

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20973

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. Servei Jurídic administratiu de Planejament. Exp: PE 2013/0005. Aprovació definitiva d'estudi de detall relatiu a ordenació d'una parcel·la amb estació de servei al C/ Gabriel Alzamora 25, Polígon Son Fuster.

L' Ajuntament en Ple, en sessió de dia 30.10.2014 va desestimar l'alegació formulada per el Sr. Sebastián Barceló Serra, i va aprovar definitivament l'estudi de detall relatiu a ordenació d'una parcel·la amb estació de servei al C/ Gabriel Alzamora 25, Polígon Son Fuster, promogut pels Srs. Gustavo Adolfo Cañizares Gutierrez i Juan Carlos Medina Muñoz en representació de "Futura Petrol Station SL" i redactat per l'Enginyer Industrial Esteban Font Hocke.

Complint amb l' art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l' art. 140.6 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l' endemà de la publicació.

Així mateix i d' acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquest estudi de detall:

La normativa d'edificació en la parcel·la és segons el vigent PGOU'98 de Palma: Zones S2b, fixades en l'article 140 de les Normes del Pla General.

També serà d'aplicació l'article. 57 del vigent PGOU'98 de Palma punt 4.1.1.5 en el qual s'indica específicament que per a aquest tipus d'estacions de servei de combustible l'alçada màxima es fixa en 6 m i l'alçada total en 8 m.

En cap cas l'Estudi de detall alterarà les condicions d'ordenació establertes en el Pla General per a la resta de l'il·leta.

PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT DE PALMA NORMES URBANÍSTIQUES

PARAMETRES	P.G.O.U./P.P.	ESTUDI DE DETALL	RESTE DE L'IL·LETA
Classificació del sòl	Urbà	Urbà	Urbà
Ordenació a aplicar	S2b	S2b	S2b
Us global	Serveis (Terciari)	Serveis (Terciari)	Serveis (Terciari)
Ús Pormenoritzat	Cuadre usos nº 5 Article 65 PGOU'98	Comercial-Estació de servei de combustible i/o carburants (art. 57, 4.1 1.2)	Art. 224.5 PGOU'98
Sup. Mínima parcel·la	400m2	1.350 m2 (según E.D.)	400 m2
Ocupació	70%	273 m2	70%
Edificabilitat	0,7 m2/m2	322 m2	0,7 m2/m2
Façana mínima	15 m	30 m	15 m
Alçària màxima	10 m	6 m (art. 57.4 1. 1.5)	10 m
Alçària total	12 m	8 m (art. 57.4 1. 1.5)	12 m
Nº Plantes	2 (Pb+1)	PB (zona marquesina) PB+1 (edific.Aux.)	2 (Pb+1)
Separació min. Façana	5 m i Hmax/2	5m i Hmax/2	5 m i Hmax/2
Separació min. Límits i fondo	5 m i Hmax/2	5 m i Hmax/2 5m	5m i Hmax/2



SOLUCIÓ ADOPTADA

La solució adoptada en l'ordenació de la parcel·la s'ha grafiat en el plànol nº 2 en el qual s'assenyala la superfície total del solar que és de 2.641,00 m2. L'ocupació de la zona projectada per l'estació de servei i edifici auxiliar és de 1.350 m2. **La resta del solar amb una superfície de 1.291 m2 podrà seguir sent edificable segons normativa zona S2b.**

Les condicions d'edificabilitat i altura es defineixen en aquest estudi de detall, sempre ajustant-se al que estableix el text refós de les normes urbanístiques del vigent PGOU de Palma, per a la zona S2b i estudi de detall.

Segons art. 57 de les normes urbanístiques del vigent PGOU'98 de Palma, punt 4.1.1.5 en el qual s'indica específicament que per a aquest tipus d'estacions de servei de combustible l'alçada màxima es fixa en 6 m i l'alçada total en 8 m.

ESTACIÓ DE SERVEIS. La zona de la parcel·la que s'ha previst destinar a ESTACIÓ DE SERVEI DE COMBUSTIBLE I / O CARBURANTS, es regula per les següents condicions d'ús establertes en l'art. 57 apartat 4.1.1 punt 2.

Palma, 06 de novembre de 2014

El cap del Departament,

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

