



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

20918 *Resolució de Presidència de incoació d'expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 61/2014*

Anunci de resolució de Presidència de incoació d'expedient 61/2014 de Restabliment de la Legalitat Urbanística

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en els dos domicilis que consten als arxius del Consell i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel President del Consell Insular de Formentera el dia 6 de novembre de 2014

Jaume Ferrer Ribas, President del Consell Insular de Formentera

La denúncia formulada pels agents de la Policia Local de Formentera de dia 30 d'octubre de 2014, posa de manifest que a Casa ***, Venda des Carnatge Km 10 s'estan realitzant obres sense la preceptiva llicència municipal urbanística consistents en l'arranjament d'esquerdes a la façana".

D'acord amb el contingut de l'acta resultant, s'ha identificat com a promotor al Sr. EDOARDO GRAVETTO i a AGUSTÍN MOYA ORTIZ S.L., com empresa constructora.

L'art. 150 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl disposa que quan un acte de construcció, edificació i/o instal·lació es realitza sense llicència urbanística o títol habilitant, l'òrgan municipal competent ordenarà la immediata suspensió de les obres o el cessament de l'acte o ús en curs d'execució, realització o desenvolupament, així com del subministrament de serveis públics.

El art.151.2 de la mateixa Llei disposa que les persones responsables de l'acte o l'ús il·legal estan obligades a portar a terme la reposició o instar la seva legalització i, en tot cas, dins el termini de dos mesos des del requeriment fet per l'administració.

En virtut de les atribucions conferides segons l'article 21.1.q) is) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de règim local

HE RESOLT

PRIMER- INICIAR EXPEDIENT DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA 58/2014 CONTRA EL SR. EDOARDO GRAVETTO, COM A PROMOTOR I, CONTRA AGUSTÍN MOYA ORTIZ S.L. COM EMPRESA CONSTRUCTORA I, ORDENAR LA IMMEDIATA SUSPENSIÓ DE LES OBRES en un termini màxim de 48 hores des de la notificació d'aquest decret a la persona promotora, la propietària, la responsable o, a qualsevol altra persona que es trobi en el lloc d'execució, realització o desenvolupament i estigui relacionada amb els actes denunciats que es realitzen a Casa *** a la Venda des Carnatge Km 10, en virtut del que disposa l'art. 150 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (Lous). Les obres que motiven l'inici del present expedient consisteixen en "l'arranjament de esquerdes en façana.

Queden incloses en aquest ordre de suspensió qualsevol tipus d'obres distintes a les esmentades que es realitzin en el citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal. En el moment de la paralització s'han d'adoptar totes les mesures necessàries de caràcter provisional per a garantir la seguretat de les persones i béns.

SEGON.- ADVERTIR que, en cas que transcorregudes 48 hores des de la notificació als responsables no s'hagi donat compliment a aquesta ordre de suspensió, es podrà ordenar a la POLICIA LOCAL que es faci efectiva l'ordre precintant instal·lacions i elements auxiliars, adoptant les mesures pertinents per a garantir la seguretat de les persones i béns tot això de conformitat amb el que disposa l'article 150.2 de la lous.

TERCER.- ADVERTIR, en compliment del que disposa l'art. 150.4 de la lous i 96 c i 99 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i procediment administratiu comú, que "l'incompliment de l'ordre de suspensió, inclosa la que es traslladi a les empreses subministradores de serveis públics, donarà lloc, mentre persisteixi, a la imposició de successives multes coercitives per períodes mínims de 10 dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros. de l'incompliment es donarà compte, en el seu cas, al Ministeri Fiscal a l'efecte de l'exigència de responsabilitat que procedeixi ".

QUART.- DESIGNAR com a instructor al Sr. David Francés Alonso, Lletrat del Consell i al Sr. Raúl Moya Díaz administratiu el Departament d'Urbanisme com a secretari de l'expedient que s'instrueix per restabliment de la legalitat urbanística respectivament.





S'adverteix a la persona interessada que podrà formular recusació contra les persones designades, establerta en els art. 182 a 184 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.

CINQUÈ.- REQUERIR als interessats, de conformitat amb el que disposa l'art. 155 de la Lous perquè EN EL TERMINI DE DOS MESOS SOL·LICITIN el títol habilitant que legalitzi les obres denunciades o procedeixi a la reposició de la realitat física alterada, prèvia sol·licitud del corresponent títol habilitant.

SISÈ.- ADVERTIR als interessats que en el supòsit que no s'hagi instat la legalització en el termini concedit a l'efecte, o de les actuacions d'instrucció realitzades en el procediment resulti la improcedència legal d'aquesta legalització per contravenir l'ordenament jurídic, ordenar la reposició de la realitat física alterada a la persona responsable per part de l'òrgan competent de conformitat amb el que disposa l'art. 152 de la lous. El termini per a resoldre el present expedient de restabliment de la legalitat és d'un any a partir de la data de notificació del present acord. El període de dos mesos previst per a instar la legalització i el temps de la seva tramitació suspèn el termini de caducitat del procediment de restabliment de la legalitat de conformitat amb el que disposa l'art. 151.5 de la lous.

SETÈ.- ATORGAR a les persones interessades, amb caràcter previ a l'ordre de reposició de la legalitat urbanística, tràmit d'audiència i vista de l'expedient, durant un termini de DEU DIES hàbils a comptar des del degüent al de la recepció de la present a fi de poder presentar les alegacions i justificacions que s'estimen pertinents.

VUITÈ.- ADVERTIR als promotors, als propietaris, als constructors i als directors tècnics de les obres, segons disposa l'art. 155 de la Lous les infraccions urbanístiques comeses donaran lloc a la imposició de sancions pecuniàries. Les multes que puguin correspondre s'adoptaran a proposta de l'instructor per l'òrgan actuant, prèvies les formalitats previstes a la lous i al procediment previst en el Títol VIII de la lous i d'acord amb les regles de procediment administratiu que preveu la Llei 30/1992, de RJAPAC i al Decret 14/1994 que regula l'exercici de la potestat sancionadora en la CAIB i com a continuació al present expedient de restabliment de la legalitat.

NOVÈ.- NOTIFICAR la present resolució als interessats i a la policia local, indicant els recursos que siguin pertinents respecte de l'ordre de suspensió.

Aquest acte posa fi a la via administrativa, contra el qual podreu interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que l'ha adoptat, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent en que tingui lloc la present notificació, tot això de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Formentera, 13 de novembre de 2014

El President

Jaume Ferrer Ribas

