



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

21498*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Pla de reconversió integral de la Platja de Palma, Palma i Lluçmajor. (28987/2012)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 91 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 29 de juliol de 2014,

ATÈS

1. Que el Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma inclou en sentit general tota una sèrie d'actuacions, la finalitat de les quals, és donar compliment total o parcial als objectius ambientals, i suposa un instrument, que de manera racional, escomet un increment significatiu del nivell d'eficiència energètica de tot l'àmbit.

2. Que el Pla de Reconversió integral de la Platja de Palma, estableix una proposta que aposta majoritàriament per consolidar i millorar el sòl urbà existent i únicament preveure sectors de creixement que permetin facilitar operacions de re equipament i rehabilitació urbana de les zones urbanes i obtenir la disponibilitat del terreny necessari per aquesta finalitat.

3. Que al sòl rústic se preveuen sistemes de protecció adaptats al valor de cada un d'aquests espais, protegint en tot cas els elements de valor ambiental i patrimonial, a la vegada que es dota a aquest espai d'una funció activa en la diversificació del model turístic existent en la platja de Palma.

4. Que el PRI aposta per l'eficiència global del sector com un dels eixos principals l'ús racional de materials, un sistema integral de gestió del recurs de l'aigua i la màxima eficiència energètica del sector per garantir l'eficiència del sistema i adaptar l'àmbit als efectes previsibles del Canvi Climàtic.

4. Que el sistema d'ordenació previst garanteix la conservació dels principals ecosistemes existents de més valor ambiental, tant en sòl urbà com en sòl rústic i es té en compte la connexió i la integració entre aquests dos tipus de sòl a partir de la creació de connectors ambientals, corredors paisatgístics i una xarxa d'itineraris que vertebrin i comuniquen aquests dos àmbits.

5. Que la memòria ambiental inclou unes mesures de protecció ambiental a tenir en compte en l'avaluació ambiental pels plans i projectes que es derivin del PRI, amb la finalitat que els projectes abans d'executar-los, estiguin dissenyats per causar els mínims impactes sobre el medi ambient.

6. Que les determinacions normatives van en la direcció de minimitzar la generació de residus i d'integrar, tant en fase d'obres com d'ús, sistemes de gestió dels residus que permetran maximitzar les operacions de reutilització i reciclatge que permetran assegurar la qualitat de les aigües tornades al medi.

7. Que respecte a aquesta qüestió, els organismes competents en matèria hidràulica, sanejament, litoral i residus han emès informes favorables condicionats, han fet consideracions generals o no s'han pronunciat.

8. Que a l'expedient hi figuren informes amb observacions recomanacions i suggeriments de tots els altres organismes consultats dins el procediment d'avaluacions ambientals estratègiques.

9. Que aquests condicionants, així com les mesures ambientals de l'ISA, s'han recollit i incorporat dins les normes urbanístiques i cartografia a aprovar definitivament.

10. La memòria ambiental ha respost motivadament a les deficiències que exposava l'informe del Servei d'Assessorament Ambiental (14 d'octubre de 2013) respecte a l'ISA de març de 2013 i, a més, s'han corregit les errades normatives i les que hi havia als plànols presentats.

11. Que d'acord amb l'informe desfavorable de la Direcció General d'Aviació Civil (Ministeri de Foment) s'han esmenat les deficiències a nivell de Planejament Urbanístic a la memòria ambiental però abans de l'aprovació definitiva del PRI s'haurà de torna a sol·licitar informe a la Direcció General d'Aviació Civil (Ministeri de Foment).



ACORDA

informar FAVORABLEMENT la Memòria Ambiental del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma sempre i quan es compleixi el condicionant següent:

Els plans i projectes que se derivin del Pla de Reconversió Integral de la Platja de Palma hauran de recollir les mesures de protecció ambiental que estiguin incloses al Pla de Reconversió Integral i la seva memòria ambiental.

Es recorda que d'acord amb el Reial Decret de servituds aeronàutiques s'ha de sol·licitar l'informe preceptiu i vinculant que haurà d'emetre la Direcció General d'Aviació Civil per l'execució de qualsevol construcció o estructura, per qualsevol tipus d'actuació en l'àmbit afectat per les servituds Aeronàutiques.

També es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà de comptar amb l'informe preceptiu d'EMAYA per determinar la disponibilitat d'aigua per al proveïment de la població i capacitat de la xarxa de sanejament i depuració de l'aigua.

Palma, 6 d'octubre de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

