



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE FELANITX

21228 Expropiació forçosa per executar l'obra de prolongació del carrer Pelat de Felanitx

El Ple de l'Ajuntament de Felanitx, en sessió ordinària celebrada el dia 3 de novembre de 2014 ha adoptat, entre altres, el següent ACORD que transcrit literalment diu:

“Seguidament es veu l'expedient tramitat per dur a terme l'expropiació forçosa per a l'execució de les obres de prolongació del carrer Pelat, del qual es desprèn el següent:

ANTECEDENTS DE FET

1. De l'aprovació del planejament.

Per Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de data 29 de novembre de 2013 s'ha aprovat definitivament la modificació puntual del PGOU de Felanitx relativa a la prolongació del carrer Pelat de Felanitx (BOIB núm. 170 de dia 10 de desembre de 2013). Aquesta actuació permetrà connectar la part sud del Sector de Son Colom amb el nucli urbà de Felanitx. La classificació del sòl és sistema general i el sistema d'actuació és el d'expropiació.

2. Del projecte d'obra.

L'Arquitecte Superior Sr. Juan Forteza Mesquida ha redactat el projecte d'obra referent a la prolongació del carrer Pelat de Felanitx que inclou la relació de les finques que s'han d'ocupar i, en el seu cas, expropiar.

3. De l'única finca que es considera de necessària expropiació.

Segons l'informe tècnic municipal de dia 22 de setembre de 2014 el projecte d'obra s'ajusta a les determinacions establertes en el planejament i l'únic bé que s'ha d'expropiar per executar l'obra de prolongació del carrer Pelat de Felanitx és la finca cadastral situada en el polígon 54 parcel·la 27 amb referència cadastral 07022A054000270000WG. Aquesta finca cadastral es correspon amb la finca registral núm. 13234 del Registre de la Propietat de Felanitx, propietat del Sr. Miquel Vicens Obrador (...). La superfície de terreny afectada per l'expropiació és de 334, 11 m2.

Segons l'informe jurídic municipal de dia 20 d'octubre de 2014 la finca registral 13234 es té en alou dels germans Jorge, María, María del Carmen, Antonio, Francisco, María del Pilar, María de la Asunción i María de los Dolores Truyols Dezcallar, per vuitenes parts indivises, els quals ho adquiriren per herència del seu pare Francisco Truyols Villalonga, mitjançant escriptura atorgada el 13 de setembre de 1963. Atès que es desconeixen els domicilis dels germans Truyols Dezcallar o, en el seu cas, els domicilis dels seus respectius hereus, subrogats o herència jacent es notificarà als titulars de l'alou en la forma previnguda a l'article 59.5 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP i PAC).

FONAMENTS DE DRET

I.- Declaració d'utilitat pública o interès social. L'article 9 de la Llei d'expropiació forçosa de 1954 (LEF) disposa que per procedir a l'expropiació forçosa serà indispensable la prèvia declaració d'utilitat pública o interès social del fi al que s'hagi d'afectar l'objecte expropiat.

II.- Declaració d'utilitat pública implícita. D'acord amb l'exposat a l'article 66 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS) l'aprovació dels plans implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels béns, els drets i els interessos patrimonials legítims que siguin necessaris per a la seva execució, als fins de l'expropiació o imposició de servituds.

III.- Necessitat d'ocupar béns o adquirir drets. L'article 15 de la LEF indica que declarada la utilitat pública o l'interès social, l'Administració resoldrà sobre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que siguin estrictament indispensables pel fi de l'expropiació.

IV.- Relació individualitzada de béns o drets de necessària expropiació. Els articles 92 de la LOUS i 17 de la LEF exigeixen la formulació de la relació concreta i individualitzada de les persones propietàries i la descripció de béns o drets que es considerin de necessària expropiació que s'haurà d'aprovar per l'organisme expropiant.



V.- Informació pública i notificacions. Els articles 92 de la LOUS i 18 i ss. de la LEF estableixen que el projecte d'obra, la relació concreta i individualitzada de les persones propietàries i la descripció de béns o drets de necessària expropiació s'ha d'exposar a informació pública, per un termini de vint dies, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx. Per una altra banda, també s'ha de practicar la notificació personal als interessats, de conformitat amb els articles 58 i ss. de la LRJAP i PAC.

VI.- Rectificació d'errors o oposició a la necessitat d'ocupació. L'article 19 de la LEF permet que qualsevol persona pugui aportar per escrit les dades oportunes per rectificar possibles errors de la relació publicada o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació. En aquest cas s'indicaran els motius pels que s'hagi de considerar preferent l'ocupació d'altres béns o l'adquisició d'altres drets distints i no compresos en la relació, com a més convenient al fi que es persegueix.

VII.- Resolució sobre la necessitat d'ocupació. L'article 20 de la LEF declara que a la vista de les al·legacions formulades per qui compareguin a la informació pública, i una vegada s'hagin realitzat les comprovacions que s'estimin oportunes, l'Administració resoldrà sobre la necessitat d'ocupació, descrivint en la resolució detalladament els béns i drets afectats per l'expropiació, i designant nominalment als interessats amb qui s'hagin d'entendre els successius tràmits.

VIII.- Determinacions estructurals i detallades dels plans generals. Els articles 41 i 42 de la LOUS preveuen que els plans generals han de contenir les següents determinacions: a) com a determinació de caràcter estructural, la definició de l'estructura general i orgànica del territori integrada pels sistemes generals viaris i de comunicacions (article 41.b LOUS) i; b) com a determinació de caràcter detallat, el traçat i característiques de la xarxa viària i dels espais destinats a aparcament amb assenyalament de la totalitat de les seves alineacions i rasants (article 42.1.d LOUS).

IX.- Sistema d'actuació. L'article 76.1 de la LOUS afirma que l'execució directa dels sistemes generals i les actuacions aïllades s'hauran d'efectuar mitjançant expropiació, llevat que aquesta resulti innecessària per pertànyer els terrenys afectats al domini públic.

X.- Procediment expropiatori. L'article 123 de la LOUS determina que l'administració actuant podrà realitzar l'expropiació de forma individualitzada seguint el procediment de la LEF. A tal efecte, l'Ajuntament de Felanitx, com a òrgan expropiant, aprovarà inicialment el projecte d'obra, aprovarà inicialment la relació de propietaris amb descripció dels béns o drets afectats per l'expropiació i declararà inicialment la necessitat d'ocupació (arts. 15 i 17 LEF). A continuació, ho sotmetrà a informació pública per un termini de vint dies (arts. 18 i ss. LEF i 92 LOUS) amb notificació personal als interessats (arts. 58 i ss. LRJAP i PAC). Transcorregut el tràmit d'informació pública, i després d'anitzar les al·legacions i rectificacions pertinents, l'Administració actuant resoldrà sobre la necessitat d'ocupació i, si procedeix, aprovarà definitivament el projecte d'obra, aprovarà definitivament la relació de propietaris amb descripció dels béns o drets afectats per l'expropiació i designarà nominalment als interessats amb qui s'hagin d'entendre els successius tràmits (article 20 LEF).

L'assumpte es va veure a la Comissió Informativa d'Urbanisme de dia 28 d'octubre, i després de llegir el dictamen, atès que no hi ha intervencions quant al fons de l'assumpte, se sotmet directament a votació i amb 10 vots a favor (PP) i 6 abstencions (BLOC i PSOE), per majoria s'adopta el següent

ACORD

Primer. Estimar necessària la realització de l'obra de prolongació del carrer Pelat de Felanitx prevista en la modificació puntual del PGOU de Felanitx que s'ha aprovat definitivament per Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell de Mallorca de data 29 de novembre de 2013 (BOIB núm. 170 de dia 10 de desembre de 2013).

Segon. Considerar implícita la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupar el bé que és estrictament indispensable pel fi de l'expropiació amb l'aprovació de l'esmentada modificació puntual. Aquesta actuació permetrà connectar la part sud del Sector de Son Colom amb el nucli urbà de Felanitx. La classificació del sòl és sistema general i el sistema d'actuació és el d'expropiació.

Tercer. Aprovar inicialment el projecte d'obra redactat per l'Arquitecte Superior Sr. Juan Forteza Mesquida referent a la prolongació del carrer Pelat de Felanitx.

Quart. Aprovar inicialment la relació de l'únic propietari de l'única finca que es considera de necessària expropiació i que es detalla a continuació:

- PRIMERA I ÚNICA FINCA. Finca registral núm. 13234 del Registre de la Propietat de Felanitx amb la següent descripció:

"RÚSTICA: Tierra secano sita en término de Felanitx, llamada La Era, con cuyo nombre es conocida de cabida, de un cuartón, o sean diecisiete áreas setenta y cinco centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de Sebastián Mestre; al Sur, con camino; al Este, con tierras de Carmen Monedero; y al Oeste, con otras de Miguel Soler. ES INDIVISIBLE y constituye la parcela 27 del polígono 54. REFERENCIA CATASTRAL: 07022A054000270000WG".



PROPIETARI: Sr. Miguel Vicens Obrador, amb DNI 41.367.775-K mitjançant Escripura de manifestació, acceptació i adjudicació d'herència atorgada el 4 de febrer de 2014 davant el Notari de Felanitx Sr. Luis Leoncio Bustillo Tejedor. Inscripció 14ª de data 25 d'abril de 2014. Naturalesa del Dret: ple domini.

(...)

CÀRREGUES: Gravada amb les següents càrregues:

Afecta durant el termini de 4 anys, comptats des del 25 d'abril de 2014 a la revisió de l'Impost sobre Successions i Donacions; quedant alliberada aquesta finca per la quantitat de ZERO EUROS, satisfets per autoliquidació. Aquesta afecció consta per nota al marge de la inscripció 14ª de la finca 13234 de Felanitx, al foli 9 del tom 5066, llibre 1026 i porta data de 25 d'abril de 2014.

Es té en alou dels germans Jorge, María, María del Carmen, Antonio, Francisco, María del Pilar, María de la Asunción i María de los Dolores Truyols Dezcallar, per vuitenes parts indivises, els quals ho adquiriren per herència del seu pare Francisco Truyols Villalonga, mitjançant escriptura atorgada el 13 de setembre de 1963 davant el Notari de Palma Sr. Florencio de Villanueva Echeverría, que va causar la inscripció 11ª de la finca 13234 de Felanitx, al foli 210, del tom 1426, llibre 286, que porta data de 23 de novembre de 1964.

DOMICILI/S TITULAR/S ALOU: Desconegut/s.

INSCRIPCIÓ: Tom 5066 Llibre 1026 Foli 9 finca registral núm. 13234 del Registre de la Propietat de Felanitx.

CADASTRE: La finca registral núm. 13234 del Registre de la Propietat de Felanitx es correspon amb la finca cadastral situada en el polígon 54 parcel·la 27 del terme municipal de Felanitx, amb referència cadastral 07022A054000270000WG.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: Sistema general.

SISTEMA D'ACTUACIÓ: Expropiació.

SUPERFÍCIE AFECTADA PER L'EXPROPIACIÓ: Del total de la finca registral 13234 queden afectats 334, 11 m2 de terreny que s'han d'expropiar per executar l'obra de prolongació del carrer Pelat de Felanitx.

Cinquè. Declarar inicialment la necessitat d'ocupar els 334, 11 m2 de terreny de la finca registral 13234 del Registre de la Propietat de Felanitx que és estrictament indispensable pel fi de l'expropiació.

Sisè. Sotmetre a informació pública el projecte d'obra i la relació de l'únic propietari de l'única finca afectada per l'expropiació, pel termini de vint dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx per a que qualsevol persona pugui aportar per escrit les dades oportunes per rectificar possibles errors de la relació publicada o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació. En aquest cas s'indicaran els motius pels que s'hagi de considerar preferent l'ocupació d'altres béns o l'adquisició d'altres drets distints i no compresos en la relació, com a més convenient al fi que es persegueix.

Setè. Realitzar l'expropiació de forma individual seguint el procediment de la Llei d'expropiació forçosa de 1954 (LEF).

Vuitè. Publicar el present acord, amb notificació personal als interessats, en forma legal".

Contra aquest acte, que és de tràmit, no escau interposar cap recurs. De conformitat amb l'article 92 de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears i els articles 18 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 1954 es sotmet a informació pública el projecte d'obra i la relació de l'únic propietari de l'única finca que s'ha d'expropiar per executar l'obra de prolongació del carrer Pelat de Felanitx, pel termini de vint dies, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Felanitx per a que qualsevol persona pugui aportar per escrit les dades oportunes per rectificar possibles errors de la relació publicada o oposar-se, per raons de fons o forma, a la necessitat d'ocupació. En aquest cas s'indicaran els motius pels que s'hagi de considerar preferent l'ocupació d'altres béns o l'adquisició d'altres drets distints i no compresos en la relació, com a més convenient al fi que es persegueix.

L'expedient es troba en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Felanitx on podrà ser examinat per qualsevol persona, de dilluns a divendres, de les 9:00 h fins a les 15:00 h, excepte festius. Per obtenir informació de l'expedient es podran utilitzar els mitjans (direcció postal, telèfon i fax) que s'indiquen a continuació: Ajuntament de Felanitx, Plaça de la Constitució núm. 1 07200 Felanitx (Illes Balears) - Telèfon 971580051 - Fax 971583271

Felanitx, 11 de novembre de 2014

El batle

Gabriel Tauler Riera