



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

20971***Departament de Planejament i Gestió urbanística. Exp. PE13/0007, aprovació definitiva d'estudi de detall al ce. Gremi cirurgians i barbers, 11***

L'Ajuntament en Ple, en sessió de dia 30.10.2014 va aprovar definitivament l'estudi de detall relatiu a ordenació d'una parcel·la amb estació de servei al C/ Gremi de Cirurgians i Barbers 11, Polígon Son Rossinyol, promogut pels Srs. Gustavo Adolfo Cañizares Gutierrez i Juan Carlos Medina Muñoz en representació de "Futura Red 2000 SL" i redactat per l'Enginyer Industrial Esteban Font Hocke.

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl, i l'art. 140.6 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquest estudi de detall:

La normativa d'edificació en la parcel·la és la que es correspon amb les zones EQ2d/CO segon el Pla Parcial del SUP 52-01 Son Rossinyol i fitxades a l'article 153 de les Normes de Pla General.

També serà d'aplicació l'article. 57 del vigent PGOU'98 de Palma punt 4.1.1.5 en el qual s'indica específicament que per a aquest tipus d'estacions de servei de combustible l'alçada màxima es fixa en 6 m i l'alçada total en 8 m.

En cap cas l'Estudi de detall alterarà les condicions d'ordenació establertes en el Pla General per a la resta de l'illa.

PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT DE PALMA NORMES URBANÍSTIQUES

PARAMETRES	P.G.O.U./P.P.	ESTUDI DE DETALL	RESTE DE L'ILLETA
Classificació del sòl	Urbanitzable	Urbanitzable	Urbanitzable
Ordenació a aplicar	EQ2d	EQ2d	M3e, S5a i EQ2a/DP-P
Us global	Equipament comunitari	Equipament comunitari comercial	Industrial i terciari
Ús Pormenoritzat	Comercial	Estació de servei de combustible i/o carburants (art. 57, 4.1 1.2)	Secundari i terciari
Sup. Mínima parcel·la	200 m2	1.961,86 m2 (según E.D.)	1.000 m2
Ocupació	50%	489,37 m2	60% (S5a i EQ2a/DP-P)
Edificabilitat	0,7 m2/m2	489,37 m2	1,01-1,50-0,15 m2/m2 respectivament
Façana mínima	10 m	103,59 m	20m-25m
Alçària màxima	10 m	6 m (edificis estació servei de comb)	15,50m-16m-10m (respectivament)
Alçària total	12 m	8 m (edificis estació servei de comb)	13,50m-18m-12m (respectivament)
Nº Plantes	2 (Pb+1)	PB (zona marquesina) PB (edifici.Aux.)	3-5-2p (respectivament)
Separació min. Façana	5 m	5m (segon PP aprovat definitivament)	5 m (M3e) 5 y H màx/2 (S5a) 15 m (EQ2a/DP-P)
Separació min. Límits i fondo	3m	3m (segon PP aprovat definitivament)	3m (M3e) 5 i H màx/2 (S5a) 15 m (EQ2a/DP-P)



SOLUCIÓ ADOPTADA

La solució adoptada en l'ordenació de la parcel·la s'ha grafiat en el plànol nº 3 en el qual s'assenyala la superfície total del solar que és de 2550,21 m2. L'ocupació de la zona projectada per l'estació de servei és de 1.961,86 m2. **La resta del solar amb una superfície de 588,35 m2 podrà seguir sent edificable segons normativa zona EQ 2d.**

Les condicions d'edificabilitat i altura es defineixen en aquest estudi de detall, sempre ajustant-se al que estableix per dita zona EQ2d/CO i segon es Pla Parcial SUP 52-01 Son Rossinyol.

Segons art. 57 del text refòs de les normes urbanístiques del vigent PGOU'98 de Palma, punt 4.1.1.5 en el qual s'indica específicament que per a aquest tipus d'estacions de servei de combustible l'alçada màxima es fixa en 6 m i l'alçada total en 8 m.

La zona de la parcel·la que es preveu destinar a ESTACIO DE SERVEIS DE COMBUSTIBLE i /o CARBURANTS, es regula per les condicions d'us establertes a l'article 57 apartat 4.1.1. punt 2.

Palma, 06 de novembre de 2014

El cap del Departament,

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

