



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'INCA

20824***Notificació de la proposta de demolició de l'exp. INOB2014/9***

Atès que no ha estat possible dur a terme la notificació personal pels mitjans legalment establerts d'acord amb allò previst a l'art. 59 de la llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu comú, modificada per la llei 4/99, de 13 de gener, es notifica a l'entitat PROMOILLES RAMIS SL, en qualitat de promotora, la següent proposta de demolició:

“ATÈS que mitjançant decret de Batlia de data 10 de febrer de 2014, s'acordà la iniciació d'expedient sancionador per suposada infracció urbanística contra l'entitat PROMOILLES RAMIS, SL, en qualitat de promotor, per la realització d'actes d'edificació i ús del sòl al carrer dels JOCS, núm. 94, 1r i 2n, d'Inca, consistents en la reforma dels habitatges (d'uns 130 m2 de superfície construïda cadascun d'ells), a més d'haver-se fet la divisió dels habitatges de la planta primera i segona en dos habitatges, sense la corresponent llicència d'obres municipal.

VIST que es va concedir un termini de quinze dies per efectuar al·legacions i requerir al promotor perquè en el termini de dos mesos des de la notificació del Decret de batlia esmentat procedís a restaurar la legalitat urbanística.

ATÈS que ha transcorregut el termini de dos mesos per iniciar procediment de legalització de les obres, sense que consti als arxius municipals que s'hagi sol·licitat llicència municipal a l'Ajuntament.

ATÈS que les obres realitzades són constitutives d'una infracció urbanística tipificada a l'article 27.1 apartat b) de la Llei 10/1990, de Disciplina Urbanística, qualificada com a GREU, segons l'article 28 de la llei esmentada.

ATÈS que, de la infracció urbanística esmentada resulta ésser responsable l'entitat PROMOILLES RAMIS, SL, en qualitat de promotor, d'acord amb el que estableix l'article 30.1 de la Llei 10/1990.

ATÈS tot el que s'acaba d'exposar, i de conformitat amb l'article 66 de la referida Llei 10/1990, l'instructor de l'expedient formula a la consideració del Sr. Batle-President de l'Ajuntament d'Inca, la següent Proposta de Demolició:

- 1.- ORDENAR a l'entitat PROMOILLES RAMIS SL, en qualitat de promotor, la demolició de les obres realitzades sense llicència i no legalitzables al carrer dels JOCS, núm. 94, 1r i 2n, consistents en la reforma dels habitatges (d'uns 130 m2 de superfície construïda cadascun d'ells), a més d'haver-se fet la divisió dels habitatges de la planta primera i segona en dos habitatges, així com la restitució dels terrenys al seu estat anterior, tot això a costa de l'esmentat interessat, i impedir definitivament els usos a què donessin lloc.
- 2.- APERCEBRE que per dur a terme la demolició s'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi, en el termini de dos mesos a comptar a partir de la notificació del Decret de Batlia pel qual s'acordà la resolució corresponent.
- 3.- ASSENYALAR que la demolició ha de ser executada amb la intervenció de facultatiu competent, dins el termini de dos mesos a comptar des de la notificació de l'acord de concessió de la preceptiva llicència municipal que l'autoritzi.
- 4.- APERCEBRE a l'interessat que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució dels terrenys al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67.1 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística, l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament d'Inca, essent totes les despeses que s'originin a càrrec de l'interessat.
- 5.- NOTIFICAR la present proposta de demolició a l'interessat.

La qual cosa us comunic en qualitat d'interessat, significant-li que de conformitat amb el que disposa l'article 66.3 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, els interessats disposaran d'un termini de DEU DIES hàbils, comptadors a partir del dia següent a la notificació de la present proposta de demolició, per formular al·legacions i per presentar els documents o altres elements de judici que consideri pertinents.

L'interessat podrà obtenir còpies dels documents que contingui l'expedient en els termes legalment o reglamentàriament establerts.”

Inca, 11 de novembre de 2014

El batle-president
Rafel Torres Gómez