



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

1446***Anunci de resolució de Presidència de demolició d'edificacions. Expedient 44/2012 de Restabliment de la Legalitat Urbanística***

ANUNCI DE RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA DE DEMOLICIÓ D'EDIFICACIONS. EXPEDIENT 44/2012 DE RESTABLIMENT DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel President del Consell Insular de Formentera el dia 21 de novembre de 2013

JAUME FERRER RIBAS, President del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

En data 20 de novembre de 2013 s'inicia expedient de Restabliment de la Legalitat Urbanística 40/2012 contra el Sr. TATU, MARCEL ILIE , com a constructor, desconeixent-se en aquell moment el nom del propietari, per obres consistents en "Ampliació d'una zona encimentada on hi havia instal·lada una caseta metàl·lica" a "Casa Alegria", Véndra de Sa Punta 4115 . En el decret de incoació se li varen atorgar dos mesos per sol·licitar llicència.

Tras consultar oficina del cadastre, el propietari és el Sr. ANDREA BELLETTI , al que no se l'havia donat trasllat de les actuacions en la seva condició d'interessat principal i responsable primer del restabliment de la legalitat urbanística. Es per aquesta raó que en data 8 d'abril de 2013, mitjançant decret de Presidència s'inclueix com interessat al Sr. ANDREA BELLETTI i se li atorguen dos mesos per sol·licitar llicència

Vista la proposta de l'instructor de l'expedient, de dia 11 d'octubre de 2013, on es proposa la demolició de les edificacions denunciades que, segons informe tècnic de 5 d'abril de 2013, és una "Ampliació de 20m² d'una plataforma de formigó".

Atès que transcorregut el termini no s'han formulat al·legacions o presentat documentació que acrediti la legalitat de l'edificació objecte de denúncia.

De conformitat amb el procediment previst als articles 67 i 68 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística de les Illes Balears, i que a continuació es transcriuen:

Artículo 67.

1. Transcurrido el plazo expresado sin presentar alegaciones, o desestimadas estas, el ayuntamiento acordará la demolición o reconstrucción de las obras por el interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a los que hubiese dado lugar, concediendo al interesado un plazo al efecto adecuado a las circunstancias del caso, con la advertencia de que el ayuntamiento lo ejecutará subsidiariamente en caso de incumplimiento.

2. De la anterior resolución se dará cuenta al órgano urbanístico actuante, así como a las partes interesadas que denunciaron la realización de los actos de edificación o uso del suelo constitutivo de la infracción.

3. Si el ayuntamiento no procediese a la ejecución del acuerdo adoptado en el plazo de un mes, contado desde la expiración del plazo al que se refiere el número 1 de este artículo, sin mediar causa bastante que justifique la dilación, el órgano urbanístico dispondrá directamente esta demolición a costa del interesado.

Artículo 68.

Finalizado el plazo determinado por la administración para que el interesado lleve a cabo las actuaciones de reposición de las cosas a su estado anterior a la comisión de la infracción, si estas actuaciones no se habían llevado a cabo, la administración actuante optará, en el plazo máximo de un mes, entre la ejecución subsidiaria o el otorgamiento de un nuevo plazo para la realización de las actuaciones necesarias por parte del inculpaado. El incumplimiento de este nuevo plazo se sancionará con la multa





que corresponda a la infracció originaria, impuesta en su grado máximo, y a la apertura del período de un mes para que la administración opte para conceder nuevo plazo de ejecución para el interesado o para la ejecución subsidiaria.

Las actuaciones sucesivas de incumplimiento se resolverán de acuerdo con esta misma norma.

En virtut de les atribucions legalment conferides,

HE RESOLT

Primer.- ORDENAR la demolició dels següents actes edificatoris realitzats a Casa Alegria, Vénda de Sa Punta 4015 : Ampliació de 20m² d'una plataforma de formigó

Segon.- ATORGAR un termini de sis mesos, per presentar la sol·licitud de llicència d'obres per a la demolició de l'acte edificatori esmentat en el primer punt, fent saber a l'interessat que el Consell l'executarà subsidiàriament en cas d'incompliment, carregant-li les despeses.

Tercer.- NOTIFICAR el present a l'interessat.

El que es comunica a l'interessat fent-li saber que aquest acte posa fi a la via administrativa, podreu interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que l'ha adoptat, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent en que tingui lloc la present notificació, tot això de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Formentera, 18 de desembre de 2013

El President

Jaume Ferrer Ribas

