



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE MANACOR

21148 *Notificació de la resolució d'inici procediment sancionador dins l'expedient 66/2007-INUR, per realització d'obres sense llicència en el polígon 23, parcel·la 502 del TM de Manacor*

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica a Construcciones y Promociones Consama SL., que a dins l'expedient 66/2007-INUR ha estat dictada la següent resolució:

“Per la present us reiteram la notificació que vos fou remesa en data 18 de març de 2014 i 15 d'abril de 2014, que en aquest Negociat no tenim constància que l'hagueu rebuda i que literalment deia el següent:

En data d'avui, la delegada d'Urbanisme i Obres, en virtut del decret 4807/2011, de delegació de firma, ha dictat la següent resolució:

AVista la denuncia formulada pels Serveis d'Inspecció Municipals en data 24 d'abril de 2007, resulten els següents

Antecedents

A) En data 19 d'abril de 2007 el zelador municipal realitzà visita d'inspecció a la parcel·la 502 del polígon 23, detectant que s'estaven realitzant obres, consistents en canvi de forjats en planta baixa, canvi de teulada amb augment de volum en planta primera d'uns 96 m² i canvi d'ús de la planta primera en habitatge. Aixecà l'oportuna Acta i realitzà reportatge fotogràfic.

En data 24 d'abril de 2007 el zelador municipal, procedí a denunciar formalment els fets. Identificà com a promotor de les obres al Sr. Mateo Luis Ramonell Arbona, amb DNI núm. 42.958.775-L, i com a constructora a l'entitat Construcciones y Promociones Consama SL, amb CIF núm. B-07.558.828. Adjuntà croquis de les obres que s'estaven realitzant.

En data 2 de maig de 2007 es dictà resolució per la que s'ordenava la suspensió immediata de les obres per no disposar de llicència, i es requeria als interessats als efectes que es procedís a sol·licitar l'oportuna llicència de legalització de les obres detectades en el termini legal de dos mesos previst a l'art. 65.1 de la Llei 10/1990. Aquesta resolució fou degudament notificada al Sr. Ramonell en data 25 de maig de 2007, i a l'entitat constructora en data 21 de juny de 2007.

En data 24 de juliol de 2007, el zelador informà que havia realitzat una visita d'inspecció als efectes d'observar l'estat de les obres, no detectant la realització de més obres. Realitzà reportatge fotogràfic.

En data 3 d'octubre de 2007 l'aparellador municipal ratificà la denúncia, determinant que les obres i actuacions realitzades havien consistit en la reforma i canvi d'ús d'edificació existent (canvi de forjats en planta baixa, 60 m²; canvi de teulada en planta primera, 80 m²; i tancament de porxo existent en planta primera, 20 m²). Igualment va fer constar que no constava sol·licitada cap llicència de legalització.

B) Consultats els arxius d'urbanisme, resulta que en data 15 de novembre de 2007 el Sr. Ramonell sol·licità llicència de legalització de les obres realitzades sense llicència, i acabament de les obres pendents. Dita sol·licitud es tramità amb el núm. d'exp. 627/2007-obres. En data 29 de desembre de 2010, i després de l'oportuna tramitació s'aprovà dita sol·licitud.

C) En data 8 de gener de 2008, abans de l'aprovació de la llicència, el zelador municipal informà que, realitzada nova visita d'inspecció, no s'havia acatat l'ordre de suspensió i que es continuaven executant obres. Es realitzà reportatge fotogràfic.

D) En data 5 d'abril de 2013 l'aparellador municipal realitzà l'oportú informe, determinant que les obres objecte de l'expedient d'infracció havien sigut legalitzades, de conformitat amb la llicència núm. 627/2007-obres, i que el seu valor ascendia a 63.437'83 €, tot d'acord amb el propi pressupost aportat per l'interessat en dit expedient de legalització.

Fonaments de Dret

1. Els arts. 2.1 i 2.2 de la Llei de disciplina urbanística, que disposa que estaran subjectes a llicència prèvia, sense perjudici de les autoritzacions procedents, les obres de construcció d'edificacions de nova planta, i les obres d'ampliació, modificació o reforma que afectin l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interna dels edificis existents.



2. L'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990, que determina que es consideraran infraccions urbanístiques les actuacions que subjectes a llicència es realitzin sense aquesta, siguin o no legalitzables.

3. L'art. 30 de la repetida Llei, en tant que disposa que, entre d'altres, els propietaris, els promotors i els constructors seran responsables de les actuacions que es realitzin sense llicència.

4. L'art. 46.1 de l'esmentada Llei, que disposa que seran sancionats amb una multa del 5 % del valor de les obres executades els qui realitzin obres sense llicència, però puguin ser objecte de legalització, i així ho sol·liciti l'interessat.

5. L'art. 65.1 de la Llei 10/1990, que disposa que es concedirà un termini de dos mesos al presumpte infractor, a contar des de la notificació de la resolució de suspensió de les obres que es realitzin sense llicència, perquè el mateix sol·liciti l'oportuna llicència.

6. Es tenen per provats els fets següents: execució d'obres consistents en reforma i canvi d'ús d'edificació existent (canvi de forjats en planta baixa, 60 m²; canvi de teulada en planta primera, 80 m²; i tancament de porxo existent en planta primera, 20 m²), a la parcel·la 502 del polígon 23, del TM de Manacor, sense disposar de l'oportuna llicència, quan d'acord a l'art. 2 de la Llei 10/1990 les mateixes estaven subjectes a llicència prèvia.

El valor de les obres es fixa en 63.437'83 €, de conformitat amb l'informe tècnic de data 5 d'abril de 2013, còpia del qual s'acompanya.

7. Els fets que es declaren provats són constitutius de la infracció tipificada a l'article 27.1.b) de la Llei 10/1990, infracció urbanística que ha de ser considerada greu d'acord amb l'article 28.2 de la Llei 10/1990.

8. Les persones responsables, d'acord amb l'article 30 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, són el propietari-promotor de les obres, el Sr. Mateo Luis Ramonell Arbona, amb DNI núm. 42.958.775-L, i l'entitat constructora, Construcciones y Promociones Consama SL, amb CIF núm. B-07.558.828.

9. Sanció. En aplicació del disposat a l'article 46.1 de la Llei 10/1990, correspon sancionar als responsables amb una multa del 5 % del valor de l'obra executada, al haver sigut sol·licitada, i atorgada, la legalització de les obres mitjançant l'expedient d'obra núm. 627/2007-obres.

10. L'autoritat competent per imposar la multa és el Batle, d'acord amb l'article 39.a) de la Llei 10/1990, si bé te delegades les competències sancionadores en matèria urbanística en la Delegada d'Urbanisme, en virtut del Decret de Batlia núm. 4808/2011.

11. Els arts. 29 i 35 i ss de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

12. Els arts. 6 i següents del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel que s'aprovà el Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora.

13. L'art 8.4 del Decret 14/1994, en tant que disposa que en la notificació s'advertirà als interessats que, de no efectuar al·legacions a l'acord d'iniciació en el termini previst, la iniciació podrà ser considerada proposta de resolució, sempre que tingui un pronunciament precís respecte de la responsabilitat imputada i la corresponent sanció.

En la tramitació d'aquest procediment s'observen les prescripcions legals del Reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora de la CAIB, aprovat per Decret 14/1994, de 10 febrer.

Vists els antecedents esmentats i d'acord amb el Decret de Batlia núm. 4807/2011, de delegació de firma,

RESOLC

1.- Iniciar procediment sancionador contra el Sr. Mateo Luis Ramonell Arbona, amb DNI núm. 42.958.775-L, i contra l'entitat, Construcciones y Promociones Consama SL, amb CIF núm. B-07.558.828, com a propietari-promotor i constructora, respectivament, de les obres realitzades sense llicència a la 502 del polígon 23 del TM de Manacor, consistents en reforma i canvi d'ús d'edificació existent (canvi de forjats en planta baixa, 60 m²; canvi de teulada en planta primera, 80 m²; i tancament de porxo existent en planta primera, 20 m²), per determinar-ne la seva responsabilitat i la sanció que correspongui, de conformitat amb el que resulti de la instrucció.

2.- Nomenar instructor del procediment sancionador al Sr. Andreu Mesquida Lliteras, Tècnic de l'Administració Gral., i la Sra. Francisca Gaya Vives, administrativa de l'Administració General, com a secretària, als quals se'ls comunicarà aquest acord amb trasllat de totes les actuacions que existeixen al respecte. Els designats podran ser recusats per l'interessat, d'acord al previst a l'art. 29 de la Llei 30/1992.

3.- Advertir als interessats, el Sr. Ramonell i l'entitat Construcciones y Promociones Consama SL, que de no efectuar al·legacions en el termini de 15 dies des de la notificació del present acord, el mateix serà considerat proposta de resolució, i la sanció que se'ls imposarà, com a propietari-promotor de les obres el primer, i constructora de les mateixes la segona, serà una multa a cadascun d'ells per import de TRES



MIL CENT SETANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS (3.171'89 €), com a autors responsables d'una infracció urbanística greu tipificada a l'art. 27.1.b) de la Llei 10/1990, per haver realitzat obres a la parcel·la 502 del polígon 23 del TM de Manacor, consistents en reforma i canvi d'ús d'edificació existent (canvi de forjats en planta baixa, 60 m²; canvi de teulada en planta primera, 80 m²; i tancament de porxo existent en planta primera, 20 m²), sense disposar de l'oportuna llicència. Aquesta sanció de multa és equivalent al 5 % del valor de les obres, en aplicació de l'art. 46.1 de la Llei 10/1990, tota vegada que es va sol·licitar, i obtenir, la seva legalització mitjançant l'aprovació de la llicència d'obres núm. 627/2007-obres.

4. Advertir als interessats que en cas de continuar executant obres, o de realitzar-ne de noves, sense les preceptives llicències, es procedirà a incoar un nou procediment sancionador, amb les agravants de no acatar l'ordre de suspensió i de reincidència.

5.- L'òrgan competent per a dictar la resolució del procediment és el Batle, si bé té delegades les competències sancionadores en matèria urbanística en la Delegada d'Urbanisme, en virtut del Decret de Batlia núm. 4808/2011.

6.-El termini per resoldre el procediment queda fixat en un any, transcorregut dit termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució s'entendrà que el mateix ha caducat, llevat que sigui per causa imputable als interessats.

7.- Indicar als interessats que tenen:

- Un termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent en que rebí la notificació, per realitzar al·legacions o aportar documents o informacions que estimin convenients, i, en el seu cas, proposar prova concretant els mitjans que pretenguin fer valer.
- El dret a conèixer en qualsevol moment l'estat del procediment, accedir-hi i obtenir còpies dels documents.
- En el cas de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, l'expedient podrà ser resolt amb la imposició de la sanció que escaigui.

8. Comunicar aquesta resolució als interessats, juntament amb una còpia de l'informe de l'aparellador municipal de data 5 d'abril de 2013."

La qual cosa us comunico per al vostre assabamentament i efectes, advertint-vos que es tracta d'un acord inimpugnable i, per tant, no és susceptible de recurs. No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció que estimeu convenient per a la defensa dels vostres interessos."

Tot el que es fa públic en compliment del disposat a l'article 59.4 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i l'article 194 del R.D. 2568/86 de 28 de novembre del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Manacor, 13 de novembre de 2014

La regidora d'Urbanisme i Obres

Catalina Riera Mascaró

