3: 1/250



PLÀNOL 04	ÀMBIT 2	 0 1 5 10 ESCALA A3: 1/250	ESTUDI DE DETALL UA LSV-SFR
ABRIL 2011	DETERMINACIONS ARTICLE 8.3		REVISIÓ NNSS FORMENTERA
SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS			





PLÀNOL 05	AMBIT 3 GENERAL DETERMINACIONS ARTICLE 8.3	ESTUDI DE DETALL UA LSV-SFR	REVISIÓ NISS FORMENTERA

ESCALA 1:1750

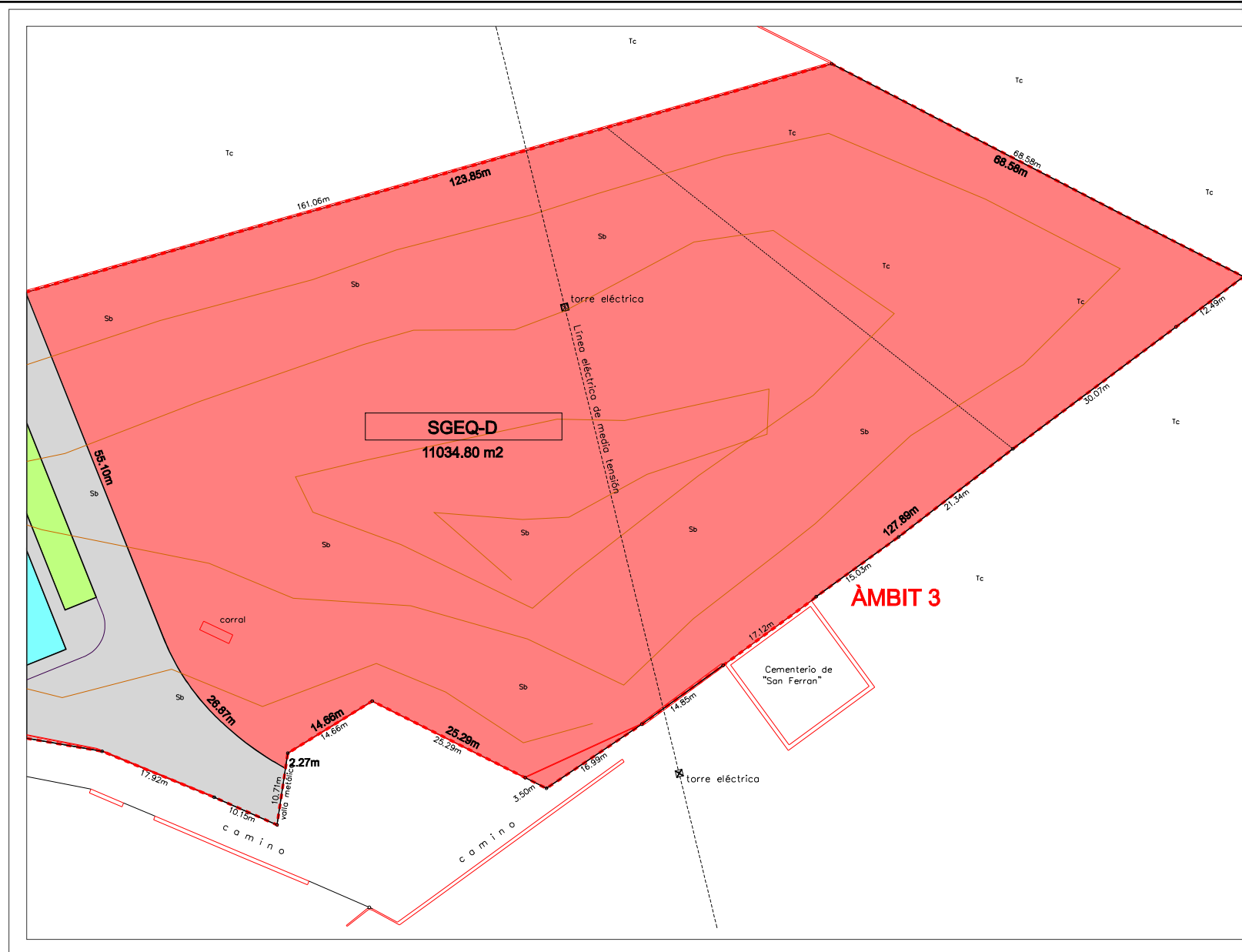
0 5 10 20 40

AS: 1750

N







PLÀNOL 07 ABRIL 2011	ÀMBIT 3 DETERMINACIONS ARTICLE 8.3	SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS	ESTUDI DE DETALL UA LSV-SFR REVISIÓ NNGS FORMENTERA